

### REFERAT DE OPORTUNITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „Slatina” (pe loturi) în suprafață totală de 156 ha, teren aparținând domeniului privat al Orașului Tîrgu Neamţ,

În conformitate cu OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Consiliile locale ale orașelor, trebuie să inițieze procedura de închiriere în conformitate cu prevederile legale ;  
Închirierea acestor suprafețe de teren conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatării animalelor și conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului Orașului Tîrgu Neamţ .

#### 1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pășunile aflate în proprietatea privată a Orașului Tîrgu Neamţ sunt :

Denumire pajiște	Suprafață – ha –	Masa verde	Pretul mediu pe tona	Pretul de pornire a licitației	Valoarea estimată a chiriei/an
1	2	3	4	5	6
SLATINA 1	50 ha	1,7 tone	30 lei	51 lei/ha	2550 lei
SLATINA 2	45 ha	1,7 tone	30 lei	51 lei/ha	2295 lei
SLATINA 3	30,5 ha	1,7 tone	30 lei	51 lei/ha	1555,5 lei
SLATINA 4	30,5 ha	1,7 tone	30 lei	51 lei/ha	1555,5 lei

Masa verde a fost stabilită în conformitate cu datele cuprinse în raportul de evaluare a celor 5 trupuri de pasune, proprietatea Orașului Tîrgu Neamţ, Jud. Neamţ, Raport înregistrat la instituția noastră cu nr. 2678/20.02.2014.

Pretul de pornire a licitației a fost stabilit în funcție de Hotărârea nr.223 din 12 decembrie 2014 a Consiliului Județean Neamţ, privind stabilirea prețului mediu la masa verde obținută de pe pajiști, valabil pe anul 2015: ,, art.1 menționează: se

stabilește pretul mediu pe tona de masă verde, valabil pe anul 2015, la valoarea de 30 lei”.

## **2. Obiectivele locatorului sunt:**

- a) menținerea suprafeței de pășite;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pășite.

### **2.1. Motive de ordin social**

În conformitate cu art. 9 a lin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „ Pentru punerea în valoare a păștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășite disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

### **2.2. Motive de ordin financiar**

În conformitate cu art. 9 a lin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „ Resursele financiare rezultate din administrarea păștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”.

### **2.3. Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pășite care sunt oprite de la pășinat;
- b) capacitatea de pășinat a pășitii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pășitii.

## **3. Nivelul minim al chiriei**

Nivelul minim al chiriei pentru fiecare lot ce este scos la licitație în vederea închirierii este stabilit în conformitate cu Hotărârea nr. 223 din 12 decembrie 2014 a Consiliului Județean Neamț, privind stabilirea prețului mediu la masă verde obținută de pe pășite, valabil pe anul 2015 (anexa I). Dacă în urma organizării licitației, prețul adjudecat este chiar cel de pornire (în speta, 51 de lei/ha), acesta se va reactualiza anual în funcție de Hotărârea Consiliului Județean.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (8) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,, consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor trebuie să inițieze procedura de închiriere”

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere- licitația, conform Regulamentului procedurii de licitație.

#### **5. Durata estimată a închirierii**

Durata contractului de închiriere este cuprinsă între 7 și 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUGnr.34/2013.