

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune a unui spațiu cu destinația de cabinet medical în favoarea doamnei doctor Dimitriu Elvira reprezentant legal al Cabinetului medical individual dr. Dimitriu Elvira

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Luând act de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Văzând cererea de prelungire a contractului de concesiune nr. 216/01.10.2004 formulat de către doamna doctor Dimitriu Elvira [înregistrat cu nr. 6593/20.04.2017, Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul comun de specialitate, ambele înregistrate cu nr. 6614 din 21.04.2017;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c precum și ale art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȚTE:

Art. 1. Aprobă prelungirea contractului de concesiune pentru spațiul în care își desfășoară activitatea doamna doctor Dimitriu Elvira.

Art. 2. Contractul de concesiune se va prelungi pe o perioadă de 12 luni, până la data de 07.05.2018.

Art. 3. Se mandatează Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art. 4. Serviciul juridic va lua toate măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,
Primar
Vasilică Harpa

Avizat pentru legalitate
Secretar oraș,
jr. Laura Elena Maftei

Aprob,
Primar
Vasilic\ Harpa

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT
Nr. 6614 din 21.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune a unui spațiu cu destinația de cabinet medical în favoarea doamnei doctor Dimitriu Elvira reprezentant legal al Cabinetului medical individual dr. Dimitriu Elvira

Luând act de expirarea perioadei contractului de concesiune nr. 216/01.10.2004 încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț și doamna doctor Dimitriu Elvira, ca titlular de solicitarea nr. 6593 din 20.04.2017 din partea doamnei doctor, de prelungire a acestui contract,

Propunem spre analiză Consiliului local prelungirea acestui contract de concesiune, cu rugămintea de a se avea în vedere următoarele prevederi legale;

1.Referitor la durata concesiunii:

Potrivit art.5, alin.1 din HG 884/2004 – „durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare”- inițial, concesiunea a fost aprobată pentru 5 ani, astfel încât prelungirea contractului ar fi trebuit făcută pentru încă 10 ani.

Potrivit art.5 alin (2) al aceluiași act normativ, „În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de vârstă, la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limita de pensionare”.

Dat fiind faptul că la expirarea perioadei inițiale de 5 ani a contractului de concesiune, doamna doctor îndeplinea condițiile de pensionare pentru limita de vârstă, prin HCL nr.103 din 25.09.2009 s-a propus prelungirea contractului doar pe durata avizului de liberă practică. În acest sens, contractul a fost prelungit, în primul rând, până în luna mai 2010, apoi, pentru perioade succesive, până în luna mai 2