

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inchirierii unui teren în suprafața de 12 mp ,situat pe Aleea Salcânilor (langa Bl. A1) , teren aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt

Consiliul Local al orașului Tirgu Neamt ;

Având în vedere prevederile art. 36 alin 5 lit.b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată ulterior, ale art. 14 alin.(a) din OUG nr 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea 22/2007 și HG 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții ,ale HCL nr.34/27.02.2015 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tirgu Neamt.

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 1330 din 20.01.2016, înaintată de primarul orașului Tirgu Neamt și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Tirgu Neamt;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36,alin.(2) lit.,c',art. 36 alin.(5) lit.(a),ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin (b) si art 123 alin (1) si (2), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicata;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inchirierii unui teren în suprafața de 12 mp , situat pe Aleea Salcânilor (langa Bl.A1) , teren aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt, pe o perioadă 5 ani , prevazute în anexa 1 la prezenta ;

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație în vederea inchirierii unui teren în suprafața de 12 mp , destinat amplasării unui chiosc cu destinația ceasornicarie, anexa 2, parte integrantă a acesteia;

Art.3. Se aprobă Caietul de Sarcini pentru inchirierea unui teren în suprafața de 12 mp , destinat amplasării unui chiosc cu destinația ceasornicarie, anexa 3 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

Art.4. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, anexa 4, la prezenta, parte integrantă a acesteia;

Art.5 . Prețul de pornire al licitației prin inchiriere este de **33 lei/mp/an conform HCL 224/25.11.2015.**

Art.6 . Se împuternicește Primarul orașului Tirgu Neamt, **să semneze Contractul de Concesiune în numele si pentru Consiliul Local.**

Art 7. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tirgu Neamt și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 8. Secretarul orașului Tirgu Neamt va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa

Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr.Laura Elena Maftei



PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

Nr. 1330/20.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren în suprafața de 12 mp, situat pe Aleea Salcâimilor (langa Bl.A1), teren aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

În conformitate cu prevederile Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, ale OUG nr 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea 22/2007 și HG 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, ale HCL nr.34/27.02.2015 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, dispun începerea demersurilor legale pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren în suprafața de 12 mp, situat pe Aleea Salcâimilor (langa Bl.A1), teren aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț.

Terenul ce urmează a fi închiriat are ca destinație amplasarea unui chiosc cu destinația de ceasornicarie.

Inchirierea terenului se face în condițiile legii, prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, conform prevederilor caietului de sarcini, cu posibilitatea prelungirii contractului de închiriere, cu acordul părților, numai la solicitarea scrisă a chiriașului (dacă chiriașul și-a îndeplinit corespunzător obligațiile contractuale), prin act adițional, cu jumătate din durata sa inițială.

După adjudecarea licitației se va încheia contractul de închiriere. Suma încasată din închirierea bunului imobil proprietate a Orașului Tîrgu Neamț se face venit la bugetul local.

Prin urmare supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, proiectul de hotărâre alăturat.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotarare

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inchirierii unui teren in suprafata de 12 mp ,situat pe Aleea Salcânilor (langa Bl.A1) , teren apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr. 1330 din 20.01.2016 prin care se dispune inceperea demersurilor legale de scoatere la licitatie publica privind inchirierea unui teren in suprafata de 12 mp , situat pe Aleea Salcânilor, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, in vederea amenajarii unui chiosc cu destinatia ceasornicarie.

-avand in vedere art.123 din Legea 215 /2001 a administratiei publice locale – republicată, ale HCL nr.34/27.02.2015 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Tirgu Neamt , propunem scoaterea la licitatie publica deschisă, in vederea inchirierii unui teren in suprafata de 12 mp, situat pe Aleea Salcânilor (langa Bl.A1), apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt si adresa Serviciului juridic – Contencios nr.15 din 20.01.2016, prin care ne informeaza ca pentru acest teren nu s –au identificat revendicari in conformitate cu legislatia aferenta legilor proprietatii si retrocedarilor..

