

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
PROIECT

HOTĂRÂRE

privind concesionarea directa a unui teren apartinand domeniului privat al
orasului Tirgu Neamt

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții; art 10 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de Expunerea de motive nr.6529 din 20.04.2017 înaintată de primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.,,c“, art.36 alin.(5) lit.”b”ale art.45 alin (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 15.43 mp, conform anexei nr 1 ;

Art. 2. Se aprobă concesionarea directa a suprafetei de teren de 15.43 mp , apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, pe o perioada de 25 ani , conform anexei nr. 2;

Art.3. Redeventa este de 60 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.241 din 29.11.2016, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie ;

Art. 4 . Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, **să semneze Contractul de Concesiune Directa.**

Art 5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 6. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa

Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr.Laura Elena Maftai

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea directa a unui teren apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr. 6529 din 20.04.2017, prin care se dispune inceperea demersurilor legale privind concesionarea directa a terenului in suprafata de 15.43 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, teren situat in orasul Tirgu Neamt, Aleea Tirgului, Bl.A9, Sc.B, Ap.18, parter, judetul Neamt, în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior.

Având în vedere prevederile art.36,alin.(2) lit.,c”,art. 36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „ Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii; e) **pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;** f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”

Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 15.43 mp, situata in orasul Tirgu Neamt, Aleea Tirgului, Bl.A9, Sc.B, Ap.18, parter, jud.Neamt, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Prin cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț de catre dl Monac Constantin Iulian, inregistrata cu nr. 4413 din 15.03.2017, propunem:
-concesionarea directa a suprafetei de teren de 15.43 mp, aparținând domeniului privat al orașului pentru amenajarea unui balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt, Aleea Tirgului, Bl.A9, Sc.B, Ap.18, parter, jud.Neamt, catre Monac Constantin Iulian si Monac Didina ,proprietarii apartamentului sus mentionat, conform Contractului de vanzare – cumparare nr. 266/10.02.2017. Redeventa va fi

de 60 lei/mp/an pentru balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.241/29.11.2017si se va indexa cu indicele de inflație. Durata concesiunii să fie de 10 ani, începând cu data semnării Contractului de concesiune directa, cu posibilități de prelungire.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Şef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Compartiment Administrarea domeniului public si privat,
Ing.Ciocioiu Camelia

Viza Serv. Juridic,



PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamt, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mail:urbanism@primariatgneamt.ro

Nr. 6529 din 20.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea directa a unui teren apartinand domniului privat al orasului Tîrgu Neamt

Luand act de cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 4413 din 20.04.2017 a d -lui Monac Constantin Iulian domiciliat in Comuna Petricani, Sat Boistea, judetul Neamt, care solicita acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 15.43 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamt, pentru amenajarea unui balcon cu acces din exterior in orasul Tîrgu Neamt , Aleea Tîrgului, Bl.A9, Sc.B, Ap.18, parter, jud.Neamt si in conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru concesionarea directa a suprafeței sus mentionata.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

