

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚIRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind abrogarea HCL nr.111/29.05.2014 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a caietului de sarcini pentru concesionarea activităților de eficientizare a consumatorilor energetice din orașul Țirgu Neamț

Consiliul Local al orașului Țirgu Neamț ;

Având în vedere:

Adresa primită din partea Austrian Romanian Institute of Energy Efficiency, ca răspuns la Adresa nr.11280/25.07.2014 trimisă de Primăria orașului Țirgu Neamț referitoare la solicitarea unor lămuriri cu privire la costurile implementării sistemului de eficientizare propus.

- prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare

- Titlului VI din Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Noul Cod Civil

- art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de Expunerea de motive înaintată de primarul orașului Țirgu Neamț și de Raportul de Specialitate comun al serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Țirgu Neamț, ambele înregistrate cu nr.8145/16.04.2015;

Luând act de avizele comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Țirgu Neamț.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(1), ale art.45, ale art. 115 alin.(1), lit. b și art 117 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Abrogarea HCL nr.111/29.05.2014 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a caietului de sarcini pentru concesionarea activităților de eficientizare a consumatorilor energetice din orașul Țirgu Neamț.

Art 2. Primarul orașului Țirgu Neamț, prin serviciile subordonate, va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul orașului Țirgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

Inițiator,
Primarul orașului Țirgu Neamț,
Harpa Vasilică

Avizat pentru legalitate,
Secretarul orașului Țirgu Neamț,
jr. Laura Elena Maftei

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind abrogarea HCL nr.111/29.05.2014 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a caietului de sarcini pentru concesionarea activităților de eficientizare a consumatorilor energetice din orașul Tîrgu Neamț

Prin Adresa nr.11280/25.07.2014 Primăria orașului Tîrgu Neamț a solicitat Austrian Institute of Energy Efficiency lămuriri cu privire la Studiul privind eficientizarea consumurilor energetice din orașul Tîrgu Neamț, document ce a stat la baza adoptării HCL nr.111/29.05.2014 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a caietului de sarcini pentru concesionarea activităților de eficientizare a consumatorilor energetice din orașul Tîrgu Neamț.

Ulterior, în luna martie 2015 am primit răspuns la această adresă prin care au fost aduse clarificări la problemele ridicate. În urma analizei acestui răspuns se constată următoarele:

1) Costurile privind mentenanța sistemului de producere și distribuire a energiei electrice furnizate de centrala fotovoltaică ar conduce la o creștere a prețului energiei electrice achitate și a costurilor de întreținere a consumatorilor electrici

2) Perioada contractuală fiind de 20 de ani, la un preț standad calculat în funcție de consumul mediu actual vom fi puși în imposibilitatea de a nu mai putea negocia prețul energiei electrice cu alți furnizori, accesul nostru pe piața liberă nefiind permis.

3) Punerea la dispoziție, gratuit, a terenului pe care va fi aplatată centrala fotovoltaică este contrară prevederilor dispozițiilor legale în domeniu. Astfel:

Potrivit art. 136 alin (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Art. 861 alin. (3) din noul Cod civil, stabilește că, în condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

a) dreptul de administrare, ai cărui titulari sunt regiile autonome sau, după caz, autoritățile administrației publice centrale și alte instituții publice de interes național, județean ori local;

b) dreptul de concesiune, putând avea drept titular orice persoană fizică sau juridică (atât de drept public cât și de drept privat)

c) dreptul de folosință cu titlu gratuit, având drept titulari instituțiile de utilitate publică.

De asemenea, art.14 și art.15 din Legea nr.213/1998 se refera la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, catre orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, prin licitatie publica.

Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, la art.123, se refera, de asemenea, la posibilitatea inchirierii bunurilor ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, prin hotarare a consiliilor locale sau judetene, respectiv, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, inchirierea urmand sa se faca prin licitatie publica.