Prin cererea nr. 20140 din 06.10.2015, DI Vindereu Dumitru, domiciliat in orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare, Bl.M4, Sc.D, Ap.35, solicita inchirierea terenului in suprafata de 12 mp, care apartine domeniului privat al orasului Tirgu Neamt cu destinatia chiosc-ceasornicarie.

Pretul de pornire al licitatiei este de **33 lei mp/an, conform HCL 224/25.11.2015.**

Scopul proiectului de hotarare este valorificarea terenului apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, de atragere de fonduri la bugetul local al orasului, care constituie baza de completare a bugetului local, de inchiriere prin licitatie publica deschisa. Din analiza economica a solicitarii de inchiriere a terenului, s-a constatat faptul ca inchirierea terenului este benefica pentru comunitate si pentru bugetul local. Precizam, deasemenea ca, propunerea noastra este ca sa se pastreze destinatia initiala a terenului, iar la expirarea termenului contractual, chiriasul are obligatia de a aduce terenul la starea initiala.

Terenul solicitat apartine domeniului privat de interes local al orasului Tirgu Neamt si poate fi inchiriat in conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora “*consiliile locale hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local al municipiului sa fie concesionate ori sa fie inchiriate, prin licitatie publica, organizata in conditiile legii*”.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Sef Serviciul Juridic,
Jr. Iftode Oana Maria

Intocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

B-dul Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul închirierii îl reprezintă exploatarea a unui teren in suprafata de 12 m.p pe Aleea Salcânilor (langa Bloc A1), apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea

Închirierea este oportună din următoarele motive:

- din punct de vedere economic din exploatarea acestui spatiu se va obține un venit suplimentar la bugetul local la orașului Tîrgu Neamț;
- din punct de vedere al protecției mediului: - locatarul va avea obligația respectării tuturor condițiilor referitoare la protecția mediului.

3. Nivelul minim al chiriei

Prețul de pornire a licitației va fi de 33 lei/mp/an, conform HCL 224/25.11.2015.

4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchirierii si justificarea alegerii procedurii.

În vederea inchirierii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă”. In termen de 15 zile de la data anuntului de licitatie publica, persoanele interesate pot depune documentatia ceruta de locator, conform cerintelor acestuia. In situația în care nu se prezintă cel puțin doua oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze procedura de negociere directă, in termen de 10 zile de la data aparitie anuntului intr-un ziar de interes local.

5. Durata estimată a închirierii

Închirierea se va face în baza unui contract, pentru o perioadă determinată de **5 ani**. Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act aditional, doar o data pe o perioada cel mult egala cu jumătate din perioada de inchiriere

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute și va cuprinde și clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al închirierii și documentația de atribuire.

**Primar,
Harpa Vasilica**

Compartiment Administrare Domeniu Public si Privat

**Intocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia**

JUDETUL NEAMT
ORAȘUL TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790108;
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;
E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

CAIET DE SARCINI

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

- 1.1. Terenul care se închiriază se află pe Aleea Salcânilor (langa Bloc A1).
- 1.2. Terenul este supus inchirierii potrivit prevederilor art. 36 al. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare . Utilizarea reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu suplimentarea veniturilor bugetului local.
- 1.3. Pentru terenul care se inchiriaza, locatarul are obligatia de a exploata in mod direct bunurile ce fac obiectul inchirierii, sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata.

II. OBIECTUL INCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

- 2.1. Terenul ce face obiectul inchirierii, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț , va fi inchiriat pentru amplasarea unui chiosc pentru in vederea desfasurarii de activitatii de ceasornicarie.
- 2.2. Terenul in suprafata totala de 12 m.p.este liber de sarcini și intra în folosinta efectivă a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.
- 2.3. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru terenul ce face obiectul licitatiei . Pentru oferta depusă se va plăti atât **taxa de participare de 50 lei** cât și **garantia de participare care este in valoare de 100 lei.**
- 2.4. **Caietul de sarcini** impreuna cu instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie se pun in vanzare cu pretul de **50 lei**.

III. SCOPUL INCHIRIERII

- 3.1. Punerea in valoare a terenului in suprafata de 12 m.p., situat pe aleea salcamilor (langa bloc A1), aparinand domeniului privat al orasului Tîrgu Neamț, cu categoria de folosinta curti – constructii, in vederea desfasurarii activitatii de casornicarie.

