

**JUDETUL NEAMT**  
**ORASUL TÎRGU NEAMT**  
 Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 02337901008;  
 Adresa: Strada Stefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;  
 E- Mail [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)

---

**CAIET DE SARCINI**

**I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

1.1.Obiectul concesiunii îl reprezintă concesiunea a 4 suprafețe de teren , a câte 1 mp, teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , în vederea amplasării unor panouri publicitare tip backlight și Led, după cum urmează:

Loturi	Localizarea terenului	Suprafata
1.	Intersectia B-dului Mihai Eminescu colt cu strada Verónica Micle	1 mp
2.	Intersectia B-dul Mihai Eminescu colt cu strada Vasile Alecsandri	1 mp
3.	Intersectie B-dul stefan cel Mare colt cu B-dul Mihai Eminescu	1 mp
4.	B-dul Stefan cel Mare colt cu Strada Marasesti (in fata Policlinicii)	1 mp

descrie în anexa nr.1 la H.C.L. nr... .. /.....;

1.2. Cele 4 suprafețe de teren , a câte 1 mp ,sunt supuse concesiunii potrivit prevederilor art. 36 al. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 și a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, coroborat cu Normele Metodologice din 14.02.2007 de aplicare a OUG nr.54/2006.

Utilizarea suprafețelor respective reprezintă o axă prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local.

1.3. Pentru suprafețele care se concesiunează, concesiionarul are obligația de a exploata în mod direct bunurile ce fac obiectul concesiunii, să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

**II. OBIECTUL CONCESIUNII SI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul concesiunii îl constituie concesiunea a 4 suprafețe de teren, a câte 1 mp fiecare, teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , în vederea amplasării unor panouri publicitare de tip backlight și Led.

2.2. Terenurile intră în posesia efectivă a concesiionarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

2.3. **Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru oricare lot din cele 4 suprafețe de teren, a câte 1 mp fiecare, scoase la licitație (suprafețele prezentate în Anexa I). Pentru fiecare ofertă depusă se va plăti atât taxa de participare de 200 lei cât și garanția de participare care este în valoare de 150 lei.**

**Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare suprafață în parte.**

2.4. Caietul de sarcini împreună cu instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație se pun în vânzare cu prețul de 100 lei.

**III. SCOPUL CONCESIUNII**

3.1. Punerea în valoare a celor 4 suprafețe , a câte 1 mp fiecare, aparținând domeniului public, în interesul comunității locale.

**IV. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII**

4.1. Suprafețele ce fac obiectul concesiunii sunt destinate amplasării unor panouri publicitare. Obiectivul realizat va trebui să se încadreze în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

- 4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de concesiune, după o preavizare de 30 zile.
- 4.3. Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de concesiune, precum și alte cheltuieli.
- 4.4. Deasemeni vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii.
- 4.5. Odată cu semnarea contractului, concesionarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
- 4.6. Concesionarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal.
- 4.7. Concesionarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune.
- 4.8. Concesionarul este obligat să întrebuițeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale
- 4.9. Concesionarul trebuie să obțină, dacă este cazul, autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se concesiunează suprafețele de teren și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.
- 4.10. Concedentul are dreptul ca prin împuternicirii săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concesionar, terenul concesionat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- 4.11. Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 4.12. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.
- 4.13. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care să conducă la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate.
- 4.14. Concesionarul are obligativitatea de a aplica și respecta legile igienico-sanitare, inclusiv normele P.S.I. și are toate obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- 4.15. Prin activitatea ce o va presta, concesionarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur.

## **V. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

- 5.1. Durata contractului de concesiune este de 5 ani.

## **VI. REDEVENTA**

- 6.1. Prețul minim de pornire a licitației este suma de 1200 lei / mp/an, platibilă de la data încheierii contractului, iar în cazul negocierii directe acesta nu poate fi mai mic, decât prețul de pornire stabilit mai sus.
- 6.2. *Criteriul de atribuire a concesiunii este nivelul cel mai mare a redeventei oferite de către ofertanți. În cazul în care ofertele sunt similare la procedura de negociere directă, departajarea acestora se va face prin licitație cu strigare (ofertanții care oferă nivelul cel mai ridicat al redeventei).*
- Redeventa se va plăti lunar sau semestrial, modalitatea de plată fiind stabilită ulterior prin contract.
- 6.3. În cazul în care redeventa nu este plătită timp de 3 luni de la data scadenței, contractul de concesiune se va rezilia automat, fără preaviz.
- 6.4. Modalitățile și termenele de plată se stabilesc de comun acord cu partile prin contractul de concesiune.
- 6.5. Concesionarul este de drept în întârziere în cazul în care termenul scadent convenit pentru plata redeventei s-a împlinit fără ca aceasta obligație să fi fost executată. Executarea cu întârziere a obligației de plată a redeventei atrage obligația la plata de penalități de întârziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorată și neplătită.
- 6.6. Pentru anii fiscali următori, redeventa se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.
- 6.7. Redeventa obținută din concesionare va reprezenta venit la bugetul local.

## **VII. GARANȚII**

7.1. Pentru a participa la licitația privind concesionarea suprafețelor aparținând Orasului Tîrgu Neamț, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului RO05TREZ49321A300530XXXX deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț sau la casieria instituției, o taxă de participare în valoare de 200 lei lei (se achită de fiecare ofertant în parte și nu se va restitui niciuna dintre ofertanți) și o garanție de participare care este de 150 de lei

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru oricare din cele 4 suprafețe a câte 1 mp fiecare, pentru care ofertează.

7.3. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, după data încheierii contractului de concesiune cu ofertantul câștigător. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de concesiune sau dacă refuză încheierea contractului.

7.4. Garanția de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria Orasului Tîrgu Neamț, atasată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum și forma solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul sesiunii de deschidere a ofertelor.

7.6. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

**7.7.** Garanția de participare depusă de către ofertantul câștigător va fi reținută de către orașul Tîrgu Neamț până în momentul încheierii contractului de concesiune sau va constitui cu acordul ofertantului avans la plata redevenței, în primul an de concesionare.

7.8. La data semnării contractului concesionarul va constitui garanție de bună execuție, conform HCL nr.90/12.08.2010 privind stabilirea cuantumului garanției aferente contractelor de concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, în conformitate cu prevederile OG 54/2006 și se achită la casieria Instituției).

7.9. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de concesionar la semnarea contractului de concesiune.

## **VIII. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii - 4 suprafețe de teren, a câte 1 mp fiecare.

## **IX. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PROTECȚIA MUNCII**

9.1 Concesionarul este obligat să ia toate măsurile pentru protecția mediului și protecția muncii.

## **X. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

10.1 La licitație participă persoane fizice sau juridice, având naționalitate română sau străină.

10.2 Ofertele se redactează în limba română.

10.3 Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate: unul exterior și un plic mic în interiorul acestuia (oferta financiară), care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.4 Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii, respectiv concesionarea a 4 suprafețe de teren pentru amplasarea unor panouri publicitare, și dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atasate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F5.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări – Formular F1

