

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
PROIECT

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesionării terenului în suprafața totală de 3969 mp și construcții existente, situat în strada 1 Decembrie 1918 nr. 48, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;

Având în vedere prevederile art. 36 alin (1) și alin (2), lit.”b” și „c” ,alin (5) , lit „a” ale art.123, alin.(1), (2) și (3) , art 10 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată ulterior, ale art.10, alin.(1), art.14, lit.”a” și art.15 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; aprobată prin Legea 22/2007 și HG 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale art.6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții;

Ținând cont de Expunerea de motive nr.24587 din 04.12.2015 , înaintată de primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,„c”,art. 36 alin.(5) lit.,b, ale art.45 alin(1) și (3) și ale art. 115 alin(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesionării terenului în suprafața totală de 3969 mp și construcții existente , situat în strada 1 Decembrie 1918 nr.48, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , pe o perioadă de 25 ani, prevăzut în anexa 1, parte integrantă a acesteia;

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație deschisă în vederea concesionării terenului în suprafața totală de 3969 mp, situat în strada 1 Decembrie 1918 nr.48, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț ,prevăzut în anexa 2, parte integrantă a acesteia;

Art.3. - **(1)** În situația în care, în termen de maxim 12 luni de la data semnării procesului-verbal de predare –primire , nu se obține autorizația de construire,

concesiunea își pierde valabilitatea, concesionarul fiind obligat sa plateasca redeventa incepand cu data semnarii procesului-verbal de predare –primire

- (2) În situația în care, în termen de 24 luni de la data obținerii autorizației de construire nu se realizează investiția pentru care s-a concesionat terenul, concesiunea își pierde valabilitatea si concesionarul este obligat sa plateasca redeventa incepand cu data semnarii procesului verbal de predare - primire;

- (3) Clauzele referitoare la termene nu se negociaza/re negociaza;

Art. 5. Se aprobă Caietul de Sarcini pentru concesionarea terenului în suprafața totală de 3969 mp, situat în strada 1 Decembrie 1918 nr.48, prevăzut în anexa 3 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

Art.6. Se aproba modelul de contract de concesiune prevazut în Anexa 4 la prezenta parte integrantă a acesteia.

Art.7 . Prețul de pornire al licitației este de 10 lei/mp/an.

Art. 8 .Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, **să semneze Contractul de Concesiune** în numele și pentru Consiliul Local.

Art 9. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 10. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr.Laura Elena Maftei**

PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ



*B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305;
Fax: 0233/79050; e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro*

Nr. 24587 din 04.12.2015

**EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesionării terenului în
suprafata totală de 3969 mp și construcții existente, situat în strada 1 Decembrie 1918 nr.
48, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț**

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică se realizează în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată prin Legea nr. 22/2007 și cu respectarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobate de Hotărârea Guvernului României nr. 168/2007.

Potrivit art. 9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată prin Legea nr. 22/2007, concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta. Propunerea de concesionare trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează orașului stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității.

Prin concesionarea terenului în suprafața de 3969 mp, aflat în domeniul public al orașului Tîrgu Neamț, situat în strada 1 Decembrie 1918, nr.48, prin licitație publică, în vederea amenajării unei zone de agrement, se realizează:

- atragerea la bugetul local de noi venituri;
- crearea de noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de amenajare a zonei de agrement cât și locuri de muncă permanente, după finalizarea obiectivului;
- dezvoltarea zonei din punct de vedere turistic.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

**PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 24587 din 04.12.2015**

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesionării terenului în suprafața totală de 3969 mp și construcții existente, situat în strada 1 Decembrie 1918 nr. 48, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț

În baza Expunerii de motive nr. 24587/ 04.12.2015, întocmită de către Primarul orașului Tîrgu Neamț Harpa Vasilică;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.10, alin.(1), art.14, lit.”a” și art.15 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; aprobată prin Legea 22/2007 și HG 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HCL nr. 33/27.02.2015 - Anexei nr. 1 privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Tîrgu Neamț.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În consecința Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Administrare Domeniul Public și Privat, Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Tîrgu propune spre avizare proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă a imobilului - teren în suprafața totală de 3969 mp, și construcțiile aferente: clădire parc cetate în suprafață de 61 , terasă betonată în suprafață de 442 mp , bazin de înot în suprafața de 1104 mp, conform codurilor Caen : 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare , 5610 - Restaurante și 9329 – Alte activități recreative și distractive), aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situat în Parcul Cetate, din strada 1 Decembrie 1918, nr. 48 , în vederea amenajării unei zone de agrement cu condiția pastrării arhitecturii specifice zonei (Cetatea Neamtului) , apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Din punct de vedere al amplasamentului , terenul a cărui concesiune se urmărește, se află situat în orașul Tîrgu Neamț, Parcul Cetate din strada 1 Decembrie 1918, nr. 48, și se învecinează cu :

- la Nord – canal pluvial și proprietatea Gavriloaia Ionel;
- la Est – proprietatea Gavriloaia Ionel și proprietatea Popa;
- la Sud și Vest – strada 1 Decembrie 1918.

Terenul , nefiind întreținut și neproducând venit la bugetul local ,considerăm că se impune scoaterea la licitație publică deschisă în vederea transformării acestui teren de 3969 mp într-o zonă de agrement .

Conform art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată prin Legea nr. 22/2007 procedura de atribuire a contractului de concesiune pentru bunul proprietate publică este licitația.

În cazul procedurii de licitație concedentul are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală

anunțul de licitație. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanti. In cazul in care nu se depun cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat sa organizeze o noua licitatie.

In cazul in care nu se depun cel puțin 3 oferte valabile in cadrul, celei de a doua licitatii publice, concedentul va decide initierea procedurii de negociere directa, conform art. 26 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată prin Legea nr. 22/2007.

