

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unui teren proprietate privată a orașului Tîrgu Neamț, în suprafață de 154 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Codrului, nr.1

Având în vedere prevederile art. 123, alin.1 și alin.3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cererea nr. 2424 din 17.02.2015 a domnului Mihalschi Gheorghe prin care se solicită cumpărarea terenului aferent construcției Centrală termică nr. 9, situat pe str. Codrului, nr.1, identificat prin numărul cadastral 53882 (fost 51994 – C1);

Analizând Raportul de evaluare nr. 13502 din 22.06.2015 întocmit de S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț prin evaluator Zapor Vasile, pentru terenul în suprafață de 154 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Codrului, Nr. 1.

Analizând Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate comun al Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Cadastru și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț ambele înregistrate sub nr. 13817 din 25.06.2015.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin (5), lit.b) și art. 45 alin. (3), art. 115, alin.(1), lit.b) și art.123, alin(3) și (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 154 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Codrului, nr. 1, cu valoarea totală a terenului de 9.830 lei, echivalent 2.200 Euro la cursul de 4,4696 lei/Euro, întocmit de S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Se aprobă vânzarea către Mihalschi Gheorghe a terenului în suprafață de 154 mp, proprietate privată a orașului Tîrgu Neamț, situat în str. Codrului, nr.1, înscris în Cartea funciară cu nr. cadastral 53882.

(2) Terenul este ocupat de construcția C1, proprietate Mihalschi Gheorghe, conform procesului verbal de licitație cu adjudecare pentru imobile nr. 1212 din 12.12.2013, actului de adjudecare privind bunuri imobile nr. 1244 din 17.12.2013 și a procesului verbal de predare primire a bunului imobil nr. 1225 din 17.12.2013.

(3) Terenul este identificat în schița Plan de amplasament și delimitarea imobilului, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia

(4) Prețul de vânzare a terenului este de 9.830 lei, stabilit conform raportului de evaluare nr. 13.502 din 22.06.2015, întocmit de S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț.

Art. 3. (1) Se împuternicește primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze în numele Orașului Tîrgu Neamț contractul de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.2, la notarul public în termen de 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

(2) Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de evaluarea terenului și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică

Art. 4. Direcția Buget-Contabilitate, Serviciul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Cadastru și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr. 143
din 30.06.2015

Presedinte de sedinta,
Consilier, Stoica Mihai Doru

Contrasemneaza,
Secretar oras,
jr. Laura Elena Maftai

Total consilieri locali 19
Prezenti 18
Pentru 18
Împotrivă -
Abtineri -