

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea vânzării unui teren proprietate privată a orașului Tîrgu Neamț, în suprafață de 398 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Decebal, FN*

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț,  
Având în vedere prevederile art. 123, alin.1 și alin.3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cererea nr. 2242 din 13.02.2014 a domnului Munteanu Constantin prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției Centrală termică nr. 2, situat în str. Decebal, FN, identificat prin numărul cadastral 54534 (fost 321 - C1);

Analizând Raportul de evaluare nr. 13502 din 22.06.2015 întocmit de S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț prin evaluator Zapor Vasile, pentru terenul în suprafață de 398 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Decebal, FN.

Analizând Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate comun al Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Cadastru și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț ambele înregistrate sub nr. 13813 din 25.06.2015.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin (5), lit.b) și art. 45 alin. (3), art. 115, alin.(1), lit.b) și art.123, alin(3) și (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 398 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Decebal, FN, cu valoarea totală a terenului de 27.760 lei, echivalent 6.210 Euro la cursul de 4,4696 lei/Euro, întocmit de S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea către Munteanu Constantin și Munteanu Elena a terenului în suprafață de 398 mp, proprietate privată a orașului Tîrgu Neamț, situat în str. Decebal, FN, înscris în Cartea funciară cu nr. cadastral 54534.

(2) Terenul este ocupat de construcția C1, în suprafață de 339 mp, proprietate Munteanu Constantin și Munteanu Elena, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 46 din 09.01.2014.

(3) Terenul este identificat în schița Plan de amplasament și delimitarea imobilului, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia

(4) Prețul de vânzare a terenului este de 27.760 lei, stabilit conform raportului de evaluare nr. 13.502 din 22.06.2015, întocmit de S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț.

**Art. 3.** (1) Se împuternicește primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze în numele Orașului Tîrgu Neamț contractul de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.2, la notarul public în termen de 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

(2) Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de evaluarea terenului și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică

**Art. 4.** Direcția Buget-Contabilitate, Serviciul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Cadastru și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Nr. 142**

**din 30.06.2015**

**Presedinte de sedinta,**  
Consilier, Stoica Mihai Doru

**Contrasemneaza,**  
**Secretar oras,**  
jr. Laura Elena Maftai

Total consilieri locali 19  
Prezenti 18  
Pentru 18  
Împotrivă -  
Abtineri