Anunțul negocierii directe se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Criteriul de atribuire a concesiunii este nivelul cel mai mare a redeventei oferite de catre ofertanti avand un punctaj de 55 puncte . In cazul in care ofertele sunt similare ,departajarea acestora se va face prin insumarea punctajelor descrise in anexa 3 – caiet de sarcini – Cap.10.

In cazul procedurii de negociere directa, daca si aici avem oferte financiare similare, departajarea acestora se va face prin licitatie cu strigare.

Pretul de pornire propus pentru procedura de licitatie este de 10 lei/mp/an

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Directia Contabilitate
Director.ex Iosub Ecaterina

Compartiment Planificare si Dezvoltare Local
Insp. Daniel Amihailsesei

Serviciul Juridic,
Jr. Iftode Oana Maria

Întocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

B-dul Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt este autoritatea locala abilitata si competenta pentru a promova și deșfașura activități de sustinere a intereselor locale, in conditiile legii, privind protectia si imbunatatirea biodiversitatii si a standardelor de viata in orasul Tirgu Neamt

In acest sens, Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt intentioneaza sa concesioneze, potrivit normativelor legale în vigoare, un bun imobil- teren in suprafata de 3969 mp, avand numar cadastral 52531 si care este amplasat în Tirgu Neamt, strada 1 Decembrie 1918, nr.48 – Parc Cetate, drumul care duce spre Cetatea Neamtului , conform planului de situatie anexat.

Practic, amplasamentul se încadrează în aria majoră de activități de recreere-parcuri si zone de agrement ale orasului.

O reamenajare a acestui teren ar atrage atentia, măbind potentialul zonei si aducând-o la nivelul cerintelor pe care le reclamă un oras cu traditie în buna gospodărire si asigurând totodată pentru locuitorii orasului un cadru deosebit pentru relaxare.

Bunurile imobile care urmează să fie concesionate sunt: terenul in suprafata totala de 3969 mp, compus din cladire parc cetate, terasa betonata, bazin de inot ,situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamt, în Parc Cetate, strada 1 Decembrie 1918, nr.48, teren ce aparține domeniului public și se află în administrarea orașului Tîrgu Neamt , județul Neamț .

Prin concesionarea terenului in suprafata de 3969 mp, aflat in domeniul public al orașului Tîrgu Neamt, în Parc Cetate, strada 1 Decembrie 1918, nr.48, prin licitatie publica, in vederea amenajarii unei zone de agrement- unitate de alimentatie publica cu posibilitate de cazare , si modernizare bazin de inot , conform codurilor Caen : 5510 - Hoteluri si alte facilitati de cazare similare , 5610 - Restaurante si 9329 – Alte activitati recreative si distractive), se realizeaza atragerea la bugetul local de noi venituri, se creeaza noi locuri de munca, se atrage capital privat, in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie ,sanatate si confort al acestora.

Toate obiectivele realizate vor trebui sa se încadreze in arhitectura zonei și în legislatia specifică de protectie a mediului înconjurator.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

1) Din punct de vedere economic și social concesionarea este oportună din următoarele motive :

- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat;
- venituri din impozitele pe salarii;
- crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului impus cât și locuri de muncă permanente, după finalizarea construcției;
- in același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a orasului ;
- dezvoltarea zonei din punct de vedere turistic;

2) Din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, incepand de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, si respectiv pana la refacerea

cadrelui natural, după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate . În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune .

3) Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței, sume încasate prin eliberarea Autorizației de Construire, sume pentru impozitul pe clădire și teren.

Date privind bunul care se concesionează

Descriere: imobilul compus din :

- 1)- clădire parc cetate, din anul 1978, construită din piatra pe fundație de beton, acoperis planșeu tip terasă, învelitoare bitum în suprafața construită desfasurată de 61 mp ;
- 2)- terasă betonată, din 1978, cu pereți din zidărie de piatra pe fundație de beton, acoperis planșeu tip terasă în suprafață construită desfasurată de 442 mp;
- 3)- bazin de inot, construit în 1976 din beton, suprafața construită desfasurată de 1104 mp.
- 4)- teren aferent construcțiilor existente în suprafața de 3969 mp, conform planului de situație anexat(anexa1)

La data de 31.12.2013 avem următoarele valori de inventar pentru imobilul descris mai sus:

- clădire parc cetate C1 – 61 mp – 25.200 lei;
- terasă betonată C2-442 mp – 58.300 lei ;
- bazin de inot C3 – 1104 mp – 52900 lei
- teren propus spre concesiune 3969 mp – 264.935 lei;

Bunurile imobile descrise mai sus , nu au fost în tot acest timp supuse procesului de întreținere sau modernizare, prezentat în anexa 1.

Nivelul minim al redevenței

Pretul de pornire al licitației este de 10 lei mp/an, adică 39.690 lei /an, platibilă de la finalizarea investiției , dar nu mai târziu de 24 de luni de la obținerea autorizației de construire.

Concesionarul va datora impozitul pe teren de la data semnării procesului- verbal de predare-primire.

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesiunii se va recurge la procedura „licitație publică ” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație .Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 ,OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art.21, alin.1, OUG nr. 54/2006.

Pe toată perioada contractului de concesiune, este interzisă modificarea destinației terenului sau a activității pentru care s-a încheiat contractul, fără acordul prealabil scris al concedentului.

Durata estimată a concesiunii

Având în vedere investiția ce urmează a fi realizată, obligațiile de plată către bugetul de stat și privat, cheltuielile de operare anuale și veniturile potențiale rezultate din activitate investiția poate fi amortizată în minim 25 de ani . După această perioadă, sunt necesare noi investiții în special în refacerea utilităților, a căror echipamente au durata normată maximă de 25 de ani.

Concesiunea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Orașul Tîrgu Neamț , județul Neamț pentru a asigura un nivel de rentabilitate minim care să atragă investitori, propune o durată a concesiunii de **25 de ani**.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesiune pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al partilor.(art.7. alin 3).