IV. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

- 4.1. Terenul in suprafata de 12 m.p. ce face obiectul inchirierii cu categoria de folosinta curti – constructii, in vederea desfasurarii activitatii de ceasornicarie.
- 4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.
- 4.3. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de inchiriere, precum și alte cheltuieli.
- 4.4. Deasemeni vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul inchirierii.
- 4.5. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului inchiriere conform Codului fiscal.
- 4.6. Locatarul nu poate subînchiria/concesiona, în tot sau în parte, imobilul ce face obiectul contractului de inchiriere.
- 4.7. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – potrivit destinației sale.
- 4.8. Locatarul trebuie să obțină, daca este cazul, autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se inchiriaza terenul in suprafata de 12 m.p.
- 4.9. Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar, imobilul inchiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- 4.10. Imobilul inchiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost inchiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 4.11. La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

4.12. In cazul in care locatarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care sa conduca la indisponibilitatea folosirii imobilului inchiriat, va notifica de indata acest fapt locatorului in vederea luarii masurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia in regim de continuitate.

4.13. Locatarul are obligativitatea de a aplica și respecta legile igienico-sanitare, inclusiv normele P.S.I.

4.14. Prin activitatea ce o va presta , locatarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur.

V. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

5.1. Durata închirierii este de **5 ani** , începând de la data încheierii contractului de închiriere;

5.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act aditional, doar o data pe o perioada cel mult egala cu jumătate din perioada de inchiriere;

VI. CHIRIA

6.1. Prețul minim de pornire a licitației este suma de **33 lei/mp/an, conform HCL 224/25.11.2015**, platibilă de la data încheierii contractului iar in cazul in care se ajunge la procedura de negociere directa nu se liciteaza sub pretul minim de pornire. *Plata chiriei se va face lunar, conform clauzelor contractuale, pana pe data de 15 a fiecarei luni in ultima zi lucratoare a fiecarei luni. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități. Neplata chiriei în termenul prevăzut, atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere.*

6.2. Criteriul de atribuire a inchirierii este nivelul cel mai mare a chiriei oferite de catre ofertanti.

Chiria se va plati lunar, modalitatea de plată fiind stabilită ulterior prin contract.

6.3. In cazul in care chiria nu este platita timp de 3 luni de la data scadenta, contractul de inchiriere se va rezilia automat, fara preaviz.

6.4. Modalitatile si termenele de plata se stabilesc de comun acord cu partile prin contractul de inchiriere.

6.5. Locatorul este de drept in intarziere in cazul in care termenul scadent convenit pentru plata chiriei s-a implinit fara ca aceasta obligatie sa fi fost executata. Executarea cu intarziere a obligatiei de plata a redeventei atrage obligatia la plata de penalitati de intarziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorata si neplatita.

6.6. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

6.7. Chiria obținută din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

VII. GARANȚII

7.1. Pentru a participa la licitația privind inchirierea unui teren aparținând domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, suprafata de 12 mp., situat pe alea Salcimilor, persoanele interesate, vor depune în contul locatorului RO05TREZ49321A300530XXXX , deschis la Trezoreria Tirgu Neamt sau la casieria institutiei, o taxă de participare în valoare de **50 lei** (se achită de fiecare ofertant în parte si nu se va restitui niciunuia dintre ofertanți) și o garanție de participare care este de **100 de lei** .

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru terenul pentru care ofertează.

7.3. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, după data încheierii contractului de inchiriere cu ofertantul câștigător. Durata de valabilitate a garanției de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrace oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de inchiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

7.4. Garanția de participare se va prezenta în original , de către toți ofertanții, la Primăria Orașului Tirgu Neamt, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.7. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.8. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

7.9. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.10 Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după semnarea contractului de închiriere.

7.11. Garanția de bună execuție va fi de 100% din valoarea contractului de închiriere pe un an și se constituie în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului.

VIII. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATOR ÎN DERULAREA INCHIRIERII

8.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii –terenul în suprafața de 12 mp.

