

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață totală de 992 mp, atribuit către Parohia *Adormirea Maicii Domnului* Tîrgu Neamț

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț

Având în vedere prevederile:

Art. 874 alin. 1, art. 551, art. 861, art. 866, art. 869 din Noul Cod Civil;

Art. 136 alin. 4 din Constituție;

Art. 1-4 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Adresa nr. 23844 din 02.12.2015 a Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Art. 124 din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3 din Contractul de dare în folosință gratuită nr. 160/21.12.2009;

Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 24745 din 07.12.2015 comun al Serviciului Juridic Contencios și al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață totală de 992 mp, teren aparținând domeniului public al orașului, atribuit către Parohia *Adormirea Maicii Domnului* Tîrgu Neamț, identificat în anexă, parte integrantă din hotărâre, precum și a protocolului de predare primire, anexă la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 160/21.12.2009.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 141/13.11.2009 și HCL nr. 155/18.12.2009.

Art.3. Serviciul Juridic Contencios, Administrație Publică Locală, din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț,
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar oraș,
jr. Laura Elena Maftai

PRIMĂRIA ORAȘ TÎRGU NEAMȚ

Serviciului Juridic Contencios, Administrație publică
Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 24745 din 07.12.2015

APROB,
Primar,
Harpa Vasilică

RAPORT DE SPECIALITATE **privind revocarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață totală** **de 992 mp, atribuit către Parohia Adormirea Maicii Domnului Tîrgu Neamț**

Ca urmare a Raportului Corpului de Control al Prefectului nr. 10689/25.08.2015, înregistrat la instituția noastră cu nr. 18028/28.08.2015, la cap. 3 lit. B pct. 2), comisia de control a recomandat reanalizarea anumitor acte administrative, printre care și HCL 155/18.12.2009 *privind modificarea și completarea art. 1 din HCL nr. 141/13.11.2009 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a suprafeței totale de 992 mp, reprezentând trei terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situate în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, către Parohia Adormirea Maicii Domnului – Tîrgu Neamț.*

Prin HCL nr. 141/13.11.2009, modificată prin HCL nr. 155/18.12.2009 Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț aproba transmiterea în folosință gratuită, pe durata existenței construcțiilor, către Parohia Adormirea Maicii Domnului Tîrgu Neamț, a unei **suprafețe totale de teren de 992 mp**, teren aparținând domeniului public al orașului, astfel:

1) **375 mp**, teren situat în orașul Tîrgu Neamț – str. 9 Mai, cu vecinătățile: N- teren aparținând domeniului public al orașului; E- Grumăzescu Constantin; S- Balaboi Victor; V- str. 9 Mai.

2) **330 mp**, teren situat în orașul Tîrgu Neamț – str. Ștefan cel Mare, cu vecinătățile: N- str. Ștefan cel Mare; E- Blendea Ioan; S- teren domeniul public al orașului; V- cale de acces (teren domeniul public al orașului).

3) **287 mp**, teren situat în orașul Tîrgu Neamț – str. Ștefan cel Mare, cu vecinătățile: N- parcare restaurant Doina; E- cale de acces (domeniul public); S- str. Ștefan cel Mare; V- cale de acces și Catedrala Adormirea Maicii Domnului.

În urma Raportului de control al Prefecturii s-au dispus verificări în teren privind respectarea prevederilor contractelor de dare în folosință gratuită a unor terenuri aparținând domeniului public și privat al orașului Tîrgu Neamț. În urma verificărilor efectuate de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a constatat faptul că, pe terenul în suprafață totală de 992 mp, atribuit către Parohia Adormirea Maicii Domnului Tîrgu Neamț, conform Contractului de dare în folosință gratuită nr. 160/21.12.2009, nu există edificate construcții de nici un fel, aspect conformat prin adresa nr. 23844 din 02.12.2015.

Termenul pentru care s-a atribuit terenul este “pe durata existenței construcțiilor” conform art. 3 din Contract. Până la această dată nu a fost înregistrată nici o cerere cu privire

la emiterea certificatului de urbanism sau a autorizației de construcție, conform art. 1-4 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Analizând prevederile legale: Art. 124 din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se prevede ca „ Consiliile locale (...) pot da în folosință gratuită pe termen limitat bunuri mobile și imobile, proprietate publică și privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică (...)”;

Art. 874 alin. 1 “dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”;

Art. 551 alin. 1 pct. 9 „Sunt drepturi reale: (...) dreptul de folosință”;

Art. 861: alin. 1 „bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”; alin. 3 „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”.

Art. 866 „drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit”, coroborat cu art. 869 „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit” din Noul Cod Civil.