Investiții pe care concesionarul este obligat să le realizeze, obligațiile privind protecția mediului și termene de realizare

Pe terenul concesionat, ofertantul declarat câștigător are obligația de a realiza (executa): o unitate de alimentație publică tip restaurant cu posibilitate de cazare, terasă aferentă, bazin înot (C1, C2, C3), conform codurilor Caen : 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare , 5610 - Restaurante și 9329 – Alte activități recreative și distractive), o construcție unitară cu o expresie plastică arhitecturală care să se încadreze armonios în zona adiacentă.(Cetatea Neamțului)

Reamenajarea construcțiilor și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Durata maximă pentru realizarea investițiilor precizate este de 24 luni de la emiterea autorizației de construire.

**Primar,
Harpa Vasilica**

**Intocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia**

CAIET DE SARCINI

Cap. 1. PROPRIETARUL(Concedentul): ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ
Telefon 0233/790245/ 0751/028118 , Fax 0233/7901008;
Adresa: B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;
E- Mail: tgnt@primariatgneamt.ro

Cap. 2. DESCRIEREA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL CONCESIUNII

- 1)- clădire parc cetate, din anul 1978, construita din piatra pe fundatie de beton, acoperis planseu tip terasa, invelitoare bitum în suprafata construita desfasurata de 61 mp ;
- 2) - terasa betonată, din 1978, cu pereti din zidarie de piatra pe fundatie de beton, acoperis planseu tip terasa în suprafată construita desfasurata de 442 mp;
- 3) – bazin de inot, construit in 1976 din beton, suprafata construita desfasurata de 1104 mp.
- 4) – teren aferent constructiilor existente in suprafata de 3969 mp, conform planului de situatie anexat.

Bunurile imobile descrise mai sus , nu au fost in tot acest timp supuse procesului de intretinere sau modernizare, ele aflandu-se in stadiul prezentat in anexa 1.

Prezentul caiet de sarcini prevede procedura de concesiune prin licitatie publica a terenului in suprafata de 3969 mp, proprietate publica a orasului Tirgu Neamt, situat in strada 1 Decembrie 1918, nr.48, in vederea amenajarii unei zone de agrement care sa cuprinda bunurile imobile descrise la pct 1,2,3,4.

Datorita zonei in care sunt amplasate imobilele (in incinta Parcului Cetate), precum si modului cum sunt construite (platforma betonata), se preteaza ca pe suprafata de teren cu imobilele C1 , C2 sa se amenajeze o unitate de alimentatie publica tip restaurant si terasa aferenta(conform codurilor Caen : 5510 - Hoteluri si alte facilitati de cazare similare si 5610 - Restaurante), respectiv amenajarea si modernizarea bazinului de inot (cod Caen 9329 – Alte activitati recreative si distractive).

Parcul Cetate din strada 1 Decembrie 1918, nr.48 ,prezinta urmatoarele utilitati si dotari, dupa cum urmeaza:

- apă, canalizare, curent electric, gaze naturale, rețea telefon, internet, fiind necesare numai lucrări de racordare la rețelele existente sau prelungirea celor existente în apropierea amplasamentului.

Vizitarea amplasamentului : Ofertantului i se recomanda sa viziteze si sa examineze amplasamentul si sa obtina pentru el insusi, pe proprie raspundere toate informatiile necesare pentru elaborarea ofertei

Cap. 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE CONCEDENT

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local. Prin concesiunea terenului in suprafata de 3969 mp, aflat in domeniul public al orașului Tîrgu Neamt, în Parc Cetate, strada 1 Decembrie 1918, nr.48, prin licitatie publica, in vederea amenajarii unei zone de agrement - se realizeaza atragerea la bugetul local de noi venituri, se creeaza noi locuri de munca, se atrage capital privat, in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie, sanatate si confort al acestora.

Cap. 4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU TERENUL PROPU SPRE CONCESIONARE

4.1.Conditiile si regimul de exploatare pentru bunurile imobile propuse spre concesiune sunt descrise la Cap. 2.

- b)Toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatilor de alimentatie publica,precum si racordarea la retelele de alimentare cu apa, canal, gaz, electric cad in sarcina concesiionarului;

- c) Concesionarul este obligat sa respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor de aparare impotriva incendiilor si pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la amenajari temporare in spatii inchise sau in aer liber; precum si Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- d) Reamenajarea construcțiilor și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul.
- e) Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de concesiune, precum și alte cheltuieli legale.
- f) Deasemeni vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii.
- g) Concesionarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal.
- h) Concesionarul nu are drept de subconcesionare / inchiriere a terenului ce face obiectul concesiunii, conform art. 8 din OG 54/2006.
- i) Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum sunt folosite și întreținute de către concesionar, bunurile imobile concesionate și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- j) In cazul în care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care sa conduca la indisponibilitatea folosirii bunurilor concesionate, va notifica de indata acest fapt concedentului in vederea luarii masurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia in regim de continuitate.
- k) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, incepand de la preluarea bunurilor, până la încetarea contractului de concesiune, si respectiv pana la refacerea cadrului natural, dupa execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cat și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane invecinate . In cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune .

Cap. 5. INVESTITII CARE CAD ÎN SARCINA CONCESIONARULUI

Concesionarul castigator este obligat sa efectueze investițiile pentru care s-a angajat in oferta depusa , în termen de 24 luni de la data obținerii autorizației de construire sa finalizeze investiția pentru care s-a concesionat terenul, nerealizarea acestei obligatii duce la incetarea contractului de concesiune, în urma verificarilor la fata locului realizate de catre o comisie constituita din reprezentanti ai concedentului si concesionarului.

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost concesionata terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizatii de Construire însotita de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Autorizatie de construire, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz si acord ApaServ, Retea telefonie, Autorizatie de functionare, Avize de principiu ale concedentului orasul Tirgu Neamt etc).

