

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafețe
de teren situate în
intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991,
cu
modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț;

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată prin Legea nr. 247/2005 cât și a Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G. nr. 890/2005;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor nr. 515/21.01.1997, art. 17 alin.1 și 2, și examinând propunerea înaintată de către Biroul Fond Funciar- Registru Agricol din cadrul aparatului propriu al Primăriei orașului Tîrgu Neamț, precum și avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț;

Avînd în vedere Expunerea de motive nr.1078 din 25.01.2017, înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț;

Luând act de Raportul de specialitate nr. 1078 din 25.01.2017 al Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2) lit."c" și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Avizează propunerile privind atribuirea în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință asupra terenurilor și proprietari ai locuințelor a suprafețelor de teren aferente acestora, situate în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Serviciul Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va lua toate măsurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,

*Primar,
Vasilic\ Harpa*

Avizat legalitate,

*Secretar
jr. Laura Elena Maftei*

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
Serviciul Fond Funciar-Registru Agricol
Nr. 1078 din 25.01.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafețe
de teren situate în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform art. 36
din Legea 18/1991, cu
modificările și completările ulterioare

Având în vedere următoarele cereri de eliberare a titlurilor de proprietate:

1. Cererea nr. 711 din data de 16.01.2017, depus\ de c\tre Trofin Gh. Ion, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, Bld. {tefan cel Mare nr. 212, jude]ul Neam] [i Trofin Gh. Gheorghe, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, Bld. {tefan cel Mare nr. 212A, jude]ul Neam], în calitate de mo[tenitori ai defunc]ilor lor p\rin]i, Trofin D. Gheorghe [i Trofin Gh. Ileana, cu ultimul domiciliu `n orașul Tîrgu Neamț, Bld. {tefan cel Mare nr. 210(fost str. V.I. Lenin nr. 286), jude]ul Neam], având anexate următoarele documente: contract de v^nzare-cump\rare nr. 3372 din 10 septembrie 1979, plan de amplasament [i delimitare a imobilului, acte de stare civilă [i urm\toarele declara]ii de bun\ vecin\tate: a) Trofin Gh. Ion- domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, Bld. {tefan cel Mare nr. 212, jude]ul Neam]; b) Sarpe Verona- domiciliaat `n orașul T`rgu Neam], str. Alexandru Lapu[neanu, bl A2, sc. A, ap. 8, jude]ul Neam];

În urma măsurătorilor s-a constatat ca sus-numi]ii dețin la adresa de mai sus suprafața de 152 mp, suprafața care nu face obiectul unor litigii, și în concluzie propunem constituirea dreptului de proprietate pentru acest teren și înaintarea acestei propuneri Prefecturii Neamț, în vederea emiterii Ordinului Prefectului și a titlului de proprietate.

2. Cererea nr. 920 din data de 18.01.2017, depus\ de c\tre Corhan-Ilie[C.Maria, domiciliata în orașul Tîrgu Neamț, str. Eternita]ii nr.11, jude]ul Neam], în calitate de mo[tenitoare a defunctului Corhan-Ilie[N. Petrea, cu ultimul domiciliu la aceea[i

adresa, având anexate următoarele documente: contract de vânzare-cumpărare nr. 3022 din 29 iulie 1976, plan de amplasament [i delimitare a imobilului, acte de stare civilă [i următoarele declarații de bună vecinătate: a) Danila Varvara- domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, str. Eternității nr.9, județul Neamț; b) Ilie Constantin- domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, str. str. Eternității nr.11, județul Neamț;

În urma măsurătorilor s-a constatat ca susnumiții dețin la adresa de mai sus suprafața de 1262 mp, suprafața care nu face obiectul unor litigii, și în concluzie propunem constituirea dreptului de proprietate pentru acest teren și înaintarea acestei propuneri Prefecturii Neamț, în vederea emiterii Ordinului Prefectului și a titlului de proprietate.

