

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**  
**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii suprafeței totale de 3500 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt**

**Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;**

Având în vedere prevederile art. 36 alin (1) și alin (2), lit.”b” și „c” ,alin (5) , lit „a” ale art.123, alin.(1), (2) și (3) , art 10 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată ulterior, ale art.10, alin.(1), art.14, lit.”a” și art.15 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; aprobată prin Legea 22/2007 și HG 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale art.6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții;

Ținând cont de Expunerea de motive nr.**13776 din 03.08.2016** , înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,„c”,art. 36 alin.(5) lit.,b, ale art.45 alin(1) și (3) și ale art. 115 alin(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii suprafeței totale de 3500 mp, pe o perioadă de 5 ani (teren prevăzut în anexa 1);

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație în vederea concesiunii suprafeței de 3500 mp, prevăzute în anexa 2, parte integrantă a acesteia;

**Art.3.** Se aprobă Caietul de Sarcini pentru terenul în suprafața de 3500 mp, teren prevăzut în anexa 3 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

**Art.4.** Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în anexa 4, la prezenta, parte integrantă a acesteia;

**Art.5 .**Prețul de pornire al licitației este de 3,00 lei/mp/an, conform HCL 224/2015.

**Art.6.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abroga HCL 45/27.02.2014 privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii suprafeței de 3500 mp, teren aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt.

**Art.7 .** Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, să **semneze Contractul de Concesiune** în numele și pentru Consiliul Local.

**Art.8.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art.9.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,**  
**Primar ,**  
**Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar oras,**  
**jr.Laura Elena Maftei**

**PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**  
**SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr. 13776 din 03.08.2016**

APROB,  
Primar,  
Vasilică Harpa

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesionării suprafeței totale de 3500 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt

In baza Expunerii de motive nr. **13776 din 03.08.2016**, intocmita de catre Primarul orașului Tirgu Neamt Harpa Vasilica;

In conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 15 si art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.10, alin.(1), art.14, lit.”a” și art.15 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; aprobată prin Legea 22/2007 și HG 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 cu modificările și completările ulterioare,

Avand in vedere HCL nr. 34/27.02.2015 - Anexa nr. 1 privind Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orașului Tirgu Neamt.

-avand in vedere art.36 alin.(2) lit. „c” si alin.5 lit.” b”, ale art. 45 alin. 3, din Legea 215 /2001 a administratiei publice locale – republicată , propunem scoaterea la licitatie publica deschisă, in vederea concesionarii unui teren in suprafata de 3500 mp, situat in str. Romana, nr.86, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt si adresa Serviciului juridic – Contencios nr.39 din18.02.2016 , prin care ne informeaza ca pentru acest teren nu s –au identificat revendicari in conformitate cu legislatia aferenta legilor proprietatii si retrocedarilor.

In consecinta Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Administrare Domeniul Public si Privat, Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Tirgu propune spre avizare proiectul de hotarare privind concesionarea prin licitatie publica deschisa , a unui teren, în suprafață totală de 3500 mp, situat în orașul Tirgu Neamț , strada Română, nr.86, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt.

Din punct de vedere al amplasamentului , terenul a carui concesiune se urmareste, se afla situat in orasul Tirgu Neamt, strada Română, nr.86, si se invecineaza cu :

- la Nord – Proprietatea Loghin;
- la Est - Primaria Tirgu Neamt;
- la Sud - Dig Ozana;
- la Vest – RNP Romsilva RA- DS Piatra Neamt;

Terenul , nefiind intretinut si neproducand venit la bugetul local ,consideram ca se impune scoaterea la licitatie publica deschisa in vederea desfasurarii unor activitati de natura economica , avand drept consecinta crearea unor noi locuri de munca pentru locuitorii orasului.

Pretul de pornire al licitatiei este de 3,00 lei mp/an.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Şef Serviciu UAT,  
Ing. Rusu Ion

Viza Serviciul Juridic,

Întocmit,  
Ing. Ciocoiu Camelia

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ**

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

B-dul Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**STUDIUL DE OPORTUNITATE**

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Bunul care urmează să fie concesionat este terenul in suprafata de 3500 mp, situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamt, strada Romana, nr.86, teren ce aparține domeniului privat și se află în administrarea orașului Tîrgu Neamt , județul Neamț .

