

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii a 2 suprafețe de teren a câte 8 mp fiecare, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț situate în incinta Colegiului Tehnic Ion Creanga Corp A, respectiv Corp B

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;

Având în vedere prevederile art. 36 alin 5 lit.b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată ulterior, ale art. 14 alin.(1) din OUG nr 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea 22/2007 și HG 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale art.6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții;

Ținând cont de Expunerea de motive nr. **20098 din 09.11.2016** înaintată de primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36,alin.(2) lit.,,c”,art. 36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) si art 123 alin (1) si (2), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicata;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii a 2 suprafețe de teren, a câte 8 mp fiecare,aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situate în incinta Colegiului Tehnic „Ion Creanga”, corp A, respectiv corpB, pe o perioadă de 5 ani, identificate în Anexa 1 la prezenta. Spațiile nominalizate sunt destinate amplasării unor chioscuri pentru comercializarea de produse alimentare.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii a 2 suprafețe de teren, a câte 8 mp fiecare, destinate amplasării unor chioscuri pentru comercializarea de produse alimentare, prevăzut în Anexa 2, parte integrantă a acesteia;

Art.3. Se aprobă Caietul de Sarcini pentru concesiunea celor 2 suprafețe de teren a câte 8 mp fiecare, prevăzut în Anexa 3 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

Art. 4. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în Anexa 4, la prezenta, parte integrantă a acesteia;

Art. 5. Se aprobă modelul de Contract de concesiune prevazut în Anexa nr.5.

Art. 6 . Prețul de pornire al licitației este de 119 lei/mp/an, conform HCL nr.224 din 25.11.2015.

Art. 7 . Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, să semneze **Contractul de Concesiune** în numele și pentru Consiliul Local.

Art 8. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 9. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr.Laura Elena Maftei**

Aprob,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesionării a 2 suprafețe de teren a câte 8 mp fiecare, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț situate în incinta Colegiului Tehnic Ion Creanga Corp A, respectiv Corp B

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr. 20098 din 09.11.2016 prin care se dispune inceperea demersurilor legale de scoatere la licitație privind concesionarea a 2 suprafețe de teren, de 8mp fiecare aflate în incinta Colegiului Tehnic „Ion Creanga”, destinate amplasării unor chioscuri pentru comercializare produse alimentare, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț.

-avand în vedere prevederile art. 15, din Legea 213 /1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia și în temeiul prevederilor art.36 ,alin.(2) lit. c ,ale art.36 alin.5, lit.b, ale art.45 alin. 3, din Legea 215 /2001 a administrației publice locale – republicată , propunem scoaterea la licitație publica deschisă, a 2 suprafețe de teren destinate amplasării a doua chioscuri pentru comercializare produse alimentare, situate în orașul Tîrgu Neamț ,aparținând domeniului public.

- avand în vederea adresa nr.18634 din 19.10.2016 a Colegiului Tehnic”Ion Creanga” prin care își exprima acordul în vederea concesionării celor 2 suprafețe e teren c câte 8 mp fiecare (Corp A și Coprp B).

Pretul de pornire al licitației este de 119 lei mp/an, coform HCL nr.224/25.11.2015

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati și sa dispuneti .

**Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion**

Serviciul Juridic,

**Compartiment
Adminstrarea domeniului public și privat
inp. Geanina State**



PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

Nr. 20098 din 09.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii a 2 suprafețe de teren a câte 8 mp fiecare, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț situate în incinta Colegiului Tehnic Ion Creangă Corp A, respectiv Corp B

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii a 2 suprafețe de teren a câte 8 mp fiecare, aflate în incinta Colegiului Tehnic „Ion Creangă” corp A, respectiv corp B.

Suprafețele de teren sunt destinate amplasării unor chioscuri pentru comercializare produse alimentare, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț.

Pentru valorificarea suprafețelor de teren mai sus menționate și pentru obținerea de venituri, se consideră oportună concesiunea acestora prin licitație publică deschisă, pe o durată de 5(cinci) ani, cu drept de prelungire.

Prin urmare supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, proiectul de hotărâre alăturat.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

Strada Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Obiectul concesionarii îl reprezintă exploatarea a 2 suprafețe de teren, de 8 mp fiecare aflate în incinta Colegiului Tehnic "Ion Creanga", Corp A, respectiv Corp B, teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, în vederea amplasării a 2 chioscuri pentru comercializare de produse alimentare.

