

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al Orașului Tirgu Neamț  
către Direcția de Asistență Socială a Orașului Tirgu Neamț din subordinea Consiliului Local al Orașului  
Tirgu Neamț

Consiliul local al orașului Tirgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile art.3-(4) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art.861-(3), art.867-870 din Codul Civil;

Ținând cont de HCL nr.151 din 08.07.2015 privind înființarea serviciului public de asistență socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Tirgu Neamț, denumită Direcția de Asistență Socială a Orașului Tirgu Neamț ;

Luând act de referatul Direcției Buget - Contabilitate nr. 20623 din 14.10.2015, prin care se solicită un punct de vedere legal referitor la bunurile prevăzute în HCL nr.151 din 08.07.2015, art.7 și răspunsul primit din partea Serviciului Juridic, înregistrat cu nr.21126/21.10.2015;

Având în vedere HCL nr. 33 din 27.02.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Tirgu Neamț și HCL nr. 34 din 27.02.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tirgu Neamț;

Ținând cont de Expunerea de motive înaintată de Primarul Orașului Tirgu Neamț și Raportul de specialitate comun al Serviciului Juridic și Direcției Buget - Contabilitate, ambele înregistrate cu numărul 21245 din 21.10.2015;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Tirgu Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2), lit."c", alin. (5) lit. "a", coroborat cu art.45 alin.3, art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al Orașului Tirgu Neamț către Direcția de Asistență Socială a Orașului Tirgu Neamț din subordinea Consiliului Local al Orașului Tirgu Neamț, conform anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.2. Se aproba modelul de Contract de dare în administrare încheiat între Orașul Tirgu Neamț și Direcția de Asistență Socială a Orașului Tirgu Neamț din subordinea Consiliului Local al Orașului Tirgu Neamț, conform anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.3. Se împuternicește Primarul Orașului Tirgu Neamț să semneze Contractul de dare în administrare în numele Consiliului Local al Orașului Tirgu Neamț.

Art.4. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.5. Secretarul orașului Tirgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație locală.

Inițiator,  
Primar,  
Harpa Vasilica

Avizat legalitate,  
Secretar,  
jr. Laura Elena Maftei



# PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax:  
0233/790508 E-mail: juridic@primariat.gneamt.ro

Nr. 21245 din 21.10.2015

## EXPUNERE DEMOTIVE LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al Orașului Tîrgu Neamț către Direcția de Asistență Socială a Orașului Tîrgu Neamț din subordinea Consiliului Local al Orașului Tîrgu Neamț

Având în vedere prevederilor art.3-(4) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art.861-(3), art.867-870 din Noul Cod Civil;

Ținând cont de HCL nr.151 din 08.07.2015 privind înființarea serviciului public de asistență socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Tîrgu Neamț, denumită Direcția de Asistență Socială a Orașului Tîrgu Neamț ;

Luând act de referatul Direcției Buget - Contabilitate nr. 20623 din 14.10.2015, prin care se solicită un punct de vedere legal referitor la bunurile prevăzute în HCL nr.151 din 08.07.2015 și răspunsul primit din partea Serviciului Juridic, înregistrat cu nr.21126/21.10.2015;

Având în vedere HCL nr. 33 din 27.02.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Tîrgu Neamț și HCL nr. 34 din 27.02.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2), lit.”c”, alin. (5) lit. “a”, coroborat cu art.45 alin.3, art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Fată de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială.

P R I M A R,  
Harpa Vasilica

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT  
SERVICIUL JURIDIC  
DIRECTIA BUGET CONTABILITATE  
Nr. 21245 din 21.10.2015

APROB,  
Primar,  
Harpa Vasilica

#### RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind darea in administrare a unor bunuri apartinand domeniului public si privat al Orasului Tirgu Neamt catre Directia de Asistenta Sociala a Orasului Tirgu Neamt din subordinea Consiliului Local al Orasului Tirgu Neamt

Luand act de referatul Directiei Buget - Contabilitate nr. 20623 din 14.10.2015, prin care se solicita un punct de vedere legal referitor la bunurile prevazute in HCL nr.151 din 08.07.2015, (art.7) si raspunsul primit din partea Serviciului Juridic, inregistrat cu nr.21126/21.10.2015;

Avand in vedere HCL nr. 33 din 27.02.2015 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Tirgu Neamt si HCL nr. 34 din 27.02.2015 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Tirgu Neamt;

In conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare „Consiliile locale si consiliile județene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, dupa caz, sa fie **date in administrare** regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate sau inchiriate”. Amintim de asemenea prevederile art. 861-(3), 867-870 din Codul Civil.

