

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGUNEAMȚ**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea unor Contracte de concesiune**

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 555-556, 858-865 și ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de clauza contractelor de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, concedentul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia pretul concesiunii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației;

Având în vedere Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 2866 din 11.02.2015 al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, și b, ale art. 45 alin. 3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea contractelor de concesiune având ca obiect terenurile ocupate de construcții – balcoane, conform tabelului nominal anexa nr.1 la prezenta. Redevanța se va indexa cu indicii de inflație, conform Hotărârii Consiliului Local nr.92 din 29.04.2014. Prelungirea se va face prin Act Adicional, conform art. 6 din contract, pe o perioadă de **5 (cinci) ani**.

**Art.2.** Se aproba prelungirea contractelor de concesiune având ca obiect, terenurile ocupate de construcții,- chioscuri, pentru care s-a solicitat prelungirea, conform tabelului nominal, anexa nr. 2 la prezenta. Redevanța se va indexa cu indicii de inflație, conform HCL nr.92/29.04.2014. Prelungirea se va face prin Act Adicional, conform art. 6 din contract, pe o perioadă de **5 (cinci) ani**.

**Art.3.** Se aproba modelul de Act Adicional, conform Anexei 3, parte integrantă la prezenta Hotărâre

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze în numele Orașului, Actul adițional la contractele de concesiune.

**Art.5.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

**Inițiator,**  
**Primarul orașului Tîrgu Neamț,**  
**Harna Vasilică**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar oraș,**  
**jr. Laura Elena Maftai**



# INSTITUȚIA PRIMARULUI ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

E-mail: [urbanism@primariatgneamt.ro](mailto:urbanism@primariatgneamt.ro)

Nr. 2866 din 11.02.2015

**Aprob,  
Primar,  
Vasilică Harpa**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea unor contracte de concesiune prin Act Aditional**

Având în vedere cererile adresate Primăriei orașului Tîrgu Neamț de către beneficiarii unor contracte de concesiune, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – chioscuri și balcoane, se solicită prelungirea acestora.

Luând act de clauza din contractul de concesiune, care prevede că la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, conform art.6.

Ținând cont de art. 555-556, 858-865 și ale 871 -873 din Legea 287/2009 din Codul Civil, republicat și ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare în baza clauzei din contractele de concesiune, respectiv clauzei potrivit căreia, prețul concesiunii va fi calculat conform actelor în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, propunem:

1. Prelungirea contractelor de concesiune având ca obiect terenurile ocupate de construcții -chioscuri, balcoane, conform tabelului nominal – anexa 1 la prezenta referat. Redevanța se va indexa cu indicii de inflație, conform Hotărârii nr.92 din 29.04.2014. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de concesiune este de 5(cinci) ani.

2. Prelungirea contractelor de concesiune avand ca obiect terenurile ocupate de constructii - chioscuri, conform tabelului nominal, anexa 2 la prezentul referat. Redevanta se va indexa cu indicele de inflatie, conform Hotararii nr.92/29.04.2014. Perioada pentru care se aproba prelungirea contractelor de concesiune este de 5(cinci) ani.

Avand in vedere ca, prin prelungirea contractelor de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

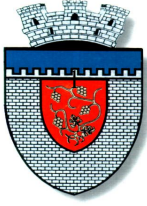
Tinad cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale pentru prelungirea acestor contracte, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea unor contracte prin act aditional.

**SEF SERVICIU U.A. T.,**  
**Ing. Rusu Ion**

**Serviciul Juridic,**  
**Insp.Vasiliu Sofica Maria**

**INTOCMIT,**  
**insp. Geanina State**

**Ing.Ciocioiu Camelia**



# INSTITUȚIA PRIMARULUI ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

E-mail: [urbanism@primariatgneamt.ro](mailto:urbanism@primariatgneamt.ro)

Nr. 2866 din 11.02.2015

## EXPUNERE DE MOTIVE

### la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea unor contracte de concesiune

Având în vedere cererile adresate Primăriei orașului Tîrgu Neamț de către beneficiarii unor contracte de concesiune, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - balcoane, chioscuri, se solicită prelungirea acestora.

