

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.3 din 04.06.2007 prin
suplimentarea suprafetei de teren concesionata de la 12 mp la 16 mp**

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererea nr. 12641 din 12.07.2016, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, a doamnei Ungurianu Gabriela privind suplimentarea suprafetei de teren concesionate;

Tinand cont de referatul nr. 13530 din 28.07.2016 a Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

Având în vedere Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 13827 din 03.08.2016 al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.3 din 04.06.2007 , avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 12 mp cu destinatia balcon, situata in orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.B2, sc.D, parter , in sensul ca se suplimenteaza suprafata de teren concesionata de la 12 mp la 16 mp.

Art.2. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotararii consiliului local nr. 224/25.11.2015.

Art.3. Se aproba modelul de Act Aditional nr. 4, conform Anexei, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.4. Se împuterniceste Primarul orasului Tîrgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț,
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar oraș,
jr. Laura Elena Maftei

ACT ADIȚIONAL NR. 4 din data _____

la Contractul de concesiune nr.3 din 04.06.2007

Având în vedere cererea nr. 12641 din 12.07.2016, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, a doamnei Ungurianu Gabriela privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate;

Tinând cont de referatul nr. 13530 din 28.07.2016 a Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 lit."e" și art.18 lit."a" pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit."c", alin.5 lit."a" și alin (9), ale art. 45 alin.1 și alin.(3), art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art.1. Încheiat între :

ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentată prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05TREZ49321300205XXXXX, în calitate de **concedent**,

și

UNGUREANU GABRIELA, domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, B-dul M. Eminescu Bl.M7, sc.A, ap.2, județul Neamț, CNP 2720612274793, în calitate de **concesionar**.

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea art.3 din **Contractului de Concesiune nr. 3 din 04.06.2007**, privind suprafața concesionată, prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 12 mp la 16 mp.

ART.3 Concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local nr. 224/25.11.2015.

ART.4 Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.5 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Concesionar,

Orașul Tîrgu Neamț
prin reprezentanții săi legali :

UNGUREANU GABRIELA

Primar,

Serviciul juridic,

Vasilică Harpa

jr. Oana Maria Iftode

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion

Întocmit,
insp. State Geanina

Viza CFP

**APROB,
Primar,
Vasilică Harpa**

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.3 din 04.06.2007 prin suplimentarea suprafetei de teren concesionata de la 12 mp la 16 mp

Având în vedere cererea nr. 12641 din 12.07.2016, înregistrată la Primăria oraşului Tîrgu Neamţ, depusa de doamna Ungureanu Gabriela, domiciliata in orasul Tirgu Neamt, B-dul Mihai Eminescu Bl.M7, sc.A, ap.2, judetul Neamt, prin care solicita suplimentarea suprafetei de teren concesiunata prin contractul de concesiune nr.3 din 04.06.2007 de la 12 mp la 16 mp.

Mentionam faptul ca din punct de vedere tehnic si urbanistic , diferenta de teren in plus fata de cea concesionata, se incadreaza in tolerantele admise de normele tehnice potrivit legislatiei in vigoare, in speta prevederile art.15 lit.”e” din Legea nr.50/1991, republicata, actualizata: ” *terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau acordul acestuia*” si prevederile art.18 lit.”a” pct.1 din Legea nr.50/1991, republicata si actualizata: “*terenurile concesionate pentru realizarea de locuinte si spatii construite asociate acestora, vor avea*

urmatoarele suprafete: in localitatile urbane , pana la 450 mp pentru un apartament intr-o cladire cu parter sau parter si etaj”.

In consecinta, in conformitate cu prevederile art.36, alin2 lit. “c”, alin.5 lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, propunem

Consiliului local al orasului Tirgu Neamt analiza oportunitatii adoptarii unei hotarari prin care sa se aprobe:

- suplimentarea suprafetei de teren concesionata de la 12 mp la 16 mp, conform planului de situatie anexat; modificarea suprafetei concesionate se va face prin act additional nr.4 la contractul de concesiune nr. 3 din 04.06.2007
- concesionarea terenului susmentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind stabilit conform Hotararii Consiliului local nr.224/25.11.2015

Anexam prezentului raport de specialitate copii dupa:

- cererea doamnei Ungurianu Gabriela
- acte proprietate
- plan de situatie privind amplasamentul

SEF SERVICIU U.A.T.,

Ing. Rusu Ion

INTOCMIT,

insp. Geanina State



PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Nr. 13827 din 03.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind modificarea prin act additional a contractului de concesiune nr.3 din 04.06.2007 prin suplimentarea suprafetei de teren concesionata de la 12 mp la 16 mp

Conform prevederilor art.36, alin2 lit. "c", alin.5 lit."b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata si a prevederilor art.15 lit."e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata potrivit carora se pot concesiona

fara licitatie publica terenurile destinate “pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

Luand in considerare cererea doamnei Ungurianu Gabriela cu domiciliul in orasul tirgu neamt, b-dul Mihai Eminescu Bl.M7, sc.A, ap.2, judetul Neamt, prin care solicita suplimentarea surfetei de teren concesionata prin contractul de concesiune nr. 3 din 04.06.2007 de la 12 mp la 16 mp.

Avand in vedere raportul de specialitate la proiectul de hotarare, propun Consiliului local adoptarea unei hotarari prin care sa se aprobe :

- suplimentarea suprafetei de teren concesionata de la 12 mp la 16 mp, conform planului de situatie anexat; modificarea suprafetei concesionate se va face prin act additional nr.4 la contractul de concesiune nr. 3 din 04.06.2007
- concesionarea terenului susmentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind stabilit conform Hotararii Consiliului local nr.224/25.11.2015

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**