

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ**

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

Strada Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**STUDIUL DE OPORTUNITATE****1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat**

Obiectul concesionarii îl reprezintă exploatarea a 10 suprafețe de teren, a câte 1 mp, destinate amplasării panourilor publicitare de tip backlight și Led, teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, după cum urmează:

Nr.crt.	Localizarea terenului	Suprafata
1.	Intersectia B-dului Mihai Eminescu cu strada Cuza Voda (in fata magazinului Cosmo)	1 mp
2.	B-dul Mihai Eminescu – Farmacia Opris	1 mp
3.	Intersectie B-dul Mihai Eminescu cu Str Slt . Radu Teoharie – (Solo Optica)	1 mp
4.	Intersectia dintre strada Slt. Radu Teoharie cu strada Roger Naum (in fata la Duo Expert)	1 mp
5.	B-dul Stefan cel Mare (in fata Scolii nr.5)	1 mp
6.	B-dul Stefan cel Mare (vis a vis de Spitalul Orasenesc Tirgu Neamt )	1 mp
7.	Strada Slt. Radu Teoharie (colt cu strada Abator – pe scuar)	1 mp
8.	B-dul Stefan cel Mare (Clubul Sportiv) langa Politie	1 mp
9.	B-dul Mihai Eminescu – (inainte podului peste raul Ozana)	1 mp
10.	In fata cinematografului Ozana	1 mp

Toate obiectivele realizate vor trebui să se încadreze în arhitectura zonei și în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

**2.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii**

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obține un venit din redevență, ținându-se cont că acest teren este nefolosit.

- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;

- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului.

**3.Nivelul minim al redevenței**

Prețul minim de pornire a licitației este suma de **700 lei / mp/an**, platibilă de la data încheierii contractului, iar în cazul negocierii directe acesta nu poate fi mai mic, decât prețul de pornire stabilit mai sus.

#### **4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiunii si justificarea alegerii procedurii.**

În vederea concesiunii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care repetarea procedurii de licitatie conf. Art.25.alin.2 ,OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art.27, alin.1, OUG nr. 54/2006.

#### **5. Durata estimată a concesiunii**

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Orașul Tîrgu Neamț , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a 10 suprafețe de teren, a câte 1 mp, aparținând domeniului public al orașului , în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala prin simplul acord de vointa al partilor.

( art.7. alin 3).

#### **6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi si caietul de sarcini al concesiunii si documentatiei de atribuire .

Intocmit,  
Ing. Ciocoiu Camelia