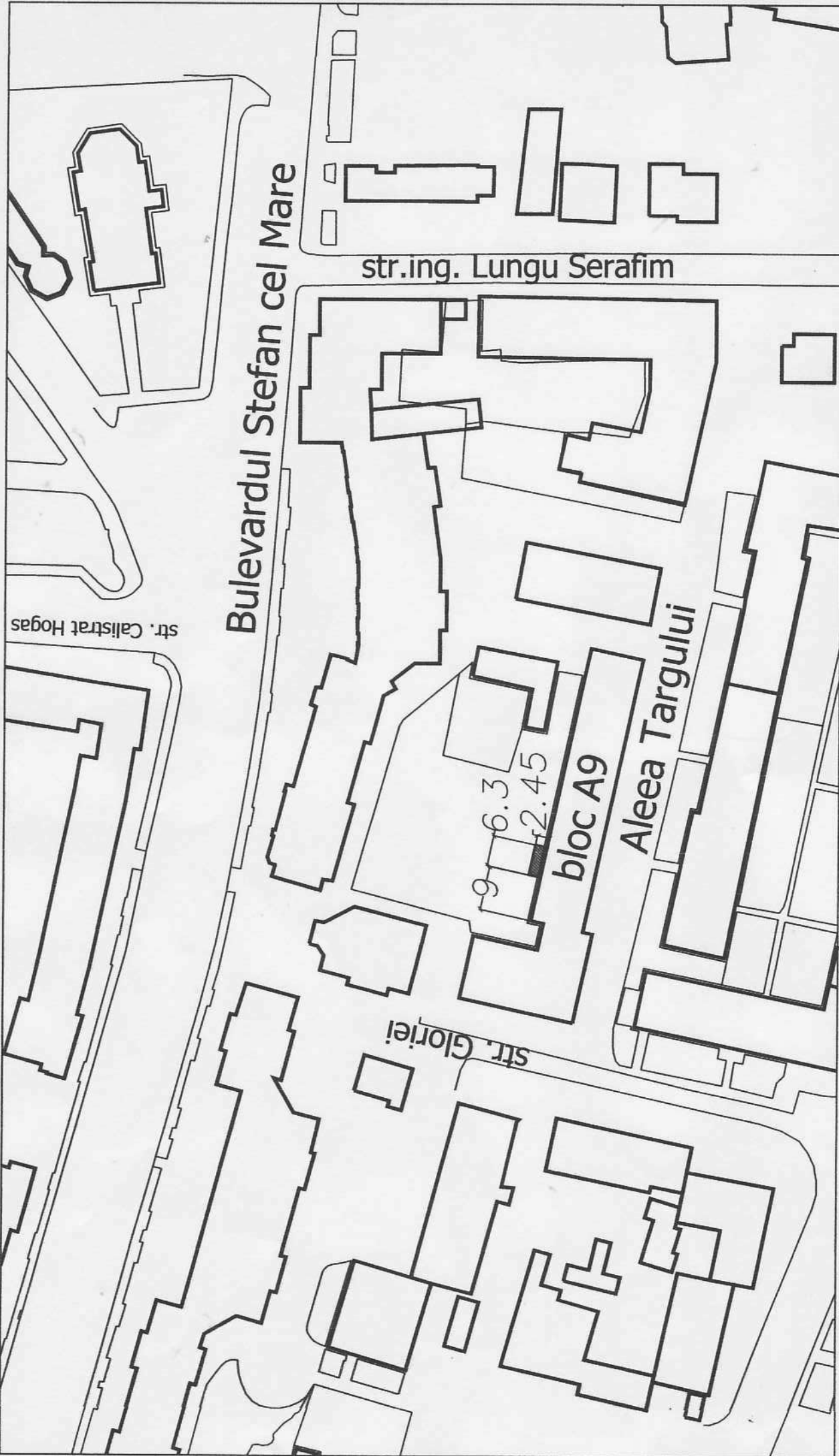
HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 29.02.2016 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN Aleea Tîrgului, Bl.A9, Sc.B, Ap.18 (15.43 mp)	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Aleea Tîrgului, Bl.A9, Sc.B, Ap.18, parter	2017		Domeniul Privat

ANEXA nr.2
la H.C.L.nr. _____

Nr. Crt.	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada concesiunii
1.	MONAC CONSTANTIN IULIAN	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt, Aleea Targului, Bl.A9, Sc.B, Ap.18, parter	15.43 mp	60 lei	25 ani



str. Calistrat Hogas

Bulevardul Stefan cel Mare

str.ing. Lungu Serafim

6.3
2.45

bloc A9

Aleea Targului

str. Gloriei

LEGENDA

▨ - TEREN PROPUȘ PENTRU CONCESIONARE

INDICATORI FIZICI

S teren = 15.43 mp



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
S.C. DESIGN METHOD S.R.L. Ing. Neamt, jud. Neamt, tel: 0754/651163			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	Ing. Miliade Octavian		1:500
PROIECTAT	Ing. Miliade Octavian		Data:
DESESTAT	Ing. Miliade Octavian		2017

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.:
Beneficiar:	Faza:
MONAC CONSTANTIN	C.U.
Titlu proiect:	Titlu planșă:
CONCESIONARE TEREN	PLAN DE SITUATIE
Tg. Neamt, Aleea Targului, Bl. A9, Sc. B. adiacent- ap. 18	Plansa nr.:
	A0