

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unui teren proprietate privată a orașului Tîrgu Neamț, în suprafață de 43 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Cuza Vodă, nr.3A

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț,

Având în vedere prevederile art. 123, alin.1 și alin.3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cererea nr. 12280 din 05.06.2015 a S.C. NARCIS SILVER SRL prin care se solicită cumpărarea terenului aferent construcției Spațiu Comercial S+P+1+M, situat pe str. Cuza Vodă, nr.3A, identificat prin numărul cadastral 54814;

Analizând Raportul de evaluare nr. 13752 din 24.06.2015 întocmit de S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț prin evaluator Zăpor Vasile, pentru terenul în suprafață de 43 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Cuza Vodă, nr.3A.

Analizând Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate comun al Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Cadastru și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț ambele înregistrate sub nr. 13823 din 25.06.2015.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin (5), lit.b) și art. 45 alin. (3), art. 115, alin.(1), lit.b) și art.123, alin(3) și (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 43 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Cuza Vodă, nr.3A, cu valoarea totală a terenului de 3.540 lei, echivalent 790 Euro la cursul de 4,4830 lei/Euro, întocmit de S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Se aprobă vânzarea către S.C. NARCIS SILVER S.R.L. a terenului în suprafață de 43 mp, proprietate privată a orașului Tîrgu Neamț, situat în str. Cuza Vodă, nr.3A, înscris în Cartea funciară cu nr. cadastral 54814.

(2) Terenul este ocupat de construcția C1, proprietate S.C. NARCIS SILVER S.R.L., conform autorizației de construire nr. 227 din 28.12.2006 și a procesului verbal de recepție finală nr. 26361 din 02.12.2008.

(3) Terenul este identificat în schița Plan de amplasament și delimitarea imobilului, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia

(4) Prețul de vânzare a terenului este de 3.540 lei, stabilit conform raportului de evaluare nr. 13.752 din 24.06.2015, întocmit de S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț.

Art. 3. (1) Se împuternicește primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze în numele Orașului Tîrgu Neamț contractul de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.2, la notarul public în termen de 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

(2) Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de evaluarea terenului și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică

Art. 4. Direcția Buget-Contabilitate, Serviciul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Cadastru și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Nr. 144
din 30.06.2015**

**Presedinte de sedinta,
Consilier, Stoica Mihai Doru**

**Contrasemneaza,
Secretar oras,
jr. Laura Elena Maftai**

Total consilieri locali 19
Prezenti 18
Pentru 18
Împotrivă -
Abtineri -