

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea directa a unui teren apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt**

**Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;**

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții; art 10 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de Expunerea de motive nr.2025 din 09.02.2017 înaintată de primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.,,c”, art.36 alin.(5) lit.”b”ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 3,5 mp, conform anexei nr 1 ;

**Art. 2.** Se aprobă concesionarea directa a suprafetei de teren de 3,5 mp , apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, pe o perioada de 10 ani , conform anexei nr. 2;

**Art.3.** Redeventa este de 60ei/mp/an, pentru balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.241 din 29.11.2016, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie ;

**Art. 4 .** Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, să semneze **Contractul de Concesiune Directa.**

**Art 5.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art. 6.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,**  
**Primar ,**  
**Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar oras,**  
**jr.Laura Elena Maftei**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **privind concesionarea directa a unui teren apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt**

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr. 2025 din 09.02.2017, prin care se dispune inceperea demersurilor legale privind concesionarea directa a terenului in suprafata de 3,5mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, teren situat in orasul Tirgu Neamt, str. Progresului Bl.B12, sc.B, ap.16, parter, judetul Neamt, în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior.

Având în vedere prevederile art.36,alin.(2) lit.,c',art. 36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit."b" si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „ *Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastru, potrivit legii; e) pentru **extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia**; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”*

Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 3,5 mp, situata in orasul Tirgu Neamt, str. Progresului Bl.B12, sc. B, ap.16, parter, jud.Neamt, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Prin cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 115 din 04.01.2017 de catre doamna Aluca Ecaterina - Delia domiciliata in orasul Tirgu Neamt, B-dul 22 Decembrie Bl.N3 sc.B, ap.10, judetul Neamt, care solicita acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 3,5 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt, pentru amenajarea unui **balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt, str. Progresului Bl.B12, sc.B, ap.16, parter, jud.Neamt**, propunem:

-concesionarea directa a suprafeței de teren de 3,5 mp, aparținând domeniului privat al orașului pentru amenajarea unui balcon cu acces din exterior **in orasul Tirgu Neamt, str. Progresului Bl.B12, sc.B, ap.16, parter, jud.Neamt**, catre Aluca Ecaterina – Delia si

Alucai Dumitru proprietarii apartamentului sus mentionat, conform Contractului de vanzare – cumparare nr.3718/24.11.2016. Redevanta va fi de 60lei/mp/an pentru balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.241/29.11.2017si se va indexa cu indicele de inflație. Durata concesiunii să fie de 10 ani, începând cu data semnarii Contractului de concesiune directa, cu posibilități de prelungire.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Şef Serviciu UAT,  
Ing. Rusu Ion

Compartiment  
Administrarea domeniului public si privat,  
insp. Geanina State

Serv. Juridic,



# PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

*B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508  
e-mal:urbanism@primariatgneamt.ro*

Nr. 2025 din 09.02.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

### **privind concesionarea directa a unui teren aparținând domniului privat al orasului Tîrgu Neamț**

Luand act de cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 115 din 04.01.2017 a doamnei Alucai Ecaterina - Delia domiciliata in orasul Tîrgu Neamț, B-dul 22 Decembrie Bl.N3 sc.B, ap.10, judetul Neamț, care solicită acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 3,5 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, pentru amenajarea unui **balcon cu acces din exterior in orasul Tîrgu Neamț, str. Progresului Bl.B12, sc. B, ap.16, parter, jud.Neamț** si in conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru concesionarea directa a suprafeței sus mentionata.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Vasilică Harpa**

## HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 29.02.2016 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț


Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		<b>TEREN Str. Progresului Bl.B12, sc.B, ap.10, parter (3,5 mp)</b>	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Progresului Bl.B12, sc.B, ap.16, parter	2017		Domeniul Privat

ANEXA nr.2  
la H.C.L.nr. \_\_\_\_\_

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Numele și prenumele Adresa</b>	<b>Pentru ce se solicită concesiunea</b>	<b>Suprafața solicitată - aprobată</b>	<b>Preț lei / mp / an</b>	<b>Perioada concesiunii</b>
1.	<b>ALUCAI ECATERINA - DELIA</b>	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt, str. Progresului Bl.B12, sc.B, ap.16, parter	3,5 mp	60 lei	10 ani



**LEGENDA**

 - TEREN PROPUS PENTRU CONCESIONARE  
Suprafata = 3.15 mp



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
<b>S.C. DESIGN METHOD S.R.L.</b> J 27/1598/2007 Tg. Neamt, jud. Neamt, tel: 0754/651163				Beneficiar:	Proiect nr.:
				<b>ALUCAI ECATERINA DELIA</b>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	ing. Miltiade Octavian		1:1000	CONCESIONARE TEREN PENTRU AMENAJARE RAMPA ACCES PT PERSOANE CU DIZABILITATI	
PROIECTAT	ing. Miltiade Octavian		Data:	Intravilan Tg. Neamt, str. Progresului, Bl. B12, ap	
DESENAT	ing. Miltiade Octavian		09.2014	Titlu planşa:	Planşa nr.:
				<b>PLAN DE SITUATIE TEREN PROPUS PENTRU CONCESIONARE</b>	<b>A01</b>





VERIFICATOR		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. DESIGN METHOD S.R.L.		J 27/1598/2007	Tg. Neamt, jud. Neamt, tel: 0754/651163		
Beneficiar:		<b>ALUCAI ECATERINA DELIA</b>			
Proiect nr.:		47.2/2016			
Titlu proiect:		Recompartimentare si modernizare apartament pentru amenajare cabinet stomatologic			
Faza:	C.U.	Scara:	1:10000	SEMNAȚURA	
Titlu planșa:		<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>			
Planșa nr.:		A00			
DESENAT		Ing. Mihaela Octavian			
PROIECTAT		Ing. Mihaela Octavian			
SEF PROIECT		Ing. Mihaela Octavian			
SPECIFICATIE		NUME		SEMNAȚURA	
Data:		09.2014			