Toate obiectivele realizate vor trebui să se încadreze în arhitectura zonei și în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

2.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obține un venit din redevență , ținându-se cont că acest teren este nefolosit.
- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere social se vor asigura 2 noi locuri de muncă pentru locuitorii orașului;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului.

3.Nivelul minim al redevenței

Prețul de pornire a licitației s-a stabilit în valoare de 119 lei / mp/an, plătită trimestrial, de la data încheierii contractului.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiunii și justificarea alegerii procedurii.

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concendentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 ,OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art.26, alin.1, OUG nr. 54/2006.

5. Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a celor 2 suprafețe de teren de 8 mp fiecare, aparținând domeniului public al orașului , în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al partilor.(art.7. alin 3).

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi si caietul de sarcini al concesionării si documentatiei de atribuire .

Intocmit,
Insp.Geanina State

JUDETUL NEAMT
ORAȘUL TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 02337901008;
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;
E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

CAIET DE SARCINI

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectul concesiunii îl reprezintă concesiunea a unei a 2 suprafețe de teren a câte 8 mp fiecare, aflată în incinta Colegiului Tehnic „Ion Creangă”, Corp A, respectiv Corp B, teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, în vederea amplasării a două chioscuri pentru comercializare de produse alimentare.

1.2. Suprafața de teren este supusă concesiunii potrivit prevederilor art. 36 al. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 și a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, coroborat cu Normele Metodologice din 14.02.2007 de aplicare a OUG nr.54/2006. Utilizarea suprafețelor respective reprezintă o axă prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local.

1.3. Pentru suprafețele care se concesiunează, concesiionarul are obligația de a exploata în mod direct bunurile ce fac obiectul concesiunii, să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

II. OBIECTUL CONCESIUNII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

2.1. Obiectul concesiunii îl constituie concesiunea a 2 suprafețe de teren a câte 8 mp fiecare, aflate în incinta Colegiului Tehnic „Ion Creangă”, Corp A – Lot 1, respectiv Corp B – Lot 2, teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, în vederea amplasării a două chioscuri pentru comercializare de produse alimentare.

2.2. Terenul este liber de sarcini și intră în posesia efectivă a concesiionarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

2.3. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare suprafața în parte, respectiv Lot 1 și Lot 2 scoasă la licitație (suprafața prezentată în Anexa I). Pentru fiecare ofertă depusă se va plăti atât taxa de participare de 150 lei cât și garanția de participare care este în valoare de 300 lei.

Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare suprafața în parte.

2.4. Caietul de sarcini împreună cu instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație se pun în vânzare cu prețul de **50 lei**.

III. SCOPUL CONCESIUNII

3.1. Punerea în valoare a celor 2 suprafețe de teren a câte 8 mp fiecare, aparținând domeniului public, în interesul comunității locale.

3.2. Din punct de vedere social se vor asigura un nou loc de muncă pentru locuitorii orașului;

IV. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII

4.1. Suprafețele de teren ce fac obiectul concesiunii sunt destinate amplasării a două chioscuri pentru comercializare produse alimentare. Obiectivul realizat va trebui să se încadreze în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de concesiune, după o preavizare de 30 zile.

- 4.3. Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de concesiune, precum și alte cheltuieli.
- 4.4. Deasemeni vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii.
- 4.5. Odată cu semnarea contractului, concesionarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
- 4.6. Concesionarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal.
- 4.7. Concesionarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune.
- 4.8. Concesionarul este obligat să întrebuițeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale
- 4.9. Concesionarul trebuie să obțină, dacă este cazul, autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se concesiunează suprafețele de teren și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.
- 4.10. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concesionar, terenul concesionat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- 4.11. Terenurile concesionate vor fi folosite în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 4.12. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.
- 4.13. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care să conducă la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate.
- 4.14. Concesionarul are obligativitatea de a aplica și respecta legile igienico-sanitare, inclusiv normele P.S.I.
- 4.15. Prin activitatea ce o va presta, concesionarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur

V. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

5.1. Durata contractului de concesiune este de **5 ani**.

VI. REDEVENTA

- 6.1. Prețul minim de pornire a licitației este suma de **119 lei / mp/an**, platibilă de la data încheierii contractului.
- 6.2. Criteriul de atribuire a concesiunii este nivelul cel mai mare a redevenței oferit de către ofertanți. În cazul în care ofertele sunt similare, departajarea se va face prin completarea din nou a formularului de oferta financiară în plic închis. În cazul procedurii de negociere directă departajarea se va face prin completarea din nou a formularului de oferta financiară în plic închis. Redevnta se va plăti trimestrial, modalitatea de plată fiind stabilită ulterior prin contract.
- 6.3. În cazul în care redevența nu este plătită timp de 3 luni de la data scadenței, contractul de concesiune se va rezilia automat, fără preaviz.
- 6.4. Modalitățile și termenele de plată se stabilesc de comun acord cu partile prin contractul de concesiune.
- 6.5. Concesionarul este de drept în întârziere în cazul în care termenul scadent convenit pentru plata redevenței s-a împlinit fără ca aceasta să fie executată. Executarea cu întârziere a obligației de plată a redevenței atrage obligația la plata de penalități de întârziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorată și neplatită.
- 6.6. Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.
- 6.7. Redevnta obținută din concesionare va reprezenta venit la bugetul local.

VII. GARANȚII

7.1. Pentru a participa la licitația privind concesionarea suprafețelor aparținând Orașului Tîrgu Neamț, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului RO05TREZ49321A300530XXXX deschis

la Trezoreria Țirgu Neamț sau la casieria instituției, o **taxă de participare în valoare de 150 lei** (se achită de fiecare ofertant în parte și nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o **garanție de participare** care este de **300 lei**.

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru suprafața de teren (lot) pentru care ofertează.

7.3. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, în termen de 5 zile după data încheierii contractului de concesiune cu ofertantul câștigător. Durata de valabilitate a garanției de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de concesiune sau dacă refuză încheierea contractului.

7.4. Garanția de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria Orașului Țirgu Neamț, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.7. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.8. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

7.9. La data semnării contractului concesionarul va constitui garanție de bună execuție, conform HCL nr.90/12.08.2010 privind stabilirea cuantumului garanției aferente contractelor de concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public al orașului Țirgu Neamț, în conformitate cu prevederile OG 54/2006 și se achită la casieria Instituției).

7.10. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de concesionar la semnarea contractului de concesiune.

VIII. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii - cele 2 suprafețe de teren a câte 8 mp fiecare.

IX. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PROTECȚIA MUNCII

9.1 Concesionarul este obligat să ia toate măsurile pentru protecția mediului și protecția muncii.

X. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participă persoane fizice sau juridice, având naționalitate română sau străină.

10.2 Ofertele se redactează în limba română.

10.3 Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii, respectiv concesionarea suprafeței de teren de 8 mp, lotul pentru care ofertează și dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F1.

Plicul exterior va trebui să conțină:

1. declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular 2

2. fișă cu informații privind ofertantul – formular F3
3. acord de asociere- formular F4
4. declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F5

Oferta financiară privind valoarea redevenței : ___lei/an, respectiv ___lei/5 ani – Formular- F6

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

5. Declarație privind calitatea de participant la procedura, formular F7
 6. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
 7. acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.
- a) Act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de comercializare produse alimentare – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
 - b) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
 - c) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate .
 - d) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.
 - e) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice.
 - f) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate).
 - g) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a caror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată, sau certificat de grefă, copie de pe cererea de chemare în judecată, dacă este cazul .
 - h) Contractul cadru însușit, semnat și (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină.
 - i) Bilantul Contabil la data de 31.12.2015- semnat și parafat și înregistrat la administrația financiară ;
 - j) Cazier fiscal .

XI. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 11.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
- 11.3. În cazul nerespecării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.
- 11.4. Plata redevenței se va face conform clauzelor contractuale. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.
- 11.5. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care concesionarul subconcesionează terenul unui terț.
- 11.6. Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.
- 11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 11.8. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către concesionar.
- 11.9. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- 11.10. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Compartiment
Administrarea domeniului public și privat
Insp. Geanina State

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. _____

JUDETUL NEAMT
ORAȘUL TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;
E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertantii participanti la licitatia publica organizată de Orașul Tîrgu Neamț . vor respecta prevederile legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata în 2007 si prevederile OUG nr.54/2006 , coroborat cu prevederile Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006.

