

**PRIMĂRIA ORASULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMT**

**Telefon : 0233790245 / 0751028118**

**Fax :0233790508**

**Strada Stefan cel Mare, nr.62**

**E-mail: [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**

## **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

### **1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat**

Obiectul concesionarii îl reprezintă exploatarea a 4 suprafețe de teren, a câte 1 mp, destinate amplasării panourilor publicitare de tip backlight și Led, teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, după cum urmează:

Loturi	Localizarea terenului	Suprafata
1.	Intersectia B-dului Mihai Eminescu colt cu strada Verónica Micle	1 mp
2.	Intersectia B-dul Mihai Eminescu colt cu strada Vasile Alecsandri	1 mp
3.	Intersectie B-dul stefan cel Mare colt cu B-dul Mihai Eminescu	1 mp
4.	B-dul Stefan cel Mare colt cu Strada Marasesti (in fata Policlinicii)	1 mp

Toate obiectivele realizate vor trebui să se încadreze în arhitectura zonei și în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

### **2.Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifică acordarea concesiunii**

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obține un venit din redevență, ținându-se cont că acest teren este nefolosit.
- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului.

### **3.Nivelul minim al redevenței**

Prețul minim de pornire a licitației este suma de **1200 lei / mp/an**, platibilă de la data încheierii contractului, iar în cazul negocierii directe acesta nu poate fi mai mic, decât prețul de pornire stabilit mai sus.

### **4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiunii si justificarea alegerii procedurii.**

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile, concendentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2, OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art.27, alin.1, OUG nr. 54/2006.

### **5. Durata estimată a concesiunii**

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Orasul Tîrgu Neamț , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a 4 suprafețe de teren, a câte 1 mp, aparținând domeniului public al orasului , în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al partilor.

( art.7. alin 3).

#### **6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonanței de urgență mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul , plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al concesionării și documentației de atribuire .

Compartiment Administrare Domeniu Public și Privat

Intocmit,  
Ing. Ciocoiu Camelia