

**CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE****Capitolul I  
Părțile contractante**

Între

**Art.1. ORASUL TIRGU NEAMT**, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în Str.Stefan cel Mare, nr. 62, Tîrgu Neamț, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, cont deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț RO05TREZ49321A300530XXXX, reprezentat legal prin Primarul Orasului Tîrgu Neamț, Harpa Vasilică si Secretarul Orasului Tîrgu Neamț, jr. Laura- Elena Maftei în calitate de **titular al dreptului de proprietate sau proprietar** si

**DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A ORASULUI, TIRGU NEAMT** cu sediul in Bulevardul..... , nr....., telefon ....., fax....., reprezentata prin doamna ....., având funcția de ....., în calitate de **titular al dreptului de administrare sau administrator**,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

**Capitolul II – Temeiul legal al contractului**

**Art. 2.** Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.136 (4) din Constituția României, republicată;
- Art. 861 –(3), art. 867 - 870 din Noul Cod Civil;
- Art. 3-(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Art.36, alin.(2), lit.”c”, alin. (5) lit. “a”, coroborat cu art.45 alin.3, art.123 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- HCL nr. 33 din 27.02.2015 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Tirgu Neamt;
- HCL nr. 34 din 27.02.2015 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Tirgu Neamt;
- HCL nr.....din.....privind darea in administrare a unor bunuri apartinand domeniului public si privat al Orasului Tirgu Neamt catre Directia de Asistenta Sociala a Orasului Tirgu Neamt din subordinea Consiliului Local al Orasului Tirgu Neamt

**Capitolul III – Obiectul contractului**

**Art.3. (1)** Obiectul contractului il constituie darea in administrare a bunurilor prevazute in anexa nr.1 a HCL nr.....din.....privind darea in administrare a unor bunuri apartinand domeniului public si privat al Orasului Tirgu Neamt catre Directia de Asistenta Sociala a Orasului Tirgu Neamt din subordinea Consiliului Local al Orasului Tirgu Neamt , respectiv:

Situatie imobile si teren aferent ( domeniul public / privat )

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de inentificare	Data PIF	Valoare de inventar la 31.12.2014	Situatia juridica actuala
0	2	3		5	6
1	<b>CLADIRE CRESA DE COPII, Str. Panazol nr. 3</b>	Cresa de copii (P+1)Sd = 780 mp	1973	609.500,00	Domeniul public al orasului Tîrgu Neamţ
2	<b>TEREN CRESA NR.1 Str. Panazol S= 1612,00 MP</b>	Teren intravilan oras Tg. Neamţ, str. Panazol. S = 1612 mp	1981	129.100,00	Domeniul public al orasului Tîrgu Neamţ
3	<b>IMOBIL STR. CUZA VODA NR.34 (CANTINA AJUTOR SOCIAL) Sc=205mp</b>	Cladire din zidarie de caramida , cu fund. din piatra , sarpanta din lemn , cu invelitoare din tabla , cu instalatii electrice , sanitare si gaze naturale.Stare de întretinere satisfacatoare.	1950	41.200,00	Domeniul privat oras Tîrgu Neamţ
4	<b>TEREN str. Cuza Voda nr. 34 - Cantina Sociala</b>	Teren construcţii intrav. oras Tg. Neamţ, amplasat în zonă centrală a localităţii, str. Cuza Voda, nr. 34.	1950		Domeniul privat oras Tîrgu Neamţ

(2) Bunurile mentionate la art.3 (1) sunt date in administrare in vederea organizarii si desfasurarii activitatilor de asistenta sociala.

(3) Predarea–primirea bunurilor ce fac obiectul Contractului de administrare se va face pe baza protocolului de predare–primire încheiat între proprietar si administrator.

#### **Capitolul IV – Durata contractului**

**Art. 4.** Dreptul de administrare se constituie de la data incheierii protocolului de predare–primire, pe o perioada de 10 ani.

#### **Capitolul V - Drepturile si obligațiile părților**

##### **Art. 5. Drepturile proprietarului:**

(1) Să verifice dacă utilizarea bunurilor este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

(2) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

(3) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-si respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

##### **Art. 6. Drepturile administratorului:**

(1) Să folosească si să dispună în mod direct de bunuri în condițiile stabilite de lege si de actul de constituire a dreptului de administrare;

(2) Să i se asigure folosința asupra bunurilor pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestora.

#### **Art. 7. Obligațiile proprietarului:**

(1) Să asigure folosința asupra bunurilor pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestora.

(2) Să controleze periodic, modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(3) Să preia bunurile în starea în care au fost transmise, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;

(4) Să–si exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare.

#### **Art. 8. Obligațiile administratorului:**

(1) Să folosească bunurile care fac obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;

(2) Să mențină destinația bunurilor și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;

(3) Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului, conform bugetului alocat de ordonatorul principal de credite.

(4) Să întrețină bunurile ca un bun proprietar și să obțină, dacă este cazul, toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;

(5) Să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

(6) Să încheie contracte ferme pentru utilități cu furnizorii, să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile, să sesizeze furnizorul și proprietarul în cazul unor nereguli, să își achite obligațiile față de acestia;

(7) Să asigure paza bunurilor, dacă este cazul;

(8) Să închirieze( dacă este cazul), în condițiile legii, bunul primit în administrare, sau părți din acesta, **numai** cu avizul proprietarului;

(9) Să vireze 50% din suma reprezentând chiria, stabilită prin contractele de închiriere încheiate cu terții, în contul proprietarului;

(10) Să nu constituie garanții asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;

(11) Să nu instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;

(12) Să permită accesul proprietarului în imobilele încredințate, pentru a controla starea și folosirea acestora, potrivit destinației stabilite prin contract;

(13) Să restituie bunurile în aceeași stare în care le-au primit, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare;

(14) În cazul ivirii necesității efectuării de reparații capitale sau curente la bunurile primite în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-si exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

## **Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare**

**Art.9.** Dreptul de administrare încetează:

- (1) Odată cu încetarea dreptului de proprietate publică;
- (2) Prin acordul de voință al părților;
- (3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:
  - a. Dacă interesul public o impune;

b. Ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-si exercită drepturile si nu-si execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare.

(4) Prin încetarea calitatii Direcției de Asistența Socială a Orașului Tirgu Neamt aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Tirgu Neamt astfel: constatarea ori declararea nulității, prin fuziune, divizare totală, transformare, dizolvare sau desființare ori printr-un alt mod prevăzut de actul constitutiv sau de lege.

### **Capitolul VII – Răspunderea părților**

**Art. 10.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

### **Capitolul VIII - Forța majoră**

**Art. 11.** Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

### **Capitolul IX - Litigii**

**Art. 12.** Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

**Art. 13.** Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

### **Capitolul X - Dispoziții finale**

**Art. 15.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

**Art. 16.** Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

**Art. 17.** Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

**Art. 18.** Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Art. 19.** Prezentul contract a fost încheiat azi .....

Proprietar,  
**ORASUL TIRGU NEAMT**  
Primar,  
Harpa Vasilică

Serviciul Juridic,  
Intocmit, Vasiliu Sofica Maria

Planificare și dezvoltare locală  
Amihailesei Daniel

Directia Buget Contabilitate  
Ec. Ecaterina Iosub

Viza CFP  
Ec. Carmen Tanasa

Administrator,  
**Directiei de Asistența Socială a Orașului Tirgu Neamt**  
Director,  
as.soc. Ciocarlan Nicoleta

Birou Juridic  
jr.Hutanu Alina

Birou Contabilitate  
ec.Domnica Mihaela

Viza CFP  
Ungureanu Doina