Cap .6. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

Bunurile predate concesionarului potrivit prevederilor contractului de concesiune, vor fi utilizate de acesta în mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, respectând legislatia de protectia mediului, pe toata perioada derularii contractului.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune :

– terenul in suprafata de 3969 mp, cu constructiile existente : –cladire parc cetate, construita din piatra- 61 mp si terasa cu pereti din zidarie de piatra– 442 mp ; bazin de inot construit din beton – 1104 mp si utilitatile existente ;

b) bunuri proprii – bunuri care au apartinut concesionarului, si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii ; bunurile proprii pot fi cedate concedentului prin acordul partilor dupa o justa si prealabila despagubire

Cap. 7 OBIECTUL CONCESIUNII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

2.1. Obiectul concesiunii îl constituie concesionarea suprafeței de teren de 3969 mp si constructiile existente , aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , in vederea amenajării unei zone de agement .

2.2. Terenul intră în posesia efectivă a concesionarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

2.3. **Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru suprafața de teren scoasa la licitație (suprafața prezentată în Anexa I). Pentru oferta depusă se va plăti atât taxa de participare de 400 lei cât și garanția de participare care este in valoare de 1000 lei.**

2.4. **Caietul de sarcini impreuna cu instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie se pun in vanzare cu pretul de 150 lei.**

Cap.8. DURATA CONCESIONARII

Durata concesionarii este de 25 de ani cu posibilitate de prelungire cu o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala prin simplul acord de vointa al partilor.

Cap.9. REDEVENTA

Prețul minim de pornire a licitației este suma de **10 lei/mp/an, adica 39.690 lei /an, platibila de la finalizarea investitiei , dar nu mai tarziu de 24 de luni de la obtinerea autorizatiei de construire.**

Cap.10. OFERTA

10.1.Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică următoarele criterii:

a) *Nivelul redevenței (pentru cea mai mare redeventa se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare) - 55 puncte;*

b) Un Studiu de Prefezabilitate din care sa reiasa investițiile care se obligă să le facă cu specificarea indicatorilor de referință (regimul construcției planificate, suprafața construită, suprafața utilă, volumul planificat al investiției la punerea în funcțiune, suprafața ocupata de cladiri destinate productiei din totalul suprafeței concesionate, numărul planificat al angajaților – **25 puncte**

c) Termenul final de realizare a investițiilor de la punctul (b)- (un grafic de derulare în timp a investiției (construcție, demarare activitate, etape de dezvoltare etc.) - **(20 puncte)**

Nu se accepta ofertele care au un nivel al redevenței mai mic de pretul minim de pornire a licitatiei.

Concedentul are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe.baza insumari punctajelor obtinute pentru fiecare criteriu in parte.Criteriul de atribuire a concesiunii este nivelul cel mai mare a redevenței oferite de catre ofertanti avand un punctaj de 55 puncte . In cazul in care ofertele sunt similare ,departajarea acestora se va face prin insumarea punctajelor descrise la pct b si c.

In cazul procedurii de negociere directa, daca si aici avem oferte financiare similare, departajarea acestora se va face prin licitatie cu strigare.

Redeventa se va plati trimestrial , modalitatea de plată fiind stabilită ulterior prin contract.

10.2. In cazul in care redeventa nu este platita timp de 3 luni de la data scadenta, contractul de concesiune se va rezilia automat, fara preaviz.

10.3. Modalitățile și termenele de plată se stabilesc de comun acord cu părțile prin contractul de concesiune.

10.4. Concesionarul este de drept în întârziere în cazul în care termenul scadent convenit pentru plată redevenței s-a împlinit fără ca această obligație să fi fost executată. Executarea cu întârziere a obligației de plată a redevenței atrage obligația la plată de penalități de întârziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorată și neplatită.

10.5. Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Cap.11. GARANȚII

11.1. Pentru a participa la licitația privind concesiunea suprafețelor aparținând Orașului Țîrgu Neamț, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului RO05TREZ49321A300530XXXX deschis la Trezoreria Țîrgu Neamț sau la casieria instituției, **o taxă de participare în valoare de 400 lei lei (se achită de fiecare ofertant în parte și nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o garanție de participare care este de 1000 de lei**

11.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare precum și taxa de participare pentru terenul propus spre concesiune.

11.3. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, după data încheierii contractului de concesiune cu ofertantul câștigător. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.

c) nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre oferta sa castigatoare pentru încheierea contractului de concesiune sau dacă refuză încheierea contractului.

11.4. Garanția de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria Orașului Țîrgu Neamț, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

11.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul și forma solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

11.6. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

11.7. Garanția de participare depusă de către ofertantul castigator va fi reținută de către orașul Țîrgu Neamț până în momentul încheierii contractului de concesiune sau va constitui cu acordul ofertantului avans la plată redevenței, în primul an de concesiune.

11.8. La data semnării contractului concesionarul va constitui garanție de bună execuție, conform HCL nr.90/12.08.2010 privind stabilirea cuantumului garanției aferente contractelor de concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public al orașului Țîrgu Neamț, în conformitate cu prevederile OG 54/2006 și se achită la casieria Instituției).

11.9. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de concesionar la semnarea contractului de concesiune.

Cap.12.CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

12.1 La licitație participă persoane fizice sau juridice, având naționalitate română sau străină.

12.2 Ofertele se redactează în limba română.

12.3 Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate: unul exterior și un plic mic în interiorul acestuia (oferta financiară), care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

12.4 Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii, respectiv concesiunea terenului în suprafața de 3969 mp, și dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F1.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular F2
- fișă cu informații privind ofertantul – formular F3
- acord de asociere - formular F4 – dacă este cazul
- declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F5
- dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.-formular F1

Oferta financiară privind valoarea redevenței : ___lei/an, respectiv ___lei/25 ani – Formular- F6
Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

- declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație – formular F7
 - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
 - acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.
 - Raport angajament de investiții asumate de concesionar –formular F8
 - Raport angajament privind personalul angajat – formular F9
 - Declarația concesionarului privind problemele de mediu - Formular F10
- a) Un Pre Studiu de fezabilitate din care să reiasă investițiile la care se obligă să le facă cu specificarea indicatorilor de referință (regimul construcției planificate, suprafața construită, suprafața utilă, volumul planificat al investiției la punerea în funcțiune, suprafața ocupată de clădiri destinate producției din totalul suprafeței concesionate, numărul planificat al angajaților
 - b) Termenul final de realizare a investițiilor de la punctul (a) (graficul de lucrări)
 - c) Act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfășura activități care reies din codurile Caen : 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare și 5610 - Restaurante – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
 - d) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
 - e) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate .
 - f) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.
 - g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice.
 - h) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul (pentru persoane juridice/ fizice autorizate).
 - i) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul și de la bugetul local Tirgu Neamt valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul.
 - j) Bilantul Contabil la data de 31.12.2014 – semnat, parafat și înregistrat la administrația financiară ;
 - k) Cazier fiscal valabil la data deschiderii ofertelor ;
 - l) Dovada că deține sau are acces la resurse reale, negravate de datorii, linii de credit confirmate de bănci sau acces la alte instrumente financiare în valoare de minim 100.000 euro necesare finalizării investiției.

În cazul în care ofertantul va delega un reprezentant la ședința de deschidere a ofertelor atunci acesta va prezenta autorității contractante o împuternicire din partea ofertantului precum și o copie după actul de identitate.

XI. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 11.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
- 11.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.

11.4. Plata redevenței se vor face conform clauzelor contractuale. Pentru fiecare zi de întârziere se percepe o dobândă de 0,1 % / zi, din valoarea redevenței neachitate.

5. În cazul neachitării redevenței pe o perioadă de 3 luni contractul se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, iar concesionarul este obligat ca în termen de 3 luni predea terenul concesionat

11.5. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care concesionarul subconcesionează terenul unui terț.

11.6. Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.

11.7. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către concesionar.

11.9. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

11.10. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

11.11. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune :

– terenul în suprafața de 3969 mp, cu construcțiile existente : –clădire parc cetate, construită din piatră- 61 mp și terasă cu pereți din zidărie de piatră- 442 mp ; bazin de înot construit din beton – 1104 mp și utilitățile existente ;

b) bunuri proprii – bunuri care au aparținut concesionarului, și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii ; bunurile proprii pot fi cedate concedentului prin acordul partilor după o justă și prealabilă despăgubire



PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 , Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

E-mail: juridic@primariatgneamt.ro

ANEXA 4 la

HCL _____ din 17.12.2015

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr.

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

1.1. Orașul Tîrgu Neamț, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în B-dul.Ștefan cel Mare, nr. 62, Tîrgu Neamț, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, cont deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț RO05TREZ49321A300530XXXX, reprezentat legal prin Primarul Orașului Tîrgu Neamț, Harpa Vasilică în calitate de **CONCEDENT**,

Și

1.2. -----, cu sediul în _____, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. _____, CUI _____, telefon _____, reprezentată legal prin domnul/doamna _____, cu funcția de _____ in calitate de **CONCESIONAR**,

În temeiul Legii nr.215/2001. art.36, alin 2 lit (c). alin.5 lit.b, art.36 alin.5, lit.a, al Legii 50/1991- Republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a H.C.L. nr.218 din 30.10.2014 privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii suprafeței de 3969 mp, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț.

Părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de concesiune

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1 Obiectul concesiunii îl constituie concesiunea suprafeței de teren de 3969 mp și construcțiile existente, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, în vederea amenajării unei zone de agrement.

2.2. Obiectivul concedentului este:

a) Prin concesiunea terenului în suprafața de 3969 mp, aflat în domeniul public al orașului Tîrgu Neamț, în Parc Cetate, strada 1 Decembrie 1918, nr.48, prin licitație publică, în vederea amenajării unei zone de agrement- unitate de alimentație publică cu posibilitate de cazare, și modernizare bazin de înot, conform codurilor Caen : 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare, 5610 - Restaurante și 9329 – Alte activități recreative și distractive)

Date privind bunul care se concesiunează

Descriere: imobilul teren în suprafața totală de 3969 mp având :

- 1)- clădire parc cetate, din anul 1978, construită din piatră pe fundație de beton, acoperis planșeu tip terasă, înveliș bitum în suprafața construită desfasurată de 61 mp ;
- 2)- terasa betonată, din 1978, cu pereți din zidărie de piatră pe fundație de beton, acoperis planșeu tip terasă în suprafața construită desfasurată de 442 mp;
- 3)- bazin de înot, construit în 1976 din beton, suprafața construită desfasurată de 1104 mp.

Bunurile imobile descrise mai sus, nu au fost în tot acest timp supuse procesului de întreținere sau modernizare, prezentat în anexa 1.

Din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, și respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate. În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

2.3 În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune:

– terenul în suprafața de 3969 mp, cu construcțiile existente: –clădire parc cetate, construită din piatră- 61 mp și terasă cu pereți din zidărie de piatră- 442 mp; bazin de înot construit din beton – 1104 mp și utilitățile existente;

b) bunuri proprii – bunuri care au aparținut concesionarului, și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii; bunurile proprii pot fi cedate concedentului prin acordul partilor după o justă și prealabilă despăgubire

2.4. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

CAPITOLUL III. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 25 de ani.

3.2 Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesiune pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al partilor. (art.7. alin 3).