Prezentele instructiuni au fost aprobate în sedinta din data de _____ , conform HCL _____ .

Licitatia se va desfasura la data de _____ la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, din B-dul Ștefan cel Mare nr.62, jud. Neamț.

Ofertantii vor depune ofertele la sediul organizatorului- registratura Primariei orașului Tîrgu Neamț si vor respecta toate conditiile specificate în capitolul I la prezentele instructiuni:

CAPITOLUL I Inscrieri la licitatie

1.1 La licitatie se poate inscrie orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina.

1.2 Ofertantii vor trimite ofertele în doua plicuri inchise si sigilate unul interior si altul exterior care vor fi înregistrate în ordinea primirii la sediul concedentului, în registrul „Oferte” precizandu-se data si ora. Numarul de înregistrare va fi consemnat în formularul de înscriere la licitatie prevazut la anexa nr. 1 la prezentele instructiuni si pe plicul exterior. Ofertantii vor solicita numarul de înregistrare al depunerii.

1.3 Plicurile vor fi depuse la sediul primariei orașului Tîrgu Neamț de catre ofertant sau reprezentantul acestuia.

1.4 Primirea plicului se va face cel tarziu la data de _____ ora.

1.5 Plicurile primite dupa termenul limita specificat în anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi înaintate ofertantilor fara a fi deschise.

1.6 Cheltuielile ocazionate de înscrierea la licitatie vor fi suportate de solicitanti.

1.7 Pe plicul exterior se va indica licitatia publica deschisa pentru care este depusa oferta.

1.8. Plicul exterior va trebui să conțină:

1.9. La licitație participă persoane fizice sau juridice, având nationalitate romana sau straina.

1.10. Ofertele se redacteaza în limba romana.

1.11 Ofertantii transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se înregistreaza în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

1.12. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii, respectiv **concesionarea suprafetei de teren de 8 mp, lotul pentru care oferteaza si dovada plății garanției pentru participare** – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F1.

Plicul exterior va trebui să conțină:

1. declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări –Formular 2
2. fișă cu informații privind ofertantul – formular F3
3. acord de asociere- formular F4
4. declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F5

Oferta financiară privind valoarea redevenței : ___lei/an, respectiv ___lei/5 ani – Formular- F6
Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

5. Declarație privind calitatea de participant la procedura, formular F7
 6. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
 7. acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.
- a) Act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de comercializare produse alimentare – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
 - b) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
 - c) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate .
 - d) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.
 - e) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice.
 - f) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate).
 - g) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a caror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată, sau certificat de grefă, copie de pe cererea de chemare în judecată, dacă este cazul .
 - h) Contractul cadru însoșit, semnat și (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină.
 - i) Bilantul Contabil la data de 31.12.2015- semnat și parafat și înregistrat la administrația financiară ;
 - j) Cazier fiscal .

1.9 Pe plicul interior se va scrie:

Denumirea ofertantului și sediul social (domiciliul) al acestuia. Acest plic va conține oferta propriu-zisă

1.10 Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare a ofertelor în ziua fixată pentru deschiderea lor.

1.11 Ofertele vor fi redactate obligatoriu în limba română.

1.12 Fiecare participant poate depune o singură ofertă semnată și parafată de către acesta.

1.13 Ofertele trebuie să cuprindă în mod expres declarația de acceptare a condițiilor prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și datele tehnice și financiare solicitate .

CAPITOLUL II

Procedura de desfășurare a licitației

2.1 Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

2.2 Ofertanții pot participa la licitație și prin reprezentant. Acesta este obligat să prezinte împuternicirea dată în acest scop.

2.3 Deschiderea licitației se face de președintele comisiei de evaluare a ofertelor care va anunța numărul ofertanților înscrși.

2.4 După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare, compusă din 7 membri, numiți de autoritatea locală conform HCL nr.143/30.06.2016 și Dispozițiile Primarului nr.674/08.07.2016 și nr. 1181/01.11.2016, elimină ofertele care nu conțin toate documentele cerute la punctul 1.8 și întocmește un proces verbal semnat de către toți membrii și de către reprezentanții ofertanților.