Terenul propus pentru concesionare, prevăzut în planul de situație anexat, în suprafata de 3500 mp, este pozitionat intre terenul proprietate RNP Romsilva RA DS Piatra Neamt si si teren Primaria Tirgu Neamt. Toate obiectivele realizate vor trebui sa se încadreze in arhitectura zonei și în legislatia specifică de protectie a mediului înconjurator.

**Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea**

Concesionarea este oportună din următoarele motive:

- din punct de vedere economic din exploatarea acestui spatiu se va obține un venit suplimentar la bugetul local la orașului Tîrgu Neamț;
- din punct de vedere al protecției mediului: - locatarul va avea obligația respectării tuturor condițiilor referitoare la protecția mediului.
- Creerea de noi locuri de munca pentru locuitorii orasului;

**Date privind bunul care se concesionează**

Descriere: Terenul în suprafata de 3500 mp, este situat la adresa de mai sus, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamt .

Investiția ce se va realiza are drept scop valorificarea terenului in vederea desfasurarii unor activitati economice.

**Nivelul minim al redevenței**

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamt a hotărât redevența minimă de 3,00 lei mp/an, plătită lunar, sau trimestrial de la data incheierii contractului.

**Modalitatea de acordare a concesiunii**

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care repetarea procedurii de licitatie conf. Art.25.alin.2 ,OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art.26, alin.1, OUG nr. 54/2006.

**Durata estimată a concesiunii**

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Orașul Tîrgu Neamt , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a terenului, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt, cu suprafata de 3500 mp, în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala prin simplul acord de vointa al partilor.( art.7. alin 3).

**Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi si caietul de sarcini al concesionării si documentatiei de atribuire .

**Primar,  
Harpa Vasilica**

**Intocmit,  
Ing. Ciocoiu Camelia**



# PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508  
e-mail:urbanism@primariatgneamt.ro

Nr. 13776 din 03.08.2016

## **EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesionării suprafeței totale de 3500 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesionării unui teren in suprafata de 3500 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, situat in Str. Romana, nr.86, jud. Neamț.

Atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica se realizeaza în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată prin Legea nr. 22/2007 și cu respectarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobate de Hotararea Guvernului Romaniei nr. 168/2007.

Potrivit art. 9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată prin Legea nr. 22/2007, concesionarea are loc la initiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri insusita de acesta. Propunerea de concesionare trebuie sa fie fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu.

Terenul ce urmeaza a fi inchiriat are ca destinatie activitati economice.

Concesionarea terenului se face în condițiile legii, prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, conform prevederilor caietului de sarcini, cu posibilitatea prelungirii contractului de închiriere, cu acordul părților, numai la solicitarea scrisă a concesionarului (dacă concesionarul și-a îndeplinit corespunzător obligațiile contractuale) , prin act aditional doar o singura data.

Dupa adjudecarea licitatiei se va încheia contractul de concesiune. Suma incasata din redeventa terenului ce se afla in proprietatea Orasului Tîrgu Neamț se face venit la bugetul local.

Prin urmare supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, proiectul de hotărâre alăturat.

**Inițiator,**  
**PRIMAR,**  
**Vasilică Harpa**

**JUDETUL NEAMT**  
**ORAȘUL TÎRGU NEAMT**  
**Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;**  
**Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;**  
**E- Mail [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**

---

## CAIET DE SARCINI

### I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1.Obiectul concesiunii îl reprezintă concesiunea suprafeței totale de 3500 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț , în vederea desfășurării unor activități economice, teren situat pe strada Romana, nr.86.

1.2 Terenul în suprafața totală de 3500 mp este supus concesiunii potrivit prevederilor art. 36 al. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 și a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, coroborat cu Normele Metodologice din 14.02.2007 de aplicare a OUG nr.54/2006.

Utilizarea terenului respectiv reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local.

1.3. Pentru terenul în suprafața de 3500 mp ,care se concesiunează, concesiionarul are obligația de a exploata în mod direct bunurile ce fac obiectul concesiunii, să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

### II. OBIECTUL CONCESIUNII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

2.1. Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafața totală de 3500 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț , conform Planului de situație atasat la Proiectul de Hotărâre, teren ce se află în proprietatea privată a orașului Tîrgu Neamț .