CAPITOLUL IV. REDEVENȚA

4.1. Redevența anuală este de _____/mp/an, redevența stabilită ca urmare a licitației, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii suprafeței totale de 3969 mp, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, **platibilă de la finalizarea investiției, dar nu mai târziu de 24 de luni de la obținerea autorizației de construire.**

4.2. În situația în care, în termen de maxim 12 luni de la data semnării procesului-verbal de predare –primire, nu se obține autorizația de construire, concesiunea își pierde valabilitatea, **concesionarul fiind obligat să plătească redevența începând cu data semnării procesului-verbal de predare –primire**

4.3. În situația în care, în termen de 24 luni de la data obținerii autorizației de construire nu se realizează investiția pentru care s-a concesiionat terenul, concesiunea își pierde valabilitatea și **concesionarul este obligat să plătească redevența începând cu data semnării procesului verbal de predare - primire;**

4.4. Clauzele referitoare la termene nu se negociază/renevoiează;

4.5. Plata redevenței valorice se va face trimestrial, 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 decembrie, pentru anul în curs, cu ordin de plată sau numerar, la Serviciul de Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Orașului Tîrgu Neamț sau în contul concedentului nr. RO05TREZ49321A300530XXXX, deschis la Trezoreria din Tîrgu Neamț. Termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale este ultima zi lucrătoare din trimestru.

4.6. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere.

4.7. Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

4.8. În cazul în care redevența nu este plătită timp de 3 luni consecutiv de la data scadenței, contractul de concesiune se va rezilia automat, fără preaviz și fără intervenția instanțelor judecătorești.

CAPITOLUL V. GARANȚIA

5.1. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, suma de _____ lei reprezentând 100% din redevența datorată pentru primul an de exploatare, conf HCL nr.90/2002(se achita la caseria unitatii). Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune(OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri, proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare).

5.2. Garanția de participare depusă de către ofertantul câștigător va fi reținută de către orașul Tirgu Neamt până în momentul încheierii contractului de concesiune sau va constitui cu acordul ofertantului avans la plata redevenței, în primul an de concesiune.

11.9. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de concesionar la semnarea contractului de concesiune.

CAPITOLUL VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

6.1. Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de concesiune.

6.2. Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți pentru asigurarea și valorificarea exploatarea bunurilor, activităților și serviciilor publice care fac obiectul concesiunii(dacă este cazul), în condițiile legii, fără a putea transmite altora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

6.3. Concesionarul are dreptul la expirarea duratei inițiale a contractului să-i ceară concedentului prelungirea acestuia pentru o nouă perioadă, cu respectarea limitelor impuse de lege.

Drepturile concedentului

6.4. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

6.5. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

6.6. Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de modificările și completările legale viitoare, în special cele reglementate de O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a normelor metodologice de aplicare ale acesteia.

CAPITOLUL VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

7.2 Concesionarul este obligat să folosească bunul ce face obiectul concesiunii ca un bun gospodăresc, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri consecutive de conservare și sporire a valorii obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire, potrivit celor convenite de dreptul comun român.

7.3. Concesionarul nu poate subconcesiona/închiria în tot sau în parte bunul ce face obiectul concesiunii.

7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

7.5. Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare (dacă este cazul).

7.6. Concesionarul este obligat să nu încheie contracte de locațiune, să nu constituie uzufruct (chiar cu privire la fondul de comerț, contracte de asociere în participațiune în care calitatea de asociat activ (garant) cu o terță persoană, sau să aducă ca aport la capitalul unei societăți drepturi sau bunuri dobândite prin contractul de concesiune).

7.8. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura lucrurilor, activităților sau serviciilor publice (*condiții de siguranță în folosirea bunului concesionat, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului*) și să nu acționeze sub nici o formă fără avizul administrației locale.

7.9. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția organelor de control economico-financiare, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii.

7.10. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

7.11. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

7.12. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

7.13. În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune la Direcția Venituri, Taxe și Impozite, a Orașului Tîrgu Neamț.

7.14. Toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților de alimentare publică, precum și racordarea la rețelele de alimentare cu apă, canal, gaz, electric cad în sarcina concesionarului;

7.15. Concesionarul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber; precum și Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

7.16. Reamenajarea construcțiilor și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul.

7.17. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunurilor, până la încetarea contractului de concesiune, și respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate. În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

7.18. Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de concesiune, precum și alte cheltuieli legale.

Obligațiile concedentului

7.19. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

7.20. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

7.21. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

7.22. Concedentul este obligat să predea bunul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

7.23. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum sunt folosite și întreținute de către concesionar, bunurile imobile concesionate și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

CAPITOLUL VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul Orașului Tîrgu Neamț cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.
- g) Plata redevenței se vor face conform clauzelor contractuale. Pentru fiecare zi de întârziere se percepe o dobândă de 0,1 % / zi, din valoarea redevenței neachitate.
- h). În cazul neachitării redevenței pe o perioadă de 3 luni contractul se desființează de drept, fara punere în întârziere si fara orice alta formalitate prealabila, iar concesionarul este obligat ca în termen de 3 luni predea terenul concesionat
- i) Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care concesionarul subconcesionează terenul unui terț.
- j) Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.
- k) Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.
- l) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
 - a) bunuri de retur – care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune :
 - terenul în suprafața de 3969 mp, cu construcțiile existente : –cladire parc cetate, construita din piatra- 61 mp si terasa cu pereti din zidarie de piatra– 442 mp ; bazin de inot construit din beton – 1104 mp si utilitatile existente ;
 - b) bunuri proprii – bunuri care au aparținut concesionarului, si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii ; bunurile proprii pot fi cedate concedentului prin acordul partilor dupa o justa si prealabila despagubire

CAPITOLUL IX. FORTA MAJORA

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

9.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9.4. În cazul decesului concesionarului mostenitorii legali sau testamentari pot continua derularea contractului.

CAPITOLUL X. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

10.1. Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL XI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

11.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere- se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului datorat, pentru fiecare zi de întârziere.

Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără o prealabilă notificare.

b) daunele interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

CAPITOLUL XII. LITIGII

12.1.Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2.Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de drept comun competente.