2.5 Comisia de evaluare analizează apoi ofertele din plicurile interioare putând să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

2.6 Comisia de evaluare alege oferta pe care o consideră cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii cererii de selecție, și anume nivelul redevenței :

2.7 Pe baza evaluării ofertelor comisia de evaluare întocmește un raport (proces-verbal) care va cuprinde:

- a. descrierea operațiunii de evaluare;
- b. elemente esențiale ale ofertelor depuse.

CAPITOLUL III

Utilizarea căilor de atac

3.1 In termen de 3 zile de la primirea raportului (proces-verbal) al comisiei de evaluare concedentul procedeaza la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa, precum si la anuntarea celorlalti participanti despre respingerea ofertei.

3.2 La solicitarea ofertantilor respinsi (facuta in termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicarii de respingere a ofertei lor) concedentul va transmite o copie dupa procesul-verbal de evaluare a ofertelor. In termen de 3 zile de la primirea acestor copii, ofertantii respinsi pot face contestatie cu privire la modul in care au fost respectate dispozitiile legale care reglementeaza procedura concesiunii.

3.3 Comisia de solutionare a contestatiilor este obligata sa solutioneze aceste contestatii in termen de 24 de ore de la primirea lor.

3.4 Contestatiile vor fi solutionate de o comisie formata din 7 membrii numiti de autoritatea publica concedenta. Din comisie nu pot face parte persoane care au fost membrii ai comisiei de evaluare.

3.5 In situatia in care contestatia este fondata, concedentul va anula licitatia prin dispozitie motivata si va organiza o noua licitatie.

3.6 In cazul unui raspuns negativ la contestatia depusa de catre ofertantul respins, aceasta va putea introduce in conditiile prevazute de lege, actiune la instanta judecatoreasca competenta.

CAPITOLUL IV Garantii si precizari

4.1. In cazul unei contestatii depuse si respinse de catre organele abilitate sa solutioneze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

4.2 Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator va fi retinuta de catre orasul Tirgu Neamt pana in momentul incheierii contractului de concesiune si va constitui cu acordul ofertantului avans la plata redeventei, in primul an de concesiune.

4.3. Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare , ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de concesiune sau daca refuza incheierea contractului.

4.4 Garantia de participare se restituie in urmatoarele conditii:

In cazul in care participantul isi retrage oferta inainte de data deschiderii ofertelor in vederea evaluarii.

Compartiment
Administara domeniului public si privat
Insp. Geanina State

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. ____/_____

CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Între Orașul Tîrgu Neamț, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în Str.Ștefan cel Mare, nr. 62, Tîrgu Neamț, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, cont deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț RO05TREZ49321A300530XXXX, reprezentat legal prin Primarul Orașului Tîrgu Neamț, Harpa Vasilică și Secretarul Orașului Tîrgu Neamț, jr. Laura- Elena Maftei în calitate de **CONCEDENT**,

Și

1.2. S.C. _____ cu sediul social în \localitatea) str. -. nr., bloc, scara, etaj, apartament, județul/sectorul :....., având codul unic de înregistrare nr....., atribut fiscal și număr de ordine în registrul comerțului....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de administrator, în calitate de **CONCESIONAR** sau

În temeiul Legii nr.215/2001. art.36, alin 2 lit (c). alin.5 lit.b, art.45, alin 3, art.36, alin.5, lit.a, al Legii 50/1991-Republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a H.C.L. nr..... părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de concesiune .

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1 Obiectul contractului de concesiune îl reprezintă concesiunea a 2 suprafețe de teren 8 MP fiecare, situate în incinta Colegiului Tehnic "Ion Creanga", Corp A- Lot 1, respectiv Corp B – Lot 2, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț.

2.2. Obiectivul concedentului este:

a) folosirea celor 2 suprafețe de teren a câte 8 mp fiecare, situate în incinta Colegiului Tehnic "Ion Creanga", Corp A- Lot 1, respectiv Corp B – Lot 2, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, în vederea amplasării unor chioscuri pentru comercializare produse alimentare, asigurându-se astfel 2 noi locuri de muncă pentru locuitorii orașului Tîrgu Neamț ;

b) din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului ;

2.3 În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: 2 suprafețe de teren a câte 8 mp fiecare ;

b) bunurile proprii:

c) bunuri de preluare:.....