Cât privește instituțiile publice de interes local, acestea sunt reprezentate de: prefecturi, consilii județene și locale precum și alte instituții publice de interes local ( spitale, policlinici, școli, teatre, institute de cercetare științifică, etc.). În vederea realizării scopului pentru care au fost înființate, ambele categorii de instituții publice sunt finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale dar pot avea și bunuri proprietate privată, în virtutea calității lor de persoane juridice, **precum și bunuri asupra cărora exercită un drept de administrare ce le-a fost transmis de către titularii dreptului de proprietate publică.**

Deoarece dreptul de administrare este un drept derivat din dreptul de proprietate publică, întrucât doar titularul dreptului de proprietate publică poate constitui și atribui dreptul de administrare, darea în administrare se realizează prin Hotărâre de Guvern, prin hotărârea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau prin hotărârea consiliului local.

Caracterele juridice ale dreptului de administrare sunt aceleași cu cele ale dreptului de proprietate publică astfel că bunurile care constituie obiectul dreptului de administrare sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

În ceea ce privește art.868 (2) Cod Civil „ Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”. Așadar, cele două atribute ale dreptului de administrare nu se exercită în mod absolut ca în cazul dreptului de proprietate, ci cu anumite restricții impuse prin actul de dare în administrare. Astfel, spre deosebire de posesia proprietarului, posesia ca atribut al dreptului de administrare nu presupune intenția titularului de a se comporta ca un proprietar și de a stăpâni bunul pentru sine. El este de fapt un detentor precar, având obligația restituirii bunului.

Folosința bunului primit în administrare conferă titularului acestuia posibilitatea dar și obligația de a-l utiliza pentru realizarea scopului activității sale, cu respectarea uzului și interesului public.

Un alt aspect important rezultat din natura dreptului de administrare este acela referitor la posibilitatea titularului de a închiria sau concesiona, în condițiile legii, bunurile asupra cărora își exercită prerogativele ce i-au fost transmise prin actul de dare în administrare.

### **Potrivit Art. 16 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate public**

(1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

De altfel, la încetarea dreptului de administrare, titularul va fi obligat să restituie bunul în starea în care se găsește la acel moment, dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat.

Contractul de administrare dintre Orasul Tirgu Neamt si Directia de Asistenta Sociala a Orasului Tirgu Neamt va fi semnat de catre primarul orașului, Vasilică Harpa, în numele și pentru Consiliul Local.

Fata de cele prezentate mai sus, va rugam sa analizati si sa dispuneti.

Directia Buget Contabilitate,

Serviciul Juridic,

Ec. Tanasă Carmen

Jr. Vasiliu Sofica Maria

## ANEXA NR.1 LA HCL NR.

Situat e imobile si teren aferent ( domeniul public / privat )

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de inentificare	Data PIF	Valoare de inventarla 31.12.2014	Situatia juridica actuala
0	2	3		5	6
1	<b>CLADIRE CREȘA DE COPII, Str. Panazol nr. 3</b>	Creșă de copii (P+1)Sd = 780 mp	1973	609.500,00	Domeniul public al orașului Țirgu Neamț
2	<b>TEREN CREȘA NR.1 Str. Panazol S= 1612,00 MP</b>	Teren intravilan oras Tg. Neamț, str. Panazol. S = 1612 mp	1981	129.100,00	Domeniul public al orașului Țirgu Neamț
3	<b>IMOBIL STR. CUZA VODA NR.34 (CANTINA AJUTOR SOCIAL) Sc=205mp</b>	Cladire din zidarie de caramida , cu fund. din piatra , sarpanta din lemn , cu invelitoare din tabla , cu instalatii electrice , sanitare si gaze naturale.Stare de întreținere satisfacatoare.	1950	41.200,00	Domeniul privat oras Țirgu Neamț
4	<b>TEREN str. Cuza Voda nr. 34 - Cantina Sociala</b>	Teren construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, str. Cuza Voda, nr. 34.	1950		Domeniul privat oras Țirgu Neamț