Întocmit,
Ing. Margareta Dorneanu

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
Nr. 1078 din 25.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de Hotărâre
privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafețe
de teren situate în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform art. 36
din Legea 18/1991, cu
modificările și completările ulterioare

Având în vedere următoarele cereri:

1 Cererea nr. 711 din data de 16.01.2017, depusă de către Trofin Gh. Ion, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, Bld. {tefan cel Mare nr. 212, județul Neamț} [i Trofin Gh. Gheorghe, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, Bld. {tefan cel Mare nr. 212A, județul Neamț}, în calitate de moștenitori ai defuncțiilor lor părinți, Trofin D. Gheorghe [i Trofin Gh. Ileana, cu ultimul domiciliu în orașul Tîrgu Neamț, Bld. {tefan cel Mare nr. 210(fost str. V.I. Lenin nr. 286), județul Neamț}, care solicită atribuirea în proprietate a terenului în suprafața de 152 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, Bld. {tefan cel Mare nr. 210, județul Neamț};

2. Cererea nr. 920 din data de 18.01.2017, depusă de către Corhan-Ilie C.Maria, domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, str. Eternității nr.11, județul Neamț, în calitate de moștenitoare a defunctului Corhan-Ilie N. Petrea, cu ultimul domiciliu la aceeași adresă, care solicită atribuirea în proprietate a terenului în suprafața de 1262 mp, situat la adresa de mai sus ;

Aceste cereri fac obiectul art.36, alin (3) din legea 18/1991, cu modificările [i completările ulterioare, conform c\ruia „Terenurile atribuite în folosin]\ pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al prelu\rii terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor”. Terenurile solicitate sunt deținute în limitele și suprafețele propuse să treacă în proprietatea titularilor dreptului de folosință asupra terenurilor, înc de la dobândirea locuințelor de către aceștia, prin contracte de vânzare-cumpărare autentice [i nu sunt litigii cu vecinii, așa cum rezultă din declarațiile pe proprie răspundere ale acestora.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2) lit.“c” și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem atribuirea în proprietatea persoanelor mai sus menționate a suprafețelor de teren aferente locuințelor (anexa 1 la proiectul de hotărâre).

Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț,
Vasilică Harpa



PRIMĂRIA ORĂȘULUI TÂRGU NEAMȚ

Str. {tefan cel Mare nr. 62, 615200, T`rgu Neam}, Tel. 0233/790245; 790350; fax:0233/790508

Anexa nr. 1 la

Hotararea nr. ____ din

Prim\ria ora[ului T`rgu Neam] a Consiliului
Local T`rgu Neam] Comisia local\ pentru stabilirea
dreptului de proprietate asupra

T A B E L N O M I N A L

cuprinzând cet\enii din ora[ul T`rgu Neam], pentru care se propune constituirea dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 36, aliniat (3), din Legea nr. 18/1991, republicată [i modificat\

| Nr . Cr t | Numele [i prenumele solicitantului -adresa terenului- | Num\rul [i data deciziei de preluare- atribuire, contract de v^nzare-cump\rare, etc. | Suprafaja de teren = mp = | | | | Observa]ii |
|-----------------|--|--|---|---|--------------|------------------------------------|---|
| | | | Preluat\ la stat, art.30 din Legea nr.58/197 4 | Atribui t\ `n folosin]\] | Existen t | Aprobat pentru atribui re | |
| | Mo[t. def. Trofin D. Gheorghe [i Trofin Gh. Ileana 1.Trofin Gh. Ion 2. Trofin Gh. Gheorghe Bld. {tefan cel Mare nr. 210 | Contract de v^nzare cump\rare nr. 3372 din 10 septembrie 1979 | 250 | 60 | 152 | 152 | Modificarea poz]iei 200nou\ la Decizia nr.331/05.09.1991 |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|------|-------------|---|
| | Mo[t. def. Corhan - Ilie[N. Petrea 1. Corhan-Ilie[C. Maria Str. Eternita]ii nr. 11 | Contract de v^nzare cump\rare nr. 3022 din 29 iulie 1976 | - | - | 1262 | 1262 | Pozitie nou\ la Decizia nr.331/05.09.1991 |
|--|---|---|---|---|------|-------------|---|

