

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMT**

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT**

**PROIECT**

**HOTARÂRE**

*privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii unui bun imobil, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter*

**Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt;**

Avand in vedere prevederile art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare si de art.859(2), 876, 1650, 1657 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HCL nr. 67/29.02.2016 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Tirgu Neamt;

HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Tîrgu Neamț;

Examinând expunerea de motive nr.6106/10.04.2017 inaintata de Primarul orasului Tg Neamt si raportul de specialitate al Serviciului Juridic din cadrul Primariei orasului Tg Neamt;

Luand act de avizele comisiilor de specialitate;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) coroborat cu prevederile art. 115 alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba avizul de principiu in vederea vanzarii unui bun imobil, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter;

**Art.2.** (1) Se aproba constituirea comisiei de vanzare a bunurilor imobile apartinand orasului Tirgu Neamt, conform anexei, parte integranta.

(2) Atributiile comisiilor sunt stabilite prin HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Tîrgu Neamț;

**Art.3.** Secretarul orasului Tg Neamt va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților si instituțiilor publice interesate, prin intermediul Compartimentului Administratie Publica Locala.

**Initiator,**  
**Primar**  
Harpa Vasilica

**Avizat legalitate,**  
**Secretar oras,**  
**jr. Laura Elena Maftei**

Anexa la HCL nr.

## **Comisia de vanzare a bunurilor imobile apartinand orasului Tirgu Neamt**

Membrii comisiei:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Supleanti comisie vanzare:

1. ....
2. ....
3. ....

Membri Comisie contestatie:

1. ....
2. ....
3. ....

Supleanti Comisie contestatie:

1. ....
2. ....
3. ....

Conform **Art.12(2)** din HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Tîrgu Neamţ;

Comisia de licitație/ contestatie va fi alcătuită dintr-un număr de 7 membri cu drept de vot și 1 membru fără drept de vot (secretarul comisiei), după cum urmează :

- 3 consilieri locali câte unul din fiecare Comisie de specialitate a Consiliului Local ( desemnati prin HCL) ;
- 5 funcționari publici dintre care unul va fi desemnat secretar (desemnati prin Dispozitie).

b) Comisia de licitație va avea următoarea structură minimă:

- 1 președinte- cu drept de vot;
- 6 membrii- cu drept de vot;
- 1 secretar-fara drept de vot.

**(3).** Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numita tot prin hotarare de consiliu local, avand același număr de membri ca și comisia de licitație. Acelasi lucru este valabil și pentru membrii supleanti ai Comisiei de soluționare a contestațiilor.

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

ORASUL TIRGU NEAMT

PRIMAR

Nr. 6106/10.04.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

### *la proiectul de hotarare*

*privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii unui bun imobil, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter*

#### Avand in vedere :

-prevederile art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- dispozitiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora „ Consiliile locale hotarasc cu privire la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local, in conditiile legii;

- dispozitiile art. 123 alin. (2 ) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora „ vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii”.

Tinand cont de cele mentionate, propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii unui bun imobil, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt situat in Str. 22 Decembrie, bl.M15, parter.

PRIMAR,

Harpa Vasilică

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

SERVICIUL JURIDIC

Nr. 6106/10.04.2017

## Raport de specialitate la proiectul de hotarare

*privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii unui bun imobil, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter*

### Avand in vedere:

- **dispozitiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora** „, Consiliile locale hotarasc cu privire la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local, in conditiile legii;

- **dispozitiile art. 123 alin. (2 ) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora** „, vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii”.

HCL nr. 67/29.02.2016 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Tirgu Neamt (pozitia 154);

HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Tîrgu Neamţ;

Conform art 7 (b2)— se aplica procedura de **vanzarea prin licitatie publica deschisa.**

Bunul ce se propune a fi scos la vanzare face parte din domeniul privat ala orasului Tirgu Neamt.

Imobilul (constructie), ce face obiectul prezentului proiect de hotarare, are urmatoarele date de identificare :

- este situat in Tirgu Neamt, Str. 22 Decembrie, bl. M15, parter, jud. Neamt;

- suprafata construita-76 mp.

-suprafata desfasurata-70.4 mp.

- imobilul se afla la parterul blocului M 15;

-infrastructura- fundatii din beton;

- suprastructura- structura de rezistenta cu pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla;

- finisaj exterior si interior- tencuieli si zugraveli simple la interior si exterior, scari exterioare cu gresie;

-pardoseli- din gresie si parchet laminat;

-Tamplarie- din PVC cu termopan la exterior si interior;

- electrice- instalatie electrica de iluminat si prize: tablou de sigurante, conducte, prize, intrerupatoare, comutatoare, corpuri de iluminat;

Imobilul (constructia) figureaza in registrele de proprietate imobiliara ca bun ce apartin domeniului privat al orasului Tirgu Neamt ;

Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instantelor de judecata in care autoritatea publica este parte in proces;

Pretul de vanzare, respectiv de **pornire a licitatiei** in vederea vanzarii bunurilor imobile proprietate privata a orasului Tirgu Neamt, se stabileste pe baza de raport de evaluare intocmit de un expert evaluator A.N.E.V.A.R., avandu-se in vedere preturile practicate pe piata pentru bunuri asemanatoare.

Fata de cele prezentate supun spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotarare privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii unui bun imobil, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter.

#### DIRECTIA BUGET-CONTABILITATE

Ec. Iosub Ecaterina

#### SERVICIUL JURIDIC

Intocmit,

Jr. Vasiliu Sofica Maria