

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Obiectul concesionarii îl reprezintă exploatarea unei suprafețe de teren de 30 mp, situată în incinta Spitalului Orasenesc « Sf. Dimitrie » Tîrgu Neamț, teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, în vederea amplasării unui chioșc destinat comercializării de produse alimentare și ziare.

Toate obiectivele realizate vor trebui să se încadreze în arhitectura zonei și în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

2.Motivale de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obține un venit din redevență , ținându-se cont că acest teren este nefolosit.
- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere social se vor asigura un nou loc de muncă pentru locuitorii orașului;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului.

3.Nivelul minim al redevenței

Prețul de pornire a licitației s-a stabilit în valoare de 62 lei/ mp/an, platibilă trimestrial de la data încheierii contractului.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiunii și justificarea alegerii procedurii.

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile, concidentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație .Concidentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 ,OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art.26, alin.1, OUG nr. 54/2006.

5. Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul**, în cazul de față Orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a terenului în suprafața de 30 mp, aparținând domeniului public al orașului, în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al partilor.(art.7. alin 3).

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonanței de urgență mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul , plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al concesionării și documentației de atribuire .

Intocmit,
Ing. Camelia Ciocoiu