CAPITOLUL XIII. ALTE CLAUZE

13.1. Prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

13.2. Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la 6.6 din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

CAPITOLUL XIV. Definiții

14.1. Prin **forță majoră**, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

14.2. Prin **caz fortuit** se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi.....în trei exemplare.

CONCEDENT

CONCESIONAR,

**PRIMAR,
Harpa Vasilică**

**Directia Buget-Contabilitate (CFP)
Ec. Ecaterina Iosub**

**Sef Serviciu Juridic,
Jr. Oana Maria Iftode**

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului,

**Șef serviciu,
Ing. Ion Rusu**

**Intocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia**



PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

B-dul . Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax:
0233/790508

E-mail: juridic@primariatgneamt.ro

Proces Verbal de Predare-Primire
a terenului in suprafata de 3969 mp, situat pe strada 1 Decembrie 1918 ,nr.48, teren apartinand
domeniului public al orasului Tirgu Neamt

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

1.1. Orașul Tîrgu Neamț, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în Str.Ștefan cel Mare, nr. 62, Tîrgu Neamț, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, cont deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț RO05TREZ49321A300530XXXX, reprezentat legal prin Primarul Orașului Tîrgu Neamț, Harpa Vasilică și Secretarul Orașului Tîrgu Neamț, jr. Laura Elena Maftei în calitate de **CONCEDENT**,

Și

1.2. -----, cu sediul în _____, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. _____, CUI _____, telefon _____, reprezentată legal prin domnul/doamna _____, cu funcția de _____ in calitate de **CONCESIONAR**,

2. PREDAREA TERENULUI DAT IN CONCESIUNE

2.1. Prezentul Proces Verbal se întocmește ca parte din procedura de dare in concesiune asupra căreia părțile au convenit conform Contractului de concesiune nr.

2.2. Prin semnarea prezentului Proces Verbal părțile declară și recunosc în mod irevocabil că **CONCEDENTUL** a predat **CONCESIONARULUI**, o suprafata de 3969 mp, situat pe Strada 1 Decembrie 1918, nr.48, teren apartinand domeniului public al orasului Tirgu Neamt.

3. Prezentul contract face parte integranta a Contractului de concesiune nr.

Am predat,
CONCEDENT

PRIMAR,
Harpa Vasilică

Am primit,
CONCESIONAR,

Sef Serviciu Juridic,
Jr. Oana Maria Iftode

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

.....
(denumirea/numele)
Înregistrat la sediul autorităţii contractante
Nr /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
(denumirea autorităţii contractante și adresa completă)
Ca urmare a anunțului de participare apărut în Ziarul cu
nr
..... din, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea
contractului
..... (denumirea contractului de închiriere),
..... (denumirea/numele ofertantului)
vă transmitem alăturat următoarele:
1.Documentulseria/numărul,
emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de
dumneavoastră prin documentația de atribuire;
2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:
a) oferta;
b) documentele care însoțesc oferta.
Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,
Operator economic,
(semnătură autorizată)

Formular nr. 2- DECLARAȚIE privind situația personală a operatorului economic

Operator Economic

.....
(denumirea)

DECLARAȚIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de concesiune/inchiriere având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CAEN, la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea nu sunt într o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)

Formularul F3 – Informatii Generale

CANDIDATUL/OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1.

Denumirea/numele: _____

2.

fiscal: _____ Codul

3.

central: _____ Adresa sediului

4.

Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare

_____ (numarul, data si locul de înmatriculare/înregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii:

_____ (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este

cazul: _____

_____ (adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. _____ Principala piață a

afacerilor: _____

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

ANUL	CIFRA DE AFACERI ANUALA (31 DEC) LEI	CIFRA DE AFACERI ANUALA (31 DEC) EURO
1.		
2.		
3.		
Media anuala :		

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizată)

F4 – Acord de asociere

ACORD DE ASOCIERE
în vederea participării la procedura de
concesiune/inchiriere _____

1. Părțile acordului :

_____, reprezentată prin....., în calitate de.....
(denumire operator economic, sediu, telefon)
și
_____ reprezentată prin....., în calitate de.....
(denumire operator economic, sediu, telefon)

2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de concesiune/ inchiriere organizată de
.....(denumire autoritate contractantă) pentru atribuirea contractului /acordului
cadru(obiectul contractului/acordului-cadru)

b) derularea în comun a contractului de concesiune/ inchiriere în cazul desemnării ofertei comune
ca fiind câștigătoare.

2.2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

1. _____
2. _____
- ... _____

2.3 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de
concesiune/inchiriere este:

1. _____ % S.C. _____
2. _____ % S.C. _____

2.4 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de
asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. _____ % S.C. _____
2. _____ % S.C. _____

3. Durata asocierii

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii
de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (în cazul
desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de licitație).

4. Condițiile de administrare și conducere a asociației:

4.1 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru
întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocieria
constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de concesiune / închiriere în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de licitație).

5. Încetarea acordului de asociere

5.1 Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

6 Comunicări

6.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele, prevăzute la art.....

6.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

7 Litigii

7.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. Alte clauze:_____

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....(*data semnării lui*)

Liderul asociației:

(denumire autoritate contractanta)

ASOCIAT 1,

ASOCIAT 2,

Notă!: Prezentul acord de asociere constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului/contractelor.

**DECLARAȚIE PRIVIND ÎNCADRAREA INTREPRINDERII ÎN CATEGORIA
INTREPRINDERILOR MICI ȘI MIJLOCII**

I. Date de identificare a Intreprinderii :

Denumirea Intreprinderii: _____

Adresa sediului social: _____

Cod unic de Inregistrare: _____

Numele si functia: _____

(președintele consiliului de administrație, director general sau echivalent)

II. Tipul Intreprinderii

Indicați, după caz, tipul Intreprinderii:

Intreprindere autonoma *In acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situatia economico-financiara a Intreprinderii solicitante. Se va completa doar declaratia, fara anexa nr.2.*

Intreprindere partenera *Se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2, precum si a fiselor aditionale care se vor atasa la declaratie*

Intreprindere legata *Se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2 din Legea nr. 346/2004 pentru stimularea Infiintarii si dezvoltarii Intreprinderilor mici si mijlocii, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a fiselor aditionale care se vor atasa la declaratie.*

III. Date utilizate pentru a se stabili categoria Intreprinderii*1)

Exercitiul financiar de referinta *2)		
Numarul mediu anual de salariati	Cifra de afaceri anuala neta (mii lei/mii euro)	Active totale (mii lei/mii euro)

Important: Precizati daca, fata de exercitiul financiar anterior, datele financiare au Inregistrat modificari care determina Incadrarea Intreprinderii Intr-o alta categorie (respectiv microIntreprindere, categorie (respectiv microIntreprindere, Intreprindere mica, mijlocie sau mare).	<input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/> Da (In acest caz se va completa si se va atasa o declaratie referitoare la exercitiul financiar anterior)

Numele persoanei autorizate sa reprezinte Intreprinderea

Semnatura _____

Declar pe propria raspundere ca datele din aceasta declaratie si din anexe sunt conforme cu realitatea.

