

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118, Fax :0233790508

Strada Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)

## STUDIUL DE OPORTUNITATE

### **1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat**

Obiectul concesionării îl reprezintă exploatarea suprafeței de teren de 4 mp, aflate în incinta Colegiului Tehnic „Ion Creanga”, corp A1, conform Anexei 1 (poziția nr.3).

teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, în vederea amplasării a doua chioscuri pentru comercializare de produse alimentare

Toate obiectivele realizate vor trebui să se încadreze în arhitectura zonei și în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

### **2.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii**

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obține un venit din redevență , ținându-se cont că acest teren este nefolosit.

- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung făcându-se venit la bugetul local;

- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului.

### **3.Nivelul minim al redevenței**

Prețul de pomire a licitației s-a stabilit în valoare de 100 lei/ mp/an, platibilă trimestrial de la data încheierii contractului.

### **4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiunii și justificarea alegerii procedurii.**

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație .Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 ,OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . În cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzător prevederile art.26, alin.1, OUG nr. 54/2006.

### **5. Durata estimată a concesiunii**

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care concedentul, în cazul de față Orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – concesionar pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a celor 3 suprafețe de teren, aparținând domeniului public al orașului, în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al partilor.( art.7. alin 3).

### **6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonanței de urgență mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul , plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al concesionării și documentației de atribuire .

Intocmit,  
Ing. Camelia Ciocoiu