

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**  
**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**  
**privind concesionarea directa a unui teren aparținând domniului privat al**  
**orasului Tîrgu Neamț**

**Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;**

Având în vedere prevederile art. 15 lit. „e” ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții; art. 10 alin(2) din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de Expunerea de motive nr.20895 din 19.10.2015 înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.„c”, art.36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al orasului Tîrgu Neamț a suprafeței de 20 mp, conform anexei nr 1 ;

**Art. 2.** Se aprobă concesionarea directa a suprafeței de 20 mp, teren aparținând domeniului privat al orasului Tîrgu Neamț, pe o perioada de 10 ani , conform anexei nr. 2;

**Art.3.** Redeventa este de 61 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din exterior, conform HCL 271/2014. Pentru anii urmatori, pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie ;

**Art. 4 .** Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, **să semneze Contractul de Concesiune Directa.**

**Art 5.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art. 6.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,**  
**Primar ,**  
**Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar oras,**  
**jr.Laura Elena Maftei**

APROB,  
Primar,  
Vasilică Harpa

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **privind concesionarea directa a unui teren aparținând domeniului privat al orasului Tirgu Neamt**

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr.20895 din 19.10.2015 prin care se dispune inceperea demersurilor legale privind concesionarea directa a terenului in suprafata de 20 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, teren situat in B-dul Stefan cel Mare Bl.M, sc.B, ap. 23, parter, judetul Neamt în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior.

Având în vedere prevederile art.36,alin.(2) lit.,,c“,art. 36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „ *Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezaastre, potrivit legii; e) pentru **extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia**; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”*

Prin cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 16642 in 07.08.2015 de catre doamna Sodomanu Iuliana, reprezentant al MEDIC DENTIST – SODOMANU IULIANA cu domiciliul fiscal in orasul Tirgu Neamt, B-dul Mihai Eminescu Bl.F5, sc. A, et.1, ap.6, jud. Neamt, prin care solicita acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 20 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt, pentru amenajarea unui **balcon cu acces din exterior in B-dul Stefan cel Mare Bl.M, sc.B, ap. 23, parter**, propunem:

-concesionarea directa a suprafeței de teren de 20 mp, aparținând domeniului privat al orașului pentru amenajarea unui balcon cu acces din exterior in **B-dul Stefan cel**

**Mare Bl.M, sc.B, ap. 23, parter**, catre **MEDIC DENTIST- SODOMANU IULIANA**, reprezentata legala de Sodomanu Iuliana, proprietar al spatiului din B-dul Stefan cel Mare Bl.M, sc.B, ap. 23, parter. Redevanta va fi de 61 lei/mp/an pentru balcon cu acces din exterior, conform HCL 271 din 18.12.2014, cu modificările și completările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație. Durata concesiunii să fie de 10 ani, începând cu data de 01.11.2015, cu posibilități de prelungire.  
-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Șef Serviciu UAT,  
Ing. Rusu Ion

Compartiment  
Planificare și Dezvoltare Locală  
Insp. Daniel Amihăilesei

Serviciul Juridic,  
Insp. Vasiliu Sofica Maria

Întocmit,  
insp. Geanina State



## PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

*B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508  
e-mal:urbanism@primariatgneamt.ro*

Nr.20895 din 19.10.2015

### EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

#### **privind concesionarea directa a unui teren apartinand domniului privat al orasului Tîrgu Neamț**

Luand act de cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 16642 din 07.08.2015 de catre doamna Sodomanu Iuliana, reprezentant al MEDIC DENTIST - SODOMANU IULIANA cu sediul in orasul Tîrgu Neamț, B-dul Mihai Eminescu B1.F5, sc. A, et.1, ap.6, jud. Neamț, prin care solicita acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 20 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț pentru amenajarea unui balcon cu acces din exterior in **B-dul Ștefan cel Mare B1.M, sc.B, ap. 23, parter**, jud. Neamț si in conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru concesionarea directa a suprafeței sus mentionata.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Vasilică Harpa**

ANEXA nr.2  
la H.C.L.nr. \_\_\_\_\_

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Numele și prenumele Adresa</b>	<b>Pentru ce se solicită concesiunea</b>	<b>Suprafața solicitată - aprobată</b>	<b>Preț lei / mp / an</b>	<b>Perioada concesiunii</b>
1.	<b>MEDIC DENTIST – SODOMANU IULIANA</b>	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.M, sc. B, parter, ap.23, jud. Neant	20 mp	61 lei	10 ani