2.2. Terenul în suprafața de 3500 mp, intră în posesia efectivă a concesiionarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

2.3. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru suprafața totală de 3500 mp, scos la licitație.(suprafața prezentată în Anexa1). Pentru oferta depusă se va plăti atât **taxa de participare de 400 lei** cât și **garanția de participare care este în valoare de 300 lei**.

2.4. **Caietul de sarcini** împreună cu instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație se pun în vânzare cu prețul de **200 lei**.

### III. SCOPUL CONCESIUNII

3.1. Punerea în valoare a terenului în suprafața totală de 3500 mp, în vederea desfășurării unor activități economice, aparținând domeniului privat, în interesul comunității locale.

### IV. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII

4.1. Terenul ce face obiectul concesiunii este cu destinația de activitate economică. Obiectivul realizat va trebui să se încadreze în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de concesiune, după o preavizare de 30 zile.

4.3. Concesiionarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de concesiune, precum și alte cheltuieli.

4.4. Deasemeni vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii.

4.5. Odată cu semnarea contractului, concesiionarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.6. Concesiionarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal.

4.7. Concesionarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

4.8. Concesionarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil –terenul- potrivit destinației sale.

4.9. Concesionarul trebuie să obțină, dacă este cazul, autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se concesiunea terenul și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

4.10. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concesionar, imobilul concesionat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.11. Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.12. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire

4.13. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care sa conduca la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de indata acest fapt concedentului in vederea luarii masurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia in regim de continuitate.

4.14. Concesionarul are obligativitatea de a aplica și respecta legile igienico-sanitare ,inclusiv normele P.S.I.

4.15. Prin activitatea ce o va presta ,concesionarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur

## **V. DURATA CONCESIUNII**

5.1. Durata concesiunii este **de 5 ani** si poate fi prelungita de comun acord cu inca jumatate din maximul aprobat initial.

5.2. Durata concesiunii poate fi prelungita prin simplul acord de vointa al partilor, cu o notificare prealabila de cel puțin 90 de zile inainte de expirarea contractului initial prin act aditional.

## **VI. REDEVENTA**

6.1. Prețul minim de pornire a licitației este suma de **3,00 lei / mp/an**, platibilă de la data încheierii contractului.

6.2. Criteriul de atribuire a concesiunii este nivelul cel mai mare a redeventei oferite de catre ofertanti.

Redeventa se va plati lunar sau trimestrial, modalitatea de plată fiind stabilită ulterior prin contract.

6.3. In cazul in care redeventa nu este platita timp de 3 luni de la data scadenta, contractul de concesiune se va rezilia automat, fara preaviz.

6.4. Modalitatile si termenele de plata se stabilesc de comun acord al partilor prin contractul de concesiune.

6.5. Concesionarul este de drept in intarziere in cazul in care termenul scadent convenit pentru plata redeventei s-a implinit fara ca aceasta obligatie sa fi fost executata. Executarea cu intarziere a obligatiei de plata a redeventei atrage obligatia la plata de penalitati de intarziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorata si neplatita.

6.6. Pentru anii fiscali următori, redeventa se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

6.7. Redeventa obținută din concesionare va reprezenta venit la bugetul local.

## **VII. GARANȚII**

7.1. Pentru a participa la licitația privind concesionarea suprafețelor aparținând Orașului Tîrgu Neamț, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului RO05TREZ49321A300530XXXX deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț sau la casieria instituției, **o taxă de participare în valoare de 400 lei** (se achită de fiecare ofertant în parte si nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o **garanție de participare care este de 300 de lei**.

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru imobilul pentru care ofertează.

7.3. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, în termen de 5 zile după data încheierii contractului de concesiune cu ofertantul câștigător.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:



- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de concesiune sau dacă refuză încheierea contractului.

7.4. Garanția de participare se va prezenta în original , de către toți ofertanții, la Primăria Orașului Tîrgu Neamț, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.7. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.8. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

7.9. La data semnării contractului concesionarul va constitui garanție de bună execuție , conform HCL nr.90/12.08.2010 privind stabilirea cuantumului garanției aferente contractelor de concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , în conformitate cu prevederile OG 54/2006 și se achită la casieria Instituției).