CAPITOLUL III. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de ...5... ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare – primire a terenului.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

CAPITOLUL IV. REDEVENȚA

4.1. Redevența anuală este de..... lei/mp/an, stabilită în urma licitației din data de.....

4.2 Plata redevenței valorice se va face trimestrial, 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 noiembrie pentru anul în curs, cu ordin de plată sau numerar, la Serviciul de Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Orașului Tîrgu Neamț sau în contul concedentului nr.RO05TREZ49321300205XXXXX deschis la Trezoreria din Tîrgu Neamț. Termenul limită de plată al fiecărei rate semestriale este ultima zi lucrătoare din semestru. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale.

4.3 Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

CAPITOLUL V. GARANȚIA

5.1. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, suma de lei reprezentând 100% din redevența datorată pentru primul an de exploatare, conf HCL nr.90/2010. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune (OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri, proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare).

CAPITOLUL VI. – DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

6.1. Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de concesiune, stabilite de concedent prin caietul de sarcini.

6.2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopurilor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

6.3. Concesionarul are dreptul de a încheie contracte cu terți pentru asigurarea și valorificare exploatarea bunurilor, activităților și serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, în condițiile legii, fără a putea transmite altora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

6.4. Concesionarul poate cere la expirarea duratei inițiale a contractului prelungirea acestuia pentru o nouă perioadă, cu respectarea limitelor impuse de lege.

Drepturile concedentului

6.5. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul/bunurile concesionat/e, să verifice folosirea stadiul de realizare a investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

6.6. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

6.7. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de....., concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

6.8. Concedentul își rezervă dreptul de a rezilia în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

CAPITOLUL VII. – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

7.2. Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul, să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodăresc, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri consecutive de conservare și sporire a valorii obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire, potrivit celor convenite și dreptului comun român.

7.3. Concesionarul nu poate subconcesiona în tot sau în parte bunul ce face obiectul concesiunii.

7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

7.5. Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

7.6. Concesionarul este obligat să nu încheie contracte de locațiune, să nu constituie uzufruct (chiar cu privire la fondul de comerț, contracte de asociere în participațiune în care calitatea de asociat activ (garant) să o aibă o terță persoană, sau să aducă ca aport la capitalul unei societăți drepturi sau bunuri dobândite în contractul de concesiune).

7.7. Să respecte normele legale în vigoare privitoare la PSI și are toate obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

7.8. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura lucrurilor, activităților sau serviciilor publice (*protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului*) și să nu acționeze sub nici o formă fără avizul administrației locale.

7.9. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția organelor de control economico-financiar, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii.

7.10. Pentru eliberarea Certificatului de Urbanism, concesionarul va prezenta un Memoriu și planșe (fațade), elaborat de către proiectant, din care să reieșe aspectul arhitectural, precum și culoarea.

7.11. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

7.12. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare desemnate ca atare în caietul de sarcini și stabilite de părți prin contract, dacă concedentul își va manifesta intenția de a le cumpăra.

7.13. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarea, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

7.14. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

7.15. În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Direcția Venituri a Orașului Tîrgu Neamț.

7.16. Este obligat să plătească taxa pe spațiul închiriat, conform art.455 alin.2 din Legea 227/2015.

Obligațiile concedentului

7.17 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

7.18 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de punctele 6.6 și 6.8 din prezentul contract.

7.19 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

7.20 Concedentul este obligat să predea bunul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

CAPITOLUL VIII. – ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

În cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliului Orașului Tîrgu Neamț cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

f) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului ;

9.4. În cazul decesului concesionarului mostenitorii legali sau testamentari pot continua derularea contractului.

CAPITOLUL IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESSIONAR

9.1. Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

10.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere- se datorează pentru neplata la termenele scadente sau încuquantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea

procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabila notificare.

b) daunele interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

CAPITOLUL XI. LITIGII

11.1 Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

11.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de drept comun competente.

CAPITOLUL XII. ALTE CLAUZE

12.1. Prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

12.2. Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la 6.6 respectiv 6.8 din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

CAPITOLUL XIII. Definiții

13.1. Prin **forță majoră**, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă. Partea care invocă forța majoră, are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maxim 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maxim 15 zile de la apariție.