## CONTRACT DEDARE IN ADMINISTRARE

### Capitolul I Părțile contractante

Între

**Art.1. ORASUL TIRGU NEAMT**, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în Str.Ștefan cel Mare, nr. 62, Tîrgu Neamț, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, cont deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț RO05TREZ49321A300530XXXX, reprezentat legal prin Primarul Orașului Tîrgu Neamț, Harpa Vasilică și Secretarul Orașului Tîrgu Neamț, jr. Laura- Elena Maftei în calitate de **titular al dreptului de proprietate sau proprietar** și

**DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A ORASULUI, TIRGU NEAMT** cu sediul în Bulevardul..... , nr....., telefon ....., fax....., reprezentata prin doamna ....., având funcția de ....., în calitate de **titular al dreptului de administrare sau administrator**,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

### Capitolul II – Temeiul legal al contractului

**Art. 2.** Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.136 (4) din Constituția României, republicată;
- Art. 861 –(3), art. 867 - 870 din Noul Cod Civil;
- Art. 3-(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Art.36, alin.(2), lit.”c”, alin. (5) lit. “a”, coroborată cu art.45 alin.3, art.123 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată, cumodificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 33 din 27.02.2015 privind însusirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Tîrgu Neamț;
- HCL nr. 34 din 27.02.2015 privind însusirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orasului Tîrgu Neamț;
- HCL nr.....din .....privind darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al Orasului Tîrgu Neamț către Direcția de Asistență Socială a Orasului Tîrgu Neamț din subordinea Consiliului Local al Orasului Tîrgu Neamț

### Capitolul III – Obiectul contractului

**Art.3. (1)** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor prevazute în anexa nr.1 a HCL nr.....din.....privind darea în administrare a unor bunuri aparținând

domeniului public si privat al Orasului Tirgu Neamt catre Directia de Asistenta Sociala a Orasului Tirgu Neamt din subordinea Consiliului Local al Orasului Tirgu Neamt , respectiv:

Situat e imobile si teren aferent ( domeniul public / privat )

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de inentificare	Data PIF	Valoarea de inventarla 31.12.2014	Situatia juridica actuala
0	2	3		5	6
1	<b>CLADIRE CREȘA DE COPII, Str. Panazol nr. 3</b>	Creșă de copii (P+1)Sd = 780 mp	1973	609.500,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
2	<b>TEREN CREȘA NR.1 Str. Panazol S= 1612,00 MP</b>	Teren intravilan oras Tg. Neamț, str. Panazol. S = 1612 mp	1981	129.100,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
3	<b>IMOBIL STR. CUZA VODA NR.34 (CANTINA AJUTOR SOCIAL) Sc=205mp</b>	Cladire din zidarie de caramida , cu fund. din piatra , sarpanta din lemn , cu invelitoare din tabla , cu instalatii electrice , sanitare si gaze naturale.Stare de intretinere satisfacatoare.	1950	41.200,00	Domeniul privat oras Tirgu Neamț
4	<b>TEREN str. Cuza Voda nr. 34 - Cantina Sociala</b>	Teren construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, str. Cuza Voda, nr. 34.	1950		Domeniul privat oras Tirgu Neamț

(2) Bunurile mentionate la art.3 (1) sunt date in administrare in vederea organizarii si desfasurarii activitatilor de asistenta sociala

(3) Predarea–primirea bunurilor ce fac obiectul Contractului de administrare se va face pe baza protocolului de predare–primire încheiat între proprietar și administrator.

Din partea proprietarului, comisia ce va participa la predarea bunurilor a fost stabilita prin Dispozitia Primarului Orasului Tirgu Neamt nr. 832 din 05.08.2015.

#### **Capitolul IV – Durata contractului**

**Art. 4.** Dreptul de administrare se constituie de la data incheierii protocolului de predare–primire, pe o perioada de 10 ani.