Ținând cont de clauza din contractul de concesiune, care prevede că la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială (art.6).

Ținând cont de art. 555-556, 858-865 și ale 871 -873 din Legea 287/2009 din Codul Civil, republicat și ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare în baza clauzei din contractele de concesiune, respectiv clauzei potrivit căreia, prețul concesiunii va fi calculat conform actelor în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și a clauzei referitoare la tacita relocatiune;

Inițiator,  
PRIMAR,  
Vasilică Harpa

Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_

### TABEL NOMINAL

Nr. crt.	Nume si prenumele	Adresa	M.P.	Nr. contract
1.	IONITA OLGUTA	Or. Tirgu Neamt, str. Slt Radu Teoharie Bl. G3/100, ap.17, jud. Neamt	10 m.p. HCL 17/2005	16/02.03.2005
2.	S.C. UNIT DOI S.R.L. – administrator DAMIAN DORINA	Or. Tirgu Neamt, str. Slt Radu Teoharie Bl. G3/100, ap.13, jud. Neamt	10 m.p. HCL 17/2005	Act aditional nr.2 de preluare contract nr.1//18.03.2005
3.	MAFTEI MIHAI (S.C CARTEX S.RL)	Or. Tirgu Neamt, str. Slt Radu Teoharie Bl. G3/100, ap.14, jud. Neamt	10 m.p HCL 17/2005	20/02.03.2005
4.	NISTOR ADRIAN	Or. Tirgu Neamt, Str.9 Mai, nr.17, Jud.Neamt	10 m.p HCL 17/2005	19/02.03.2005
5.	Truta Dinu si Elena	Or. Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare, nr.28, Bl.M1, Sc.A, Ap.2, Jud.Neamt	10m.p HCL 17/28.01.2005	15/25.02.2005

Anexa nr. 2 la HCL nr. \_\_\_\_\_

### TABEL NOMINAL

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa	M.P.	Nr. contract
1.	S.C. APETROAIE TOMIS S.N.C. – administrator APETROAIE ALEXANDRU	Or. Tirgu Neamt, str. 1 Decembrie 1918, jud. Neamt	10 m.p. HCL 51/1999	4100/20.10.1999
2.	S.C. TROFIN EVELINE S.R.L. – adminidtrator TROFIN NICU	Or. Tirgu Neamt, str. Cuza Voda, jud. Neamt	16 m.p. HCL 51/1999	1217/14.04.2000

**ACT ADIȚIONAL**

**nr.        din**

**la Contractul de concesiune directă nr.        din**

În temeiul prevederilor art. 21, art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, alin.9, ale art. 45 alin.1 și 2 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;

**PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL**

**Art. 1.** Părțile contractante se modifică după cum urmează:

**Unitatea administrativ-teritorială Orașul Tîrgu Neamț**, reprezentată legal prin Primar Harpa Vasilică, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, fax 0233 790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05TREZ49321300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Tîrgu Neamț, **in calitate de CONCEDENT, în locul Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț**; cealaltă parte rămâne neschimbată, respectiv

\_\_\_\_\_ , cu sediul în \_\_\_\_\_, in calitate de concesionar .

**ART.1** Durata Contractului de concesiune se prelungeste cu 5 ani respectiv pana la data de \_\_\_\_\_, pentru terenul în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, reprezentand \_\_\_\_\_, situat în

**ART.2.** Redeventa datorata este de \_\_\_\_\_, conform **HCL 271/18.12.2014** si se va indexa anual in functie de indicele de inflatie .

**ART.3.** Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

**ART.4** Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

**Concedent,**

UATO Tîrgu Neamț

Primar,  
Vasilică Harpa

Secretar,  
jr. Laura Elena Maftai

**Concesionar,**

Serviciul Juridic,  
inspector Vasiliu Sofica Maria

Director economic,  
Ec. Ecaterina Iosub

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului  
Ing. Rusu Ion

