

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚIRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dreptului de uz si servitute catre E-on Distributie Romania SA pe durata existentei instalatiilor electrice proiectate asupra unor terenuri din domeniul public al orasului Tîrgu Neamt

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;

Având în vedere:

- Adresa inaintata de Servicii Energetice – Proiectare S.R.L. si inregistrata la Primaria orasului Tîrgu Neamt cu nr.13354/26.07.2016;
- Prevederile art.12 alin.(2), lit. „a” si „c”, alin.(4), art.14 alin.(3) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, actualizata;
- Prevederile art.47, ale art. 117 lit.”a” si ale art.124 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata si actualizata;

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 13833 din 03.08.2016, înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36,alin.(2) lit. „c”, alin.(5) lit.,„a”, ale art.45 alin (3) și ale art. 115 alin(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dreptul de uz, catre E-ON Distributie Romania SA, pe durata existentei instalatiilor electrice proiectate, asupra suprafetei de **64 mp teren**, apartinand domeniului public al orasului Tîrgu Neamt:

- **suprafetei de 35 mp in vederea inlocuirii a 35 de stalpi de energie electrica de retea de joasa tensiune zona PT 46 – 35 bc** din lemn /beton, fisurati, degradati care nu mai prezinta stabilitate in functionare vor fi inlocuiti cu stalpi noi, din beton pe str. Crizantemei (18 bc.) si pe str. Libertatii(17 bc), conform planurilor de situatie 2-3-4 anexate , parte integranta din prezenta hotarare
- **suprafetei de 29 mp in vederea inlocuirii a 29 de stalpi de energie electrica de retea de joasa tensiune zona PTA 11- 29 bc.** din lemn , degradati care nu mai prezinta stabilitate in functionare vor fi inlocuiti cu stalpi noi din beton pe str.Siret (26 bc.) si pe str. 1 Decembrie 1918 (3 bc.)

Art.2. Se aprobă dreptul de servitute, catre E-ON Distributie Romania SA, pe durata realizarii lucrarilor asupra suprafetei de **3165 mp teren** :

- **3000 mp teren necesar montarii unor conductoare torsadate izolate pe stalpii existenti** pe o lungime de 6 km: LEA 0,4 KV proiectata – zona PT 46 – 4 km, zona PTA 11 – 2 km (6000 m traseu x 0,5 m coridor de lucru = 3000 mp) pe strazile: 1 Decembrie 1918, str. Siret, str. Cetatii, fdt. Vaii, B-dul Stefan cel Mare, str., Crizantemei , str. Libertatii, conform Planelor de situatie 2 -3 – 4, anexate
- **165 mp teren apartinand domeniului public al orasului Tîrgu Neamt , necesar montarii unui cablu electric subteran LES 1kV**, proiectat in lungime de 165 m (165 m traseu x 1 m sant = 165 mp). LES 1 kV se va amplasa intre PTCz 72 existent si stalpul nr.1, amplasat pe domeniul public pe str. Baile Oglinzi, conform Planului de situatie 5, anexat.

Art.3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 4. Secretarul oraşului Tîrgu Neamţ va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor şi persoanelor interesate prin Compartimentul Administraţie Locală.

**Iniţiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr.Laura Elena Maftai**



Nr. 13833 din 03.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dreptului de uz și servitute către E-on Distribuție România SA pe durata existenței instalațiilor electrice proiectate asupra unor terenuri din domeniul public al orașului Tîrgu Neamț

Luând act de adresa Serviciului Energetice – Proiectare S.R.L., înregistrată la noi sub nr. 13354 din 26.07.2016, prin care ne solicită constituirea unui drept de uz și servitute către E-ON Distribuție România S.A. a unei suprafețe totale de 3229 mp teren, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț:

1. drept de uz în suprafața de 64 mp, reprezentând terenul ocupat de :

- stalpi de energie electrică de rețea de joasă tensiune zona PT 46 – 35 bc din lemn /beton, fisurați, degradați care nu mai prezintă stabilitate în funcționare vor fi înlocuiți cu stalpi noi, din beton pe str. Crizantemei (18 bc.) și pe str. Libertății (17 bc)
- stalpi de energie electrică de rețea de joasă tensiune **zona PTA 11- 29 bc.** din lemn , degradați care nu mai prezintă stabilitate în funcționare vor fi înlocuiți cu stalpi noi din beton pe str. Siret (26 bc.) și pe str. 1 Decembrie 1918 (3 bc.)

