

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Proiect

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil aparținând
domeniului public al orașului Tîrgu Neamț**

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 cu modificările ulterioare privind bunurile proprietate publică și ale HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată, și de Ordinul nr. 5819 din 25 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Având în vedere adresa Colegiului National „Stefan cel Mare” Tîrgu Neamț, înregistrată la instituția noastră cu nr. 4365/15.03.2017;

Analizând Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț, ambele înregistrate sub nr. 5021/23.03.2017.

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. „c”, ale art. 45 alin (3) și ale art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației următorului imobil:

- imobil (clădire) situat în b-dul. Stefan cel Mare, nr. 67, Tîrgu Neamț, Colegiul National „Stefan cel Mare” care funcționează ca magazie (în suprafața de 32,43mp), în imobil cu destinație de spațiu comercial;

Art. 2. Schimbarea destinației imobilului respectiv operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Tîrgu Neamț.

Art. 4. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primar
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar,
jr. Laura Elena Maftei**

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
- PRIMAR -
NR. 5021/23.03.2017.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil aparținând
domeniului public al orașului Tîrgu Neamț**

Având în vedere adresa Colegiului National „Stefan cel Mare” Tîrgu Neamț, înregistrată la instituția noastră cu nr. 4365/15.03.2017, prin care se solicită schimbarea destinației unei Sali din Corp C al instituției din magazie(în suprafața de 32,43mp) în spațiu comercial, în vederea asigurării elevilor unor gustări calde pentru a diversifica oferta existentă și pentru a evita parasirea incintei școlii în timpul programului școlar;

Ținând cont de procesul verbal al Consiliului de Administrație din 06.03.2017 al Colegiului National „Stefan cel Mare” Tîrgu Neamț, în care s-a discutat schimbarea destinației unei Sali;

Deoarece schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbarea destinației unui imobil aparținând domeniului public al orașului Tg. Neamț.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Serviciul Juridic
NR. 5021/23.03.2017.

APROB,
PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț

Având în vedere adresa Colegiului National „Stefan cel Mare” Tîrgu Neamț, înregistrată la instituția noastră cu nr. 4365/15.03.2017, prin care se solicită schimbarea destinației unei Sali din Corp C al instituției din magazie (în suprafața de 32,43mp) în spațiu comercial, în vederea asigurării elevilor unor gustări calde pentru a diversifica oferta existentă și pentru a evita parșirea incintei școlii în timpul programului școlar.

Tinând cont de faptul că:

- acest imobil nu este folosit pentru procesul de învățământ;
- Starea tehnică a imobilului corespunde cerinței Colegiului National „Stefan cel Mare” Tîrgu Neamț;
- nu există cereri privind utilizarea acestor imobile în procesul de învățământ de către alte unități de învățământ;
- din punct de vedere legal există posibilitatea schimbării destinației acestor imobile, conform Ordinului nr. 5819 din 25 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
- perioada pentru care se solicită schimbarea destinației este de cinci ani;
- în incinta unității se desfășoară cursuri și această schimbare de destinație a spațiului nu afectează procesul de învățământ.

Conform Legii nr. 1/2011 a educației naționale, art. 112:

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia este aprobată prin ordin al ministrului educației naționale nr. 5819/25.11.2016.

Având în vedere cele prezentate mai sus vă prezentăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind *aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț.*

**Compartiment Planificare și Dezvoltare Locală,
Ing. Amihăilesei Daniel**

**Serviciul U.A.T.
Ing. Rusu Ion**

**Serviciul juridic,
Vasiliu Sofica Maria**