IX. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PROTECȚIA MUNCII

9.1 Locatorul este obligat să ia toate măsurile pentru protecția mediului și protecția muncii.

X. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participă persoane fizice sau juridice, având naționalitate română sau străină.

10.2 Ofertele se redactează în limba română.

10.3 Ofertanții transmit ofertele într-un plic sigilat,, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.4 Pe plic se va indica obiectul închirierii, respectiv închirierea terenului în suprafața de 12 m.p., pentru desfășurarea activității de ceasornicarie și dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F1.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular F2
- fișă cu informații privind ofertantul – formular F3
- acord de asociere - formular F4 – dacă este cazul
- declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F5
- dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.-formular F1

Oferta financiară privind valoarea redeventei : ___ lei/an, respectiv ___ lei/5 ani – Formular- F6

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

- declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație – formular F7
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.

a) Act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de ceasornicarie – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

b) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

c) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate .

d) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.

e) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice.

f) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate).

g) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul și de la bugetul local Tirgu Neamt valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.

h) Bilantul Contabil la data de 31.12.2014 – semnat, parafat si inregistrat la administratia financiara ;

i) Cazier fiscal .

In cazul in care ofertantul va delega un reprezentant la sedinta de deschidere a ofertelor atunci acesta va prezenta autoritatii contractante o imputernicire din partea ofertantului precum si o copie dupa actul de identitate.

XI. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

11.1. Contractul de inchiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator.

11.3. În cazul nerespecării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4. In cazul in care vor fi identificate notificari la Legea 10/2001 cu privire la terenul ce face obiectul contractului de inchiriere, acesta va fi reziliat de drept fara notificare si fara interventia instantelor de judecata.

11.5. In cazul in care chiria nu este platita timp de 3 luni consecutiv de la data scadenta, contractul se va rezilia automat, fara preaviz.

11.5. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subinchiriaza imobilul ce face obiectul contractului unui terț.

11.6. Locatarul poate renunța la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La încetarea din orice cauză a contractului de inchiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat locatorului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locator.

11.9. La disparitia, dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

11.10. Alte cauze de incetare a contractului de inchiriere, fara a aduce atingere clauzelor si conditiilor reglementate de lege.

JUDETUL NEAMT
ORAȘUL TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;
E- Mail: tgnt@primariatgneamt.ro

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertantii participanti la licitatia publica organizată de Orașul Tîrgu Neamț , vor respecta prevederile legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata in 2007 si prevederile OUG nr.54/2006 , coroborat cu prevederile Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006. Prezentele instructiuni au fost aprobate in sedinta din data de 29.10.2015, conform HCL /211/29.10. 2015.

Licitatia se va desfasura la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț , din B-dul Ștefan cel Mare , nr.62.Ofertantii vor depune ofertele la sediul organizatorului- registratura primariei orașului Tîrgu Neamț si vor respecta toate conditiile specificate in capitolul I la prezentele instructiuni:

CAPITOLUL I Inscrieri la licitatie

1.1 La licitatie se poate inscrie orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina.

1.2 Ofertantii vor trimite ofertele in doua plicuri inchise si sigilate unul interior si altul exterior care vor fi inregistrate in ordinea primirii la sediul concedentului, in registrul „Oferte” precizandu-se data si ora. Numarul de inregistrare va fi consemnat in formularul de inscriere la licitatie prevazut la anexa nr. 1 la prezentele instructiuni si pe plicul exterior. Ofertantii vor solicita numarul de inregistrare al depunerii.

1.3 Plicurile vor fi depuse la sediul primariei orașului Tîrgu Neamț de catre ofertant sau reprezentantul acestuia.

1.4 Primirea plicului se va face cel tarziu la data , ora

1.5 Plicurile primite dupa termenul limita specificat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inaintate ofertantilor fara a fi deschise.