Data Intocmirii.....(ziua, luna anul).

Semnatura

*1) Datele sunt calculate în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 346/2004 pentru stimularea înființării și dezvoltării Intreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare.

*2) Datele cu privire la numărul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuală netă și activele totale sunt cele realizate în ultimul exercitiu financiar (anul 2006) raportate în situațiile financiare anuale aprobate de acționari sau asociați. În cazul Intreprinderilor nou înființate datele cu privire la numărul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuală netă și activele totale se determina și se declara pe propria răspundere.

OPERATOR ECONOMIC/
 PERSOANA FIZICA

_____ (denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,

Orașul Tîrgu Neamț

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul _____ reprezentant

legal / _____ împuternicit, al _____ ofertantului

_____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim chiria/redeventa de _____

lei/mp/an, respectiv _____ lei/an, respectiv _____ lei/_____ ani pentru suprafața de

teren.....;

_____ (se va introduce denumirea și locația spațiului /terenului pentru care se ofertează).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după primirea terenului, să asigurăm activitatea în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Garanția de buna execuție va fi constituită sub forma de 100% din valoarea contractului pe 1 an, conform HCL nr.90/12.08.2010.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data întocmirii

Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ**

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune/ închiriere..... (se menționează procedura),având ca obiect..... (denumirea serviciului), la data de

(zi/lună/an), organizată de

(denumirea autorității contractante), particip și depun ofertă:

nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației

ca subcontractant al

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(*Se bifează opțiunea corespunzătoare*)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de inchiriere/concesiune teren in suprafatasau,în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune/inchiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic

.....

(semnătură autorizată)

Formular F 8

ANGAJAMENTELE DE INVESTITII ASUMATE DE CONCESIONAR

Subsemnatul / a, în calitate de reprezentant legal al Societatii Comerciale, cu sediul social situat la adresa, declar urmatoarele în numele Concesionarului: - societatea pe care o reprezint va efectua urmatoarea investitie:

- a) denumire si descriere (suprafata construita, regim constructie, tip constructie, etc).....
.....
.....
- b) valoare planificata:
- c) termen de executie:
- d) construcțiile vor respecta conditiile impuse prin caietul de sarcini .

(Semnatura și stampila S.C.)

Data

Formular nr.9

**ANGAJAMENTE REFERITOARE LA PERSONALUL ANGAJAT
ASUMATE DE CONCESIONAR**

Subsemnatul / a, în calitate de reprezentant legal al Societății Comerciale, cu sediul social situat la adresa, declar următoarele în numele Concesionarului: - societatea pe care o reprezint va efectua angajări de personal, după cum urmează:

1. personal total planificat:.....angajați ;
2. până la data de :..... angajați din care: cu calificare superioară ;

La data realizării numărului de personal menționat, mă angajez să remit concedentului un CERTIFICAT întocmit de administratorul societatii și semnat de cenzorii acesteia sau de o societate de audit independentă, prin care să se confirme exactitatea îndeplinirii angajamentului asumat prin Contractul de concesiune. Pe durata derulării Contractului de concesiune, numărul de angajați nu va scădea sub cifra de persoane.

Concesionar (Semnatura si stampila S.C.)

Data

**DECLARATIA CONCESIONARULUI PRIVIND PROBLEMELE DE
MEDIU**

Protectia conditiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale parcului. Concesionarea este conditionata de respectarea conditiilor legale de protectie a mediului. Trebuie sa se respecte autorizatiile emise de catre Inspectoratul pentru Protectia Mediului pentru fiecare constructie în parte. Concedentul declara ca va acorda concesionarului tot sprijinul posibil, pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor de mediu din partea Inspectoratului pentru Protectia Mediului Piatra Neamt. Concesionarul confirma ca îi este pe deplin cunoscuta atât situatia juridica a terenului concesionat, cât si toate problemele de mediu aferente acestui teren. Concesionarul declara ca a fost informat de cedent asupra posibilitatii modificarii actualei legislatii de protectie a mediului din România, în procesul armonizarii graduale a legislatiei de protectie a mediului din România cu cerintele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurari pot oricând genera costuri suplimentare pentru investitii, iar suportarea lor revine în sarcina concesionarului.

Amplasarea constructiilor si functionarea unitatilor economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protectia factorilor de mediu. Nu se vor desfasura în zona activitatile economice susceptibile a polua aerul, apa si solul.

Depozitarea externa se va face în containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii si la distanta de drumul de acces. Containerele de gunoi si de rebuturi vor fi de asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum si a copacilor si plantelor. Daca este necesar accesul pentru încarcare/descarcare si livrare, aceste depozite vor fi ascunse vederii prin aranjamente adecvate. Trebuie sa se prevada de asemenea spatiu suficient pentru încarcare/descarcare în interiorul siteului. Toate deseurile si produsele reziduale vor fi colectate si depozitate într-o arie special amenajata în acest scop.

Deseurile care nu pot fi re-utilizate vor fi depozitate la o groapa de gunoi aprobata de autoritatile locale, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deseuri.

Concesionar(semnatura, stampila)

Data.....