

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, către Mitropolia Moldovei și Bucovinei - Arhiepiscopia Iașilor

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț

Luând act de adresa nr. 18324 din 02.09.2015 a Mitropoliei Moldovei și Bucovinei;

Având în vedere prevederile:

Art. 124 din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 8 alin.1, art. 9 alin. 3, art. 10, art. 29 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;

Art. 1-2 din Legea 103/1992 privind dreptul exclusiv al cultelor religioase pentru producerea obiectelor de cult;

Art. 874 alin. 1, art. 551, art. 861, art. 866 din Noul Cod Civil;

Art. 136 alin. 4 din Constituție;

Ținând cont de Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 24829 din 08.12.2015 comun al Serviciului Juridic Contencios, al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de _____ mp, teren aparținând domeniului public al orașului, identificat în anexă, parte integrantă la prezenta, către Mitropolia Moldovei și Bucovinei - Arhiepiscopia Iașilor, în vederea edificării unui magazin pentru comercializarea obiectelor de cult și carte religioasă.

Transmiterea în folosință gratuită se face pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 2. Cheltuielile de lotizare și dezmembrare, cu privire la terenul atribuit în folosință gratuită, cad în sarcina Mitropoliei Moldovei și Bucovinei.

Art. 3. Lucrările de construcție vor începe în termen de 1 (un) an de zile de la data semnării contractului. Neîndeplinirea acestei obligații duce la rezilierea contractului și la revocarea prezentei hotărâri, fără restituirea cheltuielilor efectuate de către beneficiar.

Art. 4. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze contractul de dare în folosință gratuită a terenului.

Art. 5. Serviciul Juridic Contencios, Administrație Publică Locală, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul oraşului Tîrgu Neamţ va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor şi persoanelor interesate, prin compartimentul Administraţie Publică Locală.

**Iniţiator,
Primarul oraşului Tîrgu Neamţ,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar oraş,
jr. Laura Elena Maftei**

PRIMĂRIA ORAȘ TÎRGU NEAMȚ

Serviciului Juridic Contencios, Administrație publică
Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 24829 din 08.12.2015

APROB,
Primar,
Harpa Vasilică

RAPORT DE SPECIALITATE privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, către Mitropolia Moldovei și Bucovinei - Arhiepiscopia Iașilor

Ca urmare a adresei nr. 18324 din 02.09.2015 a Mitropoliei Moldovei și Bucovinei prin care: ni se aduce la cunoștință dorința Mitropoliei de a edifica, în orașul Tîrgu Neamț, un magazin bisericesc pentru obiecte și cărți bisericești, magazin ce se dorește a răspunde cerințelor de manifestare a sentimentelor religioase de către creștinii ortodocși din oraș și nu numai; Ținând cont că orașul nostru se află într-o zonă a mănăstirilor, fiind vizitat de numeroși pelerini;

Și se solicită atribuirea în folosință gratuită a unui teren intravilan în suprafață de 313 mp situat în orașul Tîrgu Neamț – str. Ștefan cel Mare, cu vecinătățile: N- str. Ștefan cel Mare; E- Blendea Ioan; S- teren domeniul public al orașului; V- cale de acces (teren domeniul public al orașului).

Analizând prevederile legale:

Art. 124 din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se prevede ca „Consiliile locale (...) pot da în folosință gratuită pe termen limitat bunuri mobile și imobile, proprietate publică și privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică (...);”;

Art. 8 alin. 1 „Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice”. Biserica Ortodoxă Română este recunoscută ca fiind de utilitate publică conform Anexei la Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, pct. 1.

Art. 9 alin. 3 „Autoritățile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora”.

Art. 10 alin. 1 „Cheltuielile pentru întreținerea cultelor și desfășurarea activităților lor se vor acoperi, în primul rând, din veniturile proprii ale cultelor, create și administrate în conformitate cu statutele lor”.

Art. 29 alin. 1 „Culte au dreptul exclusiv de a produce și valorifica obiectele și bunurile necesare activității de cult, în condițiile legii”, din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;

Art. 1 „Biserica Ortodoxa Romana si celelalte culte religioase au, in exclusivitate, dreptul de productie si valorificare a obiectelor si vesmintelor de cult, precum si de tiparire a cartilor de cult, a celor teologice sau cu continut bisericesc, necesare practicarii cultului.

Prin obiecte de cult, in sensul prezentei legi, se inteleg vasele liturgice, icoanele metalice sau litografiate, crucile, crucifixe, mobilierul bisericesc, cruciulitele si medalioanele

cu imagini religioase specifice cultului, obiectele de colportaj religios si altele asemenea. Se asimileaza obiectelor de cult si calendarele religioase, precum si produsele necesare exercitarii activitatii de cult, cum ar fi tamiia si luminarile, cu exceptia celor decorative si a celor pentru nunti si botezuri.

Prin vesminte de cult, in sensul prezentei legi se inteleg si stofele si broderiile specifice, necesare realizarii vesmintelor respective.

De asemenea, se asimileaza obiectelor de cult tipariturile de cult, manualele si cursurile teologice necesare desfasurarii activitatii din institutiile de invatamint religios ale cultului respectiv.

Art. 2 Producerea sau valorificarea bunurilor prevazute la art. 1 de catre alte persoane, fizice sau juridice, decit cultele religioase se poate face numai cu autorizarea lor prealabila, data in conditiile stabilite de catre fiecare cult in considerarea propriei sale exclusivitati", din Legea nr. 103/1992 privind dreptul exclusiv al cultelor religioase pentru producerea obiectelor de cult.

Art. 874 alin. 1 "dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică";

Art. 551 alin. 1 pct. 9 „Sunt drepturi reale: (...) dreptul de folosință”;

Art. 861: alin. 1 „bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”; alin. 3 „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”.

Art. 866 „drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit”, din Noul Cod Civil.

Propunem, spre analiză și aprobare, Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, darea în folosință gratuită a terenului de _____mp, identificat în anexă, parte integrantă la prezenta.

Sef Serviciul Juridic,
Cons.jr. Oana -Maria Iftode

Şef Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
ing. Ion Rusu

Compartiment Planificare și Dezvoltare locală
Ing. Amihăilesei Constantin Daniel



PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

Nr. 24829 din 08.12.2015

EXPUNERE DE MOTIVE privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, către Mitropolia Moldovei și Bucovinei - Arhiepiscopia Iașilor

Luând act de adresa nr. 18324 din 02.09.2015 a Mitropoliei Moldovei și Bucovinei prin care ni se aduce la cunoștință dorința Mitropoliei de a edifica, în orașul Tîrgu Neamț, un magazin bisericesc pentru obiecte și cărți bisericești, solicitând atribuirea în folosință gratuită a unui teren intravilan în suprafață de 313 mp situat în orașul Tîrgu Neamț – str. Ștefan cel Mare, cu vecinătățile: N- str. Ștefan cel Mare; E- Blendea Ioan; S- teren domeniul public al orașului; V- cale de acces (teren domeniul public al orașului).

Având în vedere prevederile:

Art. 124 din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 8 alin.1, art. 9 alin. 3, art. 10, art. 29 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;

Art. 1 și 2 din Legea 103/1992 privind dreptul exclusiv al cultelor religioase pentru producerea obiectelor de cult;

Art. 874 alin. 1, art. 551, art. 861, art. 866 din Noul Cod Civil;

Art. 136 alin. 4 din Constituție;

Propun spre aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, **darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de _____mp, către Mitropolia Moldovei și Bucovinei - Arhiepiscopia Iașilor.**

Inițiator,

Primar, Vasilică Harpa