#### **Capitolul V - Drepturile și obligațiile părților**

**Art. 5. Drepturile proprietarului:**

(1) Să verifice dacă utilizarea bunurilor este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

(2) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

(3) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

**Art. 6. Drepturile administratorului:**

(1) Să folosească și să dispună în mod direct de bunuri în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;

(2) Să se asigure folosința asupra bunurilor pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestora.

**Art. 7. Obligațiile proprietarului:**

(1) Să asigure folosința asupra bunurilor pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestora.

(2) Să controleze periodic, modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(3) Să preia bunurile în starea în care au fost transmise, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;

(4) Să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare.

**Art. 8. Obligațiile administratorului:**

(1) Să folosească bunurile care fac obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;

(2) Să mențină destinația bunurilor și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;

(3) Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;

(4) Să întrețină bunurile ca un bun proprietar și să obțină, dacă este cazul, toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;

(5) Să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

(6) Să încheie contracte ferme pentru utilități cu furnizorii, să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile, să sesizeze furnizorul și proprietarul în cazul unor nereguli, să își achite obligațiile față de aceștia;

(7) Să asigure paza bunurilor, dacă este cazul;

(8) Să închirieze (daca este cazul), în condițiile legii, bunul primit în administrare, sau părți din acesta, **numai** cu avizul proprietarului;



(9) Să vireze 50% din suma reprezentând chiria, stabilită prin contractele de închiriere încheiate cu terții, în contul proprietarului;

(10) Să nu constituie garanții asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;

(11) Să nu instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;

(12) Să permită accesul proprietarului în imobilele încredințate, pentru a controla starea și folosirea acestora, potrivit destinației stabilite prin contract;

(13) Să restituie bunurile în aceeași stare în care le-au primit, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare;

(14) În cazul ivirii necesității efectuării de reparații capitale sau curente la bunurile primite în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

## **Capitolul VI - Sîngerea dreptului de administrare**

**Art.9.** Dreptul de administrare încetează:

(1) Odată cu încetarea dreptului de proprietate publică;

(2) Prin acordul de voință al părților;

(3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:

a. Dacă interesul public o impune;

b. Ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare.

(4) Prin încetarea calitatii Direcției de Asistența Socială a Orașului Tirgu Neamt aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Tirgu Neamt astfel: constatarea ori declararea nulității, prin fuziune, divizare totală, transformare, dizolvare sau desființare ori printr-un alt mod prevăzut de actul constitutiv sau de lege.

## **Capitolul VII – Răspunderea părților**

**Art. 10.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

## **Capitolul VIII - Forța majoră**

**Art. 11.** Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

## **Capitolul IX - Litigii**

**Art. 12.** Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

**Art. 13.** Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

### **Capitolul X - Dispoziții finale**

**Art. 15.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

**Art. 16.** Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

**Art. 17.** Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

**Art. 18.** Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Art. 19.** Prezentul contract a fost încheiat azi .....

Proprietar,

Administrator,

**ORASUL TIRGU NEAMT**

**Direcției de Asistența Socială a Orașului Tirgu Neamt**

Primar,

Director,

Harpa Vasilică

Secretar,

Jr. Laura Elena Maftai

Serviciul Juridic,

Intocmit, Vasiliu Sofica Maria

Planificare și dezvoltare locală

Amihailesei Daniel

Directia Buget Contabilitate

Ec. Ecaterina Iosub

Viza CFP

Ec. Carmen Tanasa



# PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508 E-mail: juridic@primariat.gneamt.ro

Nr. 21245 din 21.10.2015

## EXPUNERE DEMOTIVE LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al Orasului Tîrgu Neamț către Direcția de Asistență Socială a Orasului Tîrgu Neamț din subordinea Consiliului Local al Orasului Tîrgu Neamț

Având în vedere prevederile art.3-(4) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art.861-(3), art.867-870 din Noul Cod Civil;

Ținând cont de HCL nr.151 din 08.07.2015 privind înființarea serviciului public de asistență socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Orasului Tîrgu Neamț, denumită Direcția de Asistență Socială a Orasului Tîrgu Neamț ;

Luând act de referatul Direcției Buget - Contabilitate nr. 20623 din 14.10.2015, prin care se solicită un punct de vedere legal referitor la bunurile prevăzute în HCL nr.151 din 08.07.2015 și răspunsul primit din partea Serviciului Juridic, înregistrat cu nr.21126/21.10.2015;

Având în vedere HCL nr. 33 din 27.02.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Tîrgu Neamț și HCL nr. 34 din 27.02.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orasului Tîrgu Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2), lit.”c”, alin. (5) lit. “a”, coroborat cu art.45 alin.3, art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Fată de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială.