2. drept de servitute , în suprafața totală de 3165 mp, reprezentând terenul ocupat de:

- 3000 mp teren necesar montării unor conductoare torsadate izolate pe stalpii existenți pe o lungime de 6 km: LEA 0,4 KV proiectată – zona PT 46 – 4 km, zona PTA 11 – 2 km (6000 m traseu x 0,5 m coridor de lucru = 3000 mp) pe străzile: 1 Decembrie 1918, str. Siret, str. Cetății, fdt. Văii, B-dul Ștefan cel Mare, str., Crizantemei , str. Libertății.

- 165 mp teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , necesar montării unui cablu electric subteran LES 1kV, proiectat în lungime de 165 m (165 m traseu x 1 m sant = 165 mp). LES 1 kV se va amplasa între PTCz 72 existent și stalpul nr.1, amplasat pe domeniul public pe str. Baile Oglinzi, conform Planului de situație 5, anexat.

După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării.

Conform legilor în vigoare : Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, Legea 215/2001 privind administrația publică locală , Legea energiei și gazelor naturale nr.123/2012 și cu avizul comisiilor de specialitate, dispun începerea demersurilor legale .

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dreptului de uz si servitute catre E-on Distributie Romania SA pe durata existentei instalatiilor electrice proiectate asupra unor terenuri din domeniul public al orasului Tirgu Neamt

Prin cererea adresată Primăriei oraşului Tîrgu Neamţ de către Servicii Energetice – Proiectare S.R.L., înregistrată la noi sub nr. 13354 din 26.07.2016, prin care ne solicită constituirea unui drept de uz si servitute catre E-ON Distributie Romania S.A. a unei suprafete totale de 3229 mp teren, apartinand domeniului public al orasului Tirgu Neamt:

1. drept de uz in suprafata de 64 mp, reprezentand terenul ocupat de :

- stalpi de energie electrica de retea de joasa tensiune zona PT 46 – 35 bc din lemn /beton, fisurati, degradati care nu mai prezinta stabilitate in functionare vor fi inlocuiti cu stalpi noi, din beton pe str. Crizantemei (18 bc.) si pe str. Libertatii(17 bc)
- stalpi de energie electrica de retea de joasa tensiune zona PTA 11- 29 bc. din lemn , degradati care nu mai prezinta stabilitate in functionare vor fi inlocuiti cu stalpi noi din beton pe str.Siret (26 bc.) si pe str. 1 Decembrie 1918 (3 bc.)

2. drept de servitute , in suprafata totala de 3165 mp, reprezentand terenul ocupat de:

- 3000 mp teren necesar montarii unor conductoare torsadate izolate pe stalpii existenti pe o lungime de 6 km: LEA 0,4 KV proiectata – zona PT 46 – 4 km, zona PTA 11 – 2 km (6000 m traseu x 0,5 m coridor de lucru = 3000 mp) pe strazile: 1 Decembrie 1918, str. Siret, str. Cetatii, fdt. Vaii, B-dul Stefan cel Mare, str., Crizantemei , str. Libertatii.

- 165 mp teren apartinand domeniului public al orasului Tirgu Neamt , necesar montarii unui cablu electric subteran LES 1kV, proiectat in lungime de 165 m (165 m traseu x 1 m sant = 165 mp). LES 1 kV se va amplasa intre PTCz 72 existent si stalpul nr.1, amplasat pe domeniul public pe str. Baile Oglinzi, conform Planului de situatie 5, anexat.

Dupa executarea lucrarilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea initiala de catre constructorul lucrarii.

Conform:

- prevederilor art.12 alin.(2), lit.”a” si „c”, alin(4), art.14 alin.(3) din legea 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, actualizata care precizeaza:

Art.12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de

proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

(4). *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

Art.14 (3) *Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.*

- prevederilor art.36 alin.(2) lit.”c”, alin. (5) lit. „a” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează :

Art.36 (2) **Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:**

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.36 (5) *In exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

a) hotărâste darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.124 **Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.**

- propunem spre aprobarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț Proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și servitute către E-on Distribuție România SA pe durata existenței instalațiilor electrice proiectate asupra unor terenuri din domeniul public al orașului Tîrgu Neamț.

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să dispuneți.

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Întocmit,
inp. Geanina State