

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**Privind stabilirea redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinet medical concesionate
doamnei doctor Garbatiuc Genoveva**

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Luând act de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Văzând expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și raportul comun de specialitate al serviciului juridic, contabilitate, compartiment planificare [și dezvoltare locală], ambele înregistrate cu nr. 22103 din 14.12.2016 ;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c precum și ale art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă redevența pentru spațiile cu destinația de cabinet medical concesionate doamnei doctor Garbatiuc Genoveva.

Art. 2 Redevența totală anuală va fi în cuantum de 3401,16 lei, conform anexei nr. 1.

Art. 3 Se mandatează Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art. 4 Serviciul juridic va lua toate măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,
Primar
Vasilică Harpa

Avizat pentru legalitate
Secretar oraș,
jr. Laura Elena Maftei

Aprob,
Primar
Vasilic\ Harpa

ORASUL TIRGU NEAMT
Nr. 22103 din 14.12.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinet medical concesionate doamnei doctor Garbatiuc Genevea

Având în vedere faptul că s-a împlinit termenul inițial de 5 ani prevăzut în contractul de concesiune nr.181 încheiat la data de 23.12.2011, între Consiliul local și doamna dr. Garbatiuc Genevea, se impune modificarea cuantumului redevenției, înțindu-se cont de următoarele prevederi legale:

Conform art. 4 alin. **(2) din HG nr.884/2004** Modul de *calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.*

Potrivit art. 4 alin. **(3) din HG nr.884/2004** coroborat cu pct. 4.2 din contractul de concesiune sus menționat, *după primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.*

În acest sens a fost aprobată fișa de calcul, pentru spațiile medicale concesionate. Prin urmare, redevența totală anuală pentru acest cabinet medical a fost calculată conform fișei de calcul prevăzută la anexa nr. 1 și care va fi în cuantum de 3401,16 lei. Redevența se va actualiza anual în funcție de indicii de inflație.

Având în vedere faptul că potrivit art.3, alin. 2, lit.c din HG 884/2004 calitatea de concedent aparține Consiliului local, propunem împuternicirea Primarului orașului Târgu Neam să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Exceptând redevența, celelalte clauze contractuale vor fi neschimbate.

Consilier juridic,
Ciprian Iovoaia

Director executiv,
Ec. Ecaterina Iosub

Compartiment planificare și dezvoltare locală
Ing. Daniel Amihălesei

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT
PRIMAR
Nr. 22103 din 14.12.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinet medical concesionate doamnei doctor Garbatiuc Geneveva

Luând act de expirarea perioadei inițiale de 5 ani a contractului de concesiune nr. 181 încheiat în luna decembrie 2011 cu doamna dr. Garbatiuc Geneveva,

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea redevenței pentru spațiile medicale în care își desfășoară activitatea doamna dr. Garbatiuc Geneveva, avându-se în vedere prevederile legale.

Primar ,
Vasilică Harpa

FIȘA DE CALCUL

a redevenței anuale pentru spațiile cu destinația de cabinet medical
în care își desfășoară activitatea doamna dr. Garbatiuc Genoveva

Nr.crt	Denumirea indicatorilor	Suprafața (mp)	Tarif /mp	Valarea totală
1	Tariful de bază pentru chiria anuală a unui mp de spațiu (T_b)	31,44	51,00	1603,44
2	<p>Coeficient de amplasare (K_1)</p> <ul style="list-style-type: none"> • clădire independentă • -construcție <p>încorporează sau anexată P;P+1-4Et (2pînă la 3 beneficiari)</p> <ul style="list-style-type: none"> • -încăpere situată în construcții cu P+1-4Et <ul style="list-style-type: none"> - parter - etaj 1 - etaj 2 - etaj 3-4 	- - - da	0,50 0,45 0,40 0,35 0,30 0,25	
3	<p>Coeficient pentru amenajare tehnică(K_2)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dotat cu apă , canalizare <p>încălzire centrală sau gaze la sobe</p> <ul style="list-style-type: none"> • dotat cu apă , încălzire centrală • apă,încălzire cu sobe cu combustibil solid 	da - -	0,50 0,40 0,30	
4.	Coeficient de piață (K_3)		1,25	
5	<p>Tarif anual /mp suprafață $P_{ai} = T_b \times (I + K_1 + K_2) \times K_3$</p>	25,44 mp	$T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3$ 51*(1+0,30+0,50)*1,25=114,75	2919,24 lei
6	<ul style="list-style-type: none"> • Reducere 30% pentru dependențe, spații utilizate ca depozite,holuri,spații comune 	6,00 mp	$T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3 \times 0,70$ 114,75*0,70=80,32	481,92 lei
7	TOTAL REDEVENȚĂ Rîndul 5 + Rîndul 6	31,44 mp		3401,16 lei