1.6 Cheltuielile ocazionate de inscrierea la licitatie vor fi suportate de solicitanti.

1.7 Pe plicul exterior se va indica licitatia publica deschisa pentru care este depusa oferta.

1.8. Plicul exterior va trebui să conțină:

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular F2
- fișă cu informații privind ofertantul – formular F3
- acord de asociere - formular F4 – daca este cazul
- declarație privind încadrarea în categoria IMM -urilor, dacă este cazul – Formular F5
- dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.-formular F1

Oferta financiară privind valoarea redeventei : ___ lei/an, respectiv ___ lei/5 ani – Formular- F6
Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzator să angajeze ofertantul în contract.

- declarație privind calitatea de participant la procedura de licitatie – formular F7
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.

a) Act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de ceasornicarie – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

b) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

c) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate .

d) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.

- e) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice.
- f) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate).
- g) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a caror rază teritorială activează ofertantul și de la bugetul local Tirgu Neamt valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.
- h) Bilantul Contabil la data de 31.12.2014 – semnat, parafat și înregistrat la administrația financiară ;
- i) Cazier fiscal .

1.9 Pe plicul interior se va scrie:

Denumirea ofertantului și sediul social (domiciliul) al acestuia. Acest plic va conține oferta propriu-zisă.

1.10 Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare a ofertelor în ziua fixată pentru deschiderea lor.

1.11 Ofertele vor fi redactate obligatoriu în limba română.

1.12 Fiecare participant poate depune o singură ofertă semnată și parafată de către acesta.

1.13 Ofertele trebuie să cuprindă în mod expres condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va castiga licitația, precum și datele tehnice și financiare solicitate .

CAPITOLUL II

Procedura de desfășurare a licitației

2.1 Sedința de deschidere a plicurilor este publică.

2.2 Ofertanții pot participa la licitație și prin reprezentant. Acesta este obligat să prezinte împuternicirea dată în acest scop precum și o copie a buletinului de identitate.

2.3 Deschiderea licitației se face de președintele comisiei de evaluare a ofertelor care va anunța numărul ofertanților înscrși.

2.4 După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin toate documentele cerute la punctul 1.8 și întocmește un proces verbal semnat de către toți membrii și de către reprezentanții ofertanților.

2.5 Comisia de evaluare analizează apoi ofertele din plicurile interioare putând să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

2.6 Comisia de evaluare alege oferta pe care o consideră cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii cererii de selecție, și anume nivelul redeventei :

2.7 Pe baza evaluării ofertelor comisia de evaluare întocmește un raport (proces-verbal) care va cuprinde:

- a. descrierea operațiunii de evaluare;
- b. elemente esențiale ale ofertelor depuse.

CAPITOLUL III

Utilizarea căilor de atac

3.1 În termen de 3 zile de la primirea raportului (proces-verbal) al comisiei de evaluare concedentul procedeează la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa, precum și la anunțarea celorlalți participanți despre respingerea ofertei.

3.2 La solicitarea ofertanților respinși (facută în termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertei lor) concedentul va transmite o copie după procesul-verbal de evaluare a ofertelor. În termen de 3 zile de la primirea acestor copii, ofertanții respinși pot face contestație cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii.

3.3 Comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze aceste contestații în termen de 24 de ore de la primirea lor.

3.4 Contestatiile vor fi solutionate de o comisie formata din 5 membrii numiti de autoritatea publica concedenta. Din comisie nu pot face parte persoane care au fost membrii ai comisiei de evaluare.

3.5 In situatia in care contestatia este fondata, concedentul va anula licitatia prin dispozitie motivata si va organiza o noua licitatie.

3.6 In cazul unui raspuns negativ la contestatia depusa de catre ofertantul respins, aceasta va putea introduce in conditiile prevazute de lege, actiune la instanta judecatoreasca competenta.

CAPITOLUL IV

Garantii si precizari

4.1 În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

4.2 Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator va fi retinuta de catre orasul Tirgu Neamt pana in momentul incheierii contractului de concesiune sau va constitui cu acordul ofertantului avans la plata redeventei, in primul an de concesiune.

4.3. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de concesiune sau dacă refuză încheierea contractului.

4.4. Garantia de participare se restituie in urmatoarele conditii:

In cazul in care participantul isi retrage oferta inainte de data deschiderii ofertelor in vederea evaluarii.