Având în vedere:

- darea în folosință gratuită a terenului a avut ca scop edificarea unor construcții, valabilitatea contractului fiind legată de durata existenței construcțiilor (art. 3 din Contractul de dare în folosință gratuită nr. 160/21.12.2009);

- conform adresei nr. 23844 din 02.12.2015 a Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului în care se menționează că la momentul prezentei nu sunt edificate construcții;

- nu există nici o cerere înregistrată cu privire la eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației de construcție;

- faptul că Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iașilor a solicitat, prin adresa nr. 18324/02.09.2015, atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 313 mp situat în str. Ștefan cel Mare, cu vecinătățile: N- str. Ștefan cel Mare; E- Blendea Ioan; S- teren domeniul public al orașului; V- cale de acces (teren domeniul public al orașului); terenul de **375 mp**, situat în orașul Tîrgu Neamț – str. 9 Mai, cu vecinătățile: N- teren aparținând domeniului public al orașului; E- Grumăzescu Constantin; S- Balaboi Victor; V- str. 9 Mai, este folosit ca stație și parcare pentru mijloacele de transport școlar, deserving la transportul elevilor de pe raza orașului, neexistând un alt spațiu disponibil și propriu pentru aceste activități,

Se impune **revocarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață totală de 992 mp, atribuit către Parohia Adormirea Maicii Domnului Tîrgu Neamț.**

Sef Serviciul Juridic,
Cons.jr. Oana -Maria Iftode

Șef Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
ing. Ion Rusu

Compartiment Planificare și Dezvoltare locală
Ing. Amihăilesei Constantin Daniel



PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

Nr. 24745 din 07.12.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

privind revocarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață totală de 992 mp, atribuit către Parohia Adormirea Maicii Domnului Tîrgu Neamț

Luând act de Raportului Corpului de Control al Prefectului nr. 10689/25.08.2015, înregistrat la instituția noastră cu nr. 18028/28.08.2015.

În urma analizării situației s-a constatat că:

- darea în folosință gratuită a terenului în suprafață totală de 992 mp, teren aparținând domeniului public al orașului, a avut ca scop edificarea unor construcții, valabilitatea contractului fiind legată de durata existenței construcțiilor (art. 3 din Contractul de dare în folosință gratuită nr. 160/21.12.2009);

- la momentul prezentei nu sunt edificate construcții, conform adresei nr. 23844 din 02.12.2015 a Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, și nu există nici o cerere înregistrată cu privire la eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației de construcție;

- Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iașilor a solicitat, prin adresa nr. 18324/02.09.2015, atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 313 mp situat în str. Ștefan cel Mare, cu vecinătățile: N- str. Ștefan cel Mare; E- Blendea Ioan; S- teren domeniul public al orașului; V- cale de acces (teren domeniul public al orașului);

- terenul de 375 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț – str. 9 Mai, cu vecinătățile: N- teren aparținând domeniului public al orașului; E- Grumăzescu Constantin; S- Balaboi Victor; V- str. 9 Mai, este folosit ca stație și parcare pentru mijloacele de transport școlar, deserving la transportul elevilor de pe raza orașului, neexistând un alt spațiu disponibil și propriu pentru aceste activități,

Având în vedere prevederile:

Art. 874 alin. 1, art. 551, art. 861, art. 866, art. 869 din Noul Cod Civil;

Art. 136 alin. 4 din Constituție;

Art. 1-4 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Adresa nr. 23844 din 02.12.2015 a Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Art. 124 din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3 din Contractul de dare în folosință gratuită nr. 160/21.12.2009;

Propun spre aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, **revocarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață totală de 992 mp, atribuit către Parohia Adormirea Maicii Domnului Tîrgu Neamț și abrogarea HCL nr. 141/13.11.2009 și HCL nr. 155/18.12.2009.**

Inițiator,
Primar, Vasilică Harpa

privind revocarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață totală de 992 mp, atribuit către Parohia *Adormirea Maicii Domnului* Tîrgu Neamț

Terenul atribuit, in suprafata totala de 992 mp, este format din trei loturi, astfel:

- 1) **375 mp**, teren situat în orașul Tîrgu Neamț – str. 9 Mai, cu vecinătățile:
N- teren aparținând domeniului public al orașului;
E- Grumăzescu Constantin;
S- Balaboi Victor;
V- str. 9 Mai.

- 2) **330 mp**, teren situat în orașul Tîrgu Neamț – str. Ștefan cel Mare, cu vecinătățile:
N- str. Ștefan cel Mare;
E- Blendea Ioan;
S- teren domeniul public al orașului;
V- cale de acces (teren domeniul public al orașului).

- 3) **287 mp**, teren situat în orașul Tîrgu Neamț – str. Ștefan cel Mare, cu vecinătățile:
N- parcare restaurant Doina;
E- cale de acces (domeniul public);
S- str. Ștefan cel Mare;
V- cale de acces și Catedrala *Adormirea Maicii Domnului*.