P R I M A R,  
Harpa Vasilica

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT  
SERVICIUL JURIDIC  
DIRECTIA BUGET CONTABILITATE  
Nr. 21245 din 21.10.2015

APROB,  
Primar,  
Harpa Vasilica

#### RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind darea in administrare a unor bunuri apartinand domeniului public si privat al Orasului Tirgu Neamt catre Directia de Asistenta Sociala a Orasului Tirgu Neamt din subordinea Consiliului Local al Orasului Tirgu Neamt

Luand act de referatul Directiei Buget - Contabilitate nr. 20623 din 14.10.2015, prin care se solicita un punct de vedere legal referitor la bunurile prevazute in HCL nr.151 din 08.07.2015, (art.7) si raspunsul primit din partea Serviciului Juridic, inregistrat cu nr.21126/21.10.2015;

Avand in vedere HCL nr. 33 din 27.02.2015 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Tirgu Neamt si HCL nr. 34 din 27.02.2015 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Tirgu Neamt;

In conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare „Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie **date in administrare** regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate sau inchiriate”. Amintim de asemenea prevederile art. 861-(3), 867-870 din Codul Civil.

Cat priveste institutiile publice de interes local, acestea sunt reprezentate de: prefecturi, consilii judetene si locale precum si alte institutii publice de interes local ( spitale, policlinici, școli, teatre, institute de cercetare științifică, etc.). În vederea realizării scopului pentru care au fost înființate, ambele categorii de institutii publice sunt finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale dar pot avea și bunuri proprietate privată, în virtutea calității lor de persoane juridice, **precum și bunuri asupra cărora exercită un drept de administrare ce le-a fost transmis de către titularii dreptului de proprietate publică.**

Deoarece dreptul de administrare este un drept derivat din dreptul de proprietate publică, întrucât doar titularul dreptului de proprietate publică poate constitui și atribui dreptul de administrare, darea în administrare se realizează prin Hotărâre de Guvern, prin hotărârea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau prin hotărârea consiliului local.

Caracterele juridice ale dreptului de administrare sunt aceleași cu cele ale dreptului de proprietate publică astfel că bunurile care constituie obiectul dreptului de administrare sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

În ceea ce privește art.868 (2) Cod Civil ,, Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”. Așadar, cele două atribute ale dreptului de administrare nu se exercită în mod absolut ca în cazul dreptului de proprietate, ci cu anumite restricții impuse prin actul de dare în administrare. Titularul dreptului de administrare este de fapt un detentor precar, având obligația restituirii bunului.

Folosința bunului primit în administrare conferă titularului acestuia posibilitatea dar și obligația de a-l utiliza pentru realizarea scopului activității sale, cu respectarea uzului și interesului public.

Un alt aspect important rezultat din natura dreptului de administrare este acela referitor la posibilitatea titularului de a închiria sau concesiona, în condițiile legii, bunurile asupra cărora își exercită prerogativele ce i-au fost transmise prin actul de dare în administrare.

### **Potrivit Art. 16 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate public**

(1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

De altfel, la încetarea dreptului de administrare, titularul va fi obligat să restituie bunul în starea în care se găsește la acel moment, dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat.

Contractul de administrare dintre Orasul Tirgu Neamt și Direcția de Asistență Socială a Orasului Tirgu Neamt va fi semnat de către primarul orașului, Vasilică Harpa, în numele și pentru Consiliul Local.

Fata de cele prezentate mai sus, va rugăm să analizați și să dispuneți.

Directia Buget Contabilitate,

Serviciul Juridic,

Ec. Tanasă Carmen

Jr. Vasiliu Sofica Maria