7.10. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de concesionar la semnarea contractului de concesiune.

## **VIII. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii- terenul în suprafața totală de 3500 mp.

## **IX. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PROTECȚIA MUNCII**

9.1 Concesionarul este obligat să ia toate măsurile pentru protecția mediului și protecția muncii

## **X. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

10.1 La licitație participă persoane fizice sau juridice, având naționalitate română sau străină.

10.2 Ofertele se redactează în limba română.

10.3 Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.4 Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii , respectiv concesionarea terenului în suprafața totală de 3500 mp ,și dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F1.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular F2
- fișă cu informații privind ofertantul – formular F3
- acord de asociere - formular F4 – dacă este cazul
- declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F5
- dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.-formular F1
- Oferta financiară privind valoarea redevenței : \_\_\_lei/an, respectiv \_\_\_lei/5 ani – Formular-F6
- declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație – formular F7
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentant/representanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

a) Act constitutiv, statut, – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

- b) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
- c) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.
- d) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice.
- e) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate).
- f) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a caror rază teritorială activează ofertantul și de la bugetul local Tirgu Neamt valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul.
- g) Contractul cadru însoțit, semnat și (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină.
- h) Bilantul Contabil la data de 31.12.2015- semnat ,parafat si inregistrat la administratia financiara ;
- i) Cazier fiscal .

10.5. Pe plicul interior se va scrie:

Denumirea ofertantului și sediul social (domiciliul) al acestuia. Acest plic va conține oferta propriu-zisă.. În cazul în care ofertantul va delega un reprezentant la ședința de deschidere a ofertelor atunci acesta va prezenta autorității contractante o împuternicire din partea ofertantului precum și o copie după actul de identitate.

## **XI. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

11.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3. În cazul nerespecării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.

11.4. Plata redevenței se va face trimestrial, conform clauzelor contractuale, respectiv 15 martie, 15 iunie 15 septembrie și 15 decembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

11.5. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care concesionarul subconcesionează terenul unui terț.

11.6. Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către concesionar.

11.9. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

11.10. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**JUDETUL NEAMT**  
**ORAȘUL TÎRGU NEAMT**  
**Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;**  
**Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;**  
**E- Mail [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**

---

**INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

1.1 La licitație se poate înscrie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

1.2 Ofertanții vor trimite ofertele în două plicuri închise și sigilate unul interior și altul exterior care vor fi înregistrate în ordinea primirii la sediul concedentului, în registrul „Oferte” precizându-se data și ora. Numărul de înregistrare va fi consemnat în formularul de înscriere la licitație prevăzut la anexa nr. 1 la prezentele instrucțiuni și pe plicul exterior. Ofertanții vor solicita numărul de înregistrare al depunerii.

1.3 Plicurile vor fi depuse la sediul primăriei orașului Tîrgu Neamț de către ofertant sau reprezentantul acestuia.

1.4 Primirea plicului se va face cel târziu la data de \_\_\_\_\_, ora. \_\_\_\_\_.

1.5 Plicurile primite după termenul limită specificat în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înaintate ofertanților fără a fi deschise.

1.6 Cheltuielile ocazionate de înscrierea la licitație vor fi suportate de solicitanți.

1.7 Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii, respectiv concesionarea terenului în suprafața totală de 3500 mp, și dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F1.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular F2
- fișă cu informații privind ofertantul – formular F3
- acord de asociere - formular F4 – dacă este cazul
- declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F5
- dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.-formular F1
- Oferta financiară privind valoarea redevenței : \_\_\_lei/an, respectiv \_\_\_lei/5 ani – Formular-F6
- declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație – formular F7
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

a) Act constitutiv, statut, – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

b) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

c) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.

d) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice.

e) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/fizice autorizate).

f) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.

g) Contractul cadru însușit, semnat și (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină.

h) Bilantul Contabil la data de 31.12.2015- semnat ,parafat si inregistrat la administratia financiara ;

i) Cazier fiscal .