Data de referință este ștampila de expediere a poștei. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea acesteia în maxim 15 zile.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 luni de zile, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una dintre părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la acea dată.

13.2. În cazul decesului concesionarului mostenitorii legali sau testamentari pot continua derularea contractului.

13.3. Prin **caz fortuit** se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

13.4. Prin **penalități legale** se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi.....în trei exemplare.

CONCEDENT

CONCESIONAR,

**PRIMAR,
Harpa Vasilică**

Viza juridic,

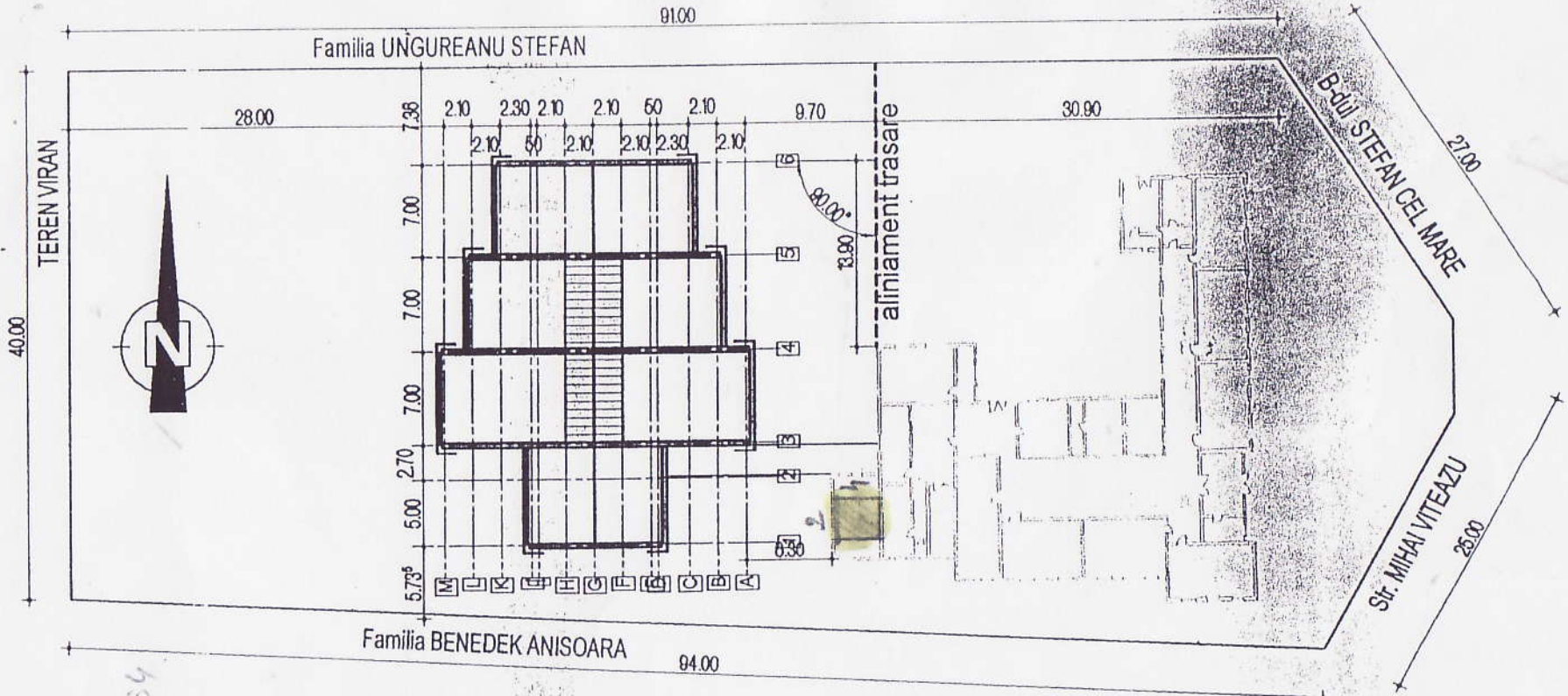
**Viza financiar,
Ec. Ecaterina Iosub**

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului,

**Șef serviciu,
Ing. Ion Rusu**

**Compartiment
Adm. Dom public si privat**

Viza CFP



COLI CRUL YION CRANCIU
CORP. B

Corp B1 +
CORP B2