

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 2  
din 17.01.2011 prin Act aditional**

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererea nr. 24265 din 27.11.2015, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, depusa din partea S.C. MICOM SRL cu referire la prelungirea contractului de concesiune nr.2 din 17.01.2011, încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent și S.C. MICOM SRL, reprezentata de Micu Constantin, în calitate de concesionar.

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 858-865 și ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, concedentul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia pretul concesiunii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației;

Având în vedere Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 469 din 11.01.2016 al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, alin.9, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.2 din 17.01.2011 având ca obiect concesiunea terenului în suprafața de 25 m.p. situat în B-dul Ștefan cel Mare nr.75, teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, ocupat de chioșc pentru comercializarea produselor de patiserie, panificație, a bauturilor racoritoare și altor produse alimentare. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de concesiune este de **2 ani și 6 luni**.

**Art.2.** Se aprobă modelul de Act Aditional, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

**Art.4.** Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

**Inițiator,  
Primarul orașului Tîrgu Neamț,  
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,  
Secretar oraș,  
jr. Laura Elena Maftei**

**APROB,  
Primar,  
Vasilică Harpa**

***RAPORT DE SPECIALITATE***

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de  
concesiune nr. 2 din 17.01.2011 prin Act aditional**

Având în vedere cererea nr. 24265 din 27.11.2015, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, depusa din partea S.C. MICOM SRL cu referire la prelungirea contractului de concesiune nr.2 din 17.01.2011, încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent și S.C. MICOM SRL, reprezentata de Micu Constantin, în calitate de concesionar.

Avand in vedere clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala (art.4).

Tinand cont de art. 858 – 865 si ale art. 871 - 873 din Codul Civil, republicat si ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare in baza clauzei din contractele de concesiune, respectiv clauzei potrivit careia, pretul concesiunii va fi calculat conform actelor in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei, propunem: prelungirea contractului de concesiune avand ca obiect terenul ocupat de constructii – chiosc pentru comercializarea produselor de patiserie, panificatie, a bauturilor racoritoare si altor produse alimentare, cu exceptia bauturilor alcoolice si a tutunului. Redeventa va fi stabilita prin act aditional la contractele de concesiune si se va indexa cu

indicile de inflatie. Perioada pentru care se propune prelungirea contractului de concesiune este de 18 luni.

Avand in vedere ca, prin prelungirea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Tinad cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale pentru prelungirea acestui contract, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea Contractului de concesiune nr.2 din 17.01.2011 prin Act Aditional.

**SEF SERVICIU U.A. T.,**  
**Ing. Rusu Ion**

**SEF SERVICIU,**  
**jr. Oana Maria Iftode**

**INTOCMIT,**  
**insp. Geanina State**

# PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ



Nr. 469 din 11.01.2016

## EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

### privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 2 din 17.01.2011 prin Act aditional

Având în vedere cererea nr. 24265 din 27.11.2015, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, depusa din partea S.C. MICOMSRL SRL cu referire la prelungirea contractului de concesiune nr.2 din 17.01.2011, încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent și S.C. MICOM SRL, reprezentata de Micu Constantin, în calitate de concesionar.

Avand in vedere clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului , contractul poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala (art.4).

Tinand cont de art. 858 – 865 si ale art. 871 - 873 din Codul Civil, republicat si ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica ,cu modificarile si completarile ulterioare in baza clauzei din contractele de concesiune , respectiv clauzei potrivit careia , pretul concesiunii va fi calculat conform actelor in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Vasilică Harpa**

**ACT ADIȚIONAL NR.1 din data \_\_\_\_\_**  
**la Contractul de concesiune nr.2 din 17.01.2016**

Având în vedere cererea nr.24265 din 27.11.2015, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, primită din partea S.C. MICOM SRL cu referire la prelungirea contractului de concesiune nr.2 din 17.01.2011, încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent și S.C. MICOM S.R.L. Tîrgu Neamț, în calitate de concesionar;

Având în vedere prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;

Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit“c”, alin.5 lit.”a” și alin (9), ale art. 45 alin.1 și alin.(3), art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL**

**Art. 1.**

I. Părțile contractante se modifică astfel:

„ Între Unitatea administrativ-teritorială Orașul Tîrgu Neamț, reprezentată legal prin Primar Harpa Vasilică, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Tîrgu Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, Cod fiscal 2614104, cont RO83TREZ493500228X001698 Trezoreria orașului Tîrgu Neamț, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte

și

S.C.MICOM S.R.L, cu sediul în localitatea Tîrgu Neamț, Aleea Tîrgului Bl.A9, sc.A, ap.6, județul Neamț, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/27/640/05.06.1991, C.U.I. 2062239, telefon 0744581853, reprezentată de Micu Constantin, administrator, în calitate de Concesionar, pe de altă parte”

**Art.2.** Durata contractului de concesiune se prelungeste cu **2 ani și 6 luni**, respectiv până la data de **17.06.2018**, pentru terenul în suprafața de 25 mp situat în B-dul Ștefan cel Mare nr.75, teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, ocupat de chioșc pentru comercializarea produselor de patiserie, panificație, a bauturilor răcoritoare și altor produse alimentare, cu excepția bauturilor alcoolice și a tutunului.

**Art.3** Redvența anuală datorată va fi calculată în lei, la cursul BNR din data de 27.12.2010, echivalenta la cursul zilei stabilit în urma adjudicării licitației, și se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de INS. Pentru anul 2016 redevența este de **1126 lei**, calculată astfel: 25mp x (4,29 lei x 10,5 euro/mp).

**Art.4.** Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, în cinci exemplare originale.

**Concedent,  
UATO Tîrgu Neamț**

**Concesionar,  
S.C. MICOM S.R.L.**

**Primar,  
Vasilică Harpa**

**Se f Serviciu,  
jr. Oana – Maria Iftode**

**Administrator,  
Micu Constantin**

**Director economic,  
Ec. Ecaterina Iosub**

**Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Ing. Rusu Ion**

**În tocmă,**

**Insp. Geanina State**