

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**

**privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui spațiu, în suprafața totală de 217 m.p., din care 57,24 m.p. suprafața construită și 159,76 m.p. suprafața liberă, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, situat în Str. Cuza Voda nr.30**  
**Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;**

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile, proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, ale art.6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de Expunerea de motive nr. **20797 din 16.10.2015**, înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36,alin.(2) lit.„c”, art. 36 alin.(5) lit.”b”, ale art. 45 alin(3) și (5) , ale art. 115 alin(1) lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inițierii procedurii de închiriere a unui spațiu în suprafața totală de 217 mp, din care 57,24 mp suprafața construită și 159,76 mp suprafața liberă, situat în str. Cuza Voda nr.30, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, în vederea desfășurării unor activități socio - culturale, prevăzut în Anexa 1;

**Art. 2.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație publică în vederea închirierii unui spațiu în suprafața totală de 217 mp din care 57,24 mp suprafața construită și 159,76 mp suprafața liberă, situat în str. Cuza Voda nr.30, prevăzut în Anexa 2, parte integrantă a acesteia;

**Art.4.** Se aprobă Caietul de Sarcini pentru închirierea unui spațiu în suprafața totală de 217 mp din care 57,24 mp suprafața construită și 159,76 mp suprafața liberă, prevăzut în Anexa 3 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

**Art. 5.** Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în Anexa 4 la prezenta, parte integrantă a acesteia;

**Art. 6.** Se aprobă componența Comisiei de licitație prevăzut în Anexa 5 la prezenta, parte integrantă a acesteia.

**Art. 7.** Se aprobă componența Comisiei de rezolvare a eventualelor contestații la licitație, prevăzută în Anexa 6 la prezenta, parte integrantă a acesteia.

**Art.8.** Se aproba modelul de Contract de închiriere, prevăzut în anexa nr.7 la prezenta, parte integrantă a acesteia.

**Art. 9.** Prețul de pornire al licitației este de 2 lei/mp/an.

**Art.10.** (1) Durata închirierii este de **5(cinci) ani** , începând de la data încheierii contractului de închiriere;  
(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act adițional, doar o dată pe o perioadă cel mult egală cu jumătate din perioada de închiriere;

**Art.11.** Predarea bunurilor menționate la art.1 se va face pe bază de Proces verbal de predare primire între Orașul Tîrgu Neamț și castigatorul licitației.

**Art. 12 .** Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, **să semneze Contractul de Inchiriere** .

**Art.13.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art. 14.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație publică Locală și relația cu Consiliul Local.

**Nr. 212**

**din 29.10.2015**

Pre[edinte de [edin]\  
Consilier: Trofin Gheorghe

Contrasemnează\  
Secretar oras,  
jr. Laura Elena Maftei

Total consilieri locali    19  
Prezenti                    17  
Pentru                      17  
Împotrivă  
Abtineri