De asemenea, O.G. nr.53/2002 privind Statutul-cadru al unitatii administrativ-teritoriale contine dispozitii referitoare la utilizarea bunurilor aflate in proprietatea publica a unitatii administrativ-teritoriale. Astfel, la art.15, se prevede ca „prin statut se stabilesc criteriile pe baza carora bunurile aflate in proprietatea publica a unitatii administrativ-teritoriale si cele din proprietatea privata a acesteia pot fi date in administrare regiilor autonome si institutiilor publice, pot fi concesionate ori inchiriate in conditiile legii sau pot fi atribuite in folosinta gratuita pe termen limitat persoanelor juridice fara scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice'.

De asemenea, referitor la terenul ce ar trebui pus la dispoziție, menționăm că momentan nu deținem nici un studiu de specialitate care să ateste faptul că suprafața respectivă este eligibilă pentru desfășurarea unei astfel de activități. Menționăm, totodată, că potrivit legilor

referitoare la restituirea proprietății – unitățile administrativ teritoriale au obligația să inventarieze toate terenurile pe care le dețin în vederea compensării persoanelor deposedate abuziv în perioada anterioară anului 1989.

4) Una dintre obligațiile ce ar cădea în sarcina orașului Tîrgu Neamț ar fi și aceea de a realiza planurile cadastrale ale întregii localități – ceea ce ar presupune timp și eforturi financiare considerabile.

5) Eficientizarea consumului energetic din orașul Tîrgu Neamț ar presupune investiții suplimentare în infrastructura urbană – costuri ce nu pot fi estimate

6) Centrala fotovoltaică ar putea produce energie abia după aproximativ 2 ani de la data semnării contractului, perioadă în care, conform contractului, noi nu vom putea negocia prețul energiei cu alți furnizori

7) În prezent sunt în derulare contracte de furnizare a energiei electrice cu alți furnizori – contracte care ar trebui reziliate. În acest caz ne-am găsi în situația de a nu putea respecta clauzele contractuale ale contractelor în derulare, fiind pasibili de a suporta consecințele aferente

8) Rețeaua stradală de iluminat a fost deja modernizată în urma achiziționării de lămpi economice, eficientizarea pe acest palier fiind deja realizată.

9) Întinzându-se pe o perioadă de 20 de ani o astfel de investiție nu ar fi avantajoasă pentru că în această perioadă de timp ar putea apărea sisteme mai performante, consumuri și costuri mai mici.

Reținând considerentele mai sus expuse supunem spre analiză și dezbateră deliberativului local proiectul de hotărâre privind abrogarea HCL nr.111/29.05.2014 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a caietului de sarcini pentru concesionarea activităților de eficientizare a consumatorilor energetice din orașul Tîrgu Neamț.

Direcția Buget-Finanțe Contabilitate

Director: ec. Ecaterina Iosub

Serviciul Juridic – Contencios administrative

Șef serviciu: jr. Oana-Maria Iftode

Birou Investiții

Șef birou: ing. Sorin-Victor Durbacă



INSTITUȚIA PRIMARULUI ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
urbanism@primariatgneamt.ro

Nr. _____ din _____

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind abrogarea HCL nr.111/29.05.2014 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a caietului de sarcini pentru concesionarea activităților de eficientizare a consumatorilor energetice din orașul Tîrgu Neamț

Prin Adresa nr.11280/25.07.2014 Primăria orașului Tîrgu Neamț a solicitat Austrian Institute of Energy Efficiency lămuriri cu privire la Studiul privind eficientizarea consumurilor energetice din orașul Tîrgu Neamț, document ce a stat la baza adoptării HCL nr.111/29.05.2014 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a caietului de sarcini pentru concesionarea activităților de eficientizare a consumatorilor energetice din orașul Tîrgu Neamț.

Ulterior, în luna martie 2015 am primit răspuns la această adresă prin care au fost aduse clarificări la problemele ridicate. În urma analizei acestui răspuns se constată că întinzându-se pe o perioadă de 20 de ani o astfel de investiție nu ar fi avantajoasă pentru că în această perioadă de timp ar putea apărea sisteme mai performante, consumuri și costuri mai mici

Luând act de Raportul de specialitate întocmit de către serviciile de specialitate, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț proiectul de hotărâre privind abrogarea HCL nr.111/29.05.2014 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a caietului de sarcini pentru concesionarea activităților de eficientizare a consumatorilor energetice din orașul Tîrgu Neamț.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**