1.8..Pe plicul interior se va scrie:

Denumirea ofertantului si sediul social (domiciliul) al acestuia. Acest plic va contine oferta propriu-zisa.. In cazul in care ofertantul va delega un reprezentant la sedinta de deschidere a ofertelor atunci acesta va prezenta autoritatii contractante o imputernicire din partea ofertantului precum si o copie dupa actul de identitate.

1.9 Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare a ofertelor in ziua fixata pentru deschiderea lor.

1.10 Ofertele vor fi redactate obligatoriu in limba romana.

1.11 Fiecare participant poate depune o singura oferta semnata si parafata de catre acesta.

1.12 Ofertele trebuie sa cuprinda in mod expres declaratia de acceptare a conditiilor prevazute in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma in cazul in care va castiga licitatia, precum si datele tehnice si financiare solicitate .

## **CAPITOLUL II**

### **Procedura de desfasurare a licitatiei**

2.1 Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

2.2 Ofertantii pot participa la licitatie si prin reprezentant. Acesta este obligat sa prezinte imputernicirea data in acest scop.

2.3 Deschiderea licitatiei se face de presedintele comisiei de evaluare a ofertelor care va anunta numarul ofertantilor inscrisi.

2.4 Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin toate documentele cerute la punctul 1.7 si intocmeste un proces verbal semnat de catre toti membrii si de catre reprezentantii ofertanti.

2.5 Comisia de evaluare analizeaza apoi ofertele din plicurile interioare putand sa ceara ofertantilor precizari cu privire la continutul ofertei lor.

2.6 Comisia de evaluare alege oferta pe care o considera cea mai buna din punct de vedere al satisfacerii cererii de selectie,si anume nivelul redeventei :

2.7 Pe baza evaluarii ofertelor comisia de evaluare intocmeste un raport (proces-verbal) care va cuprinde:

- a. descrierea operatiunii de evaluare;
- b. elemente esentiale ale ofertelor depuse.

## **CAPITOLUL III**

### **Utilizarea căilor de atac**

3.1 In termen de 3 zile de la primirea raportului (proces-verbal) al comisiei de evaluare concedentul procedeaza la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa, precum si la anuntarea celorlalti participanti despre respingerea ofertei.

3.2 La solicitarea ofertantilor respinsi (facuta in termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicarii de respingere a ofertei lor) concedentul va transmite o copie dupa procesul-verbal de evaluare a ofertelor. In termen de 3 zile de la primirea acestor copii, ofertantii respinsi pot face contestatie cu privire la modul in care au fost respectate dispozitiile legale care reglementeaza procedura concesiunii.

3.3 Comisia de solutionare a contestatiilor este obligata sa solutioneze aceste contestatii in termen de 24 de ore de la primirea lor.

3.4 Contestatiile vor fi solutionate de o comisie formata din 5 membrii numiti de autoritatea publica concedenta. Din comisie nu pot face parte persoane care au fost membrii ai comisiei de evaluare.

3.5 In situatia in care contestatia este fondata, concedentul va anula licitatia prin dispozitie motivata si va organiza o noua licitatie.

3.6 In cazul unui raspuns negativ la contestatia depusa de catre ofertantul respins, aceasta va putea introduce in conditiile prevazute de lege, actiune la instanta judecatoreasca competenta.

#### **CAPITOLUL IV** **Garantii si precizari**

4.1 Ofertantilor declarati necastigatori li se va restitui garantia de participare la licitatie in termen de 5 zile de la data validarii licitatiei prin raportul comisiei.

4.2 Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator va fi retinuta de catre orasul Tirgu Neamt pana in momentul incheierii contractului de concesiune si va constitui cu acordul ofertantului avans la plata redeventei, in primul an de concesiune.

4.3 Garantia de participare nu se restituie in urmatoarele conditii:

a) in cazul revocarii ofertei de catre ofertantul castigator, dupa intocmirea raportului de catre comisia de evaluare, sau in cazul neprezentarii acestuia la data stabilita, pentru perfectarea contractului de concesiune;

4.4 Garantia de participare se restituie in urmatoarele conditii:

in cazul in care participantul isi retrage oferta inainte de data deschiderii ofertelor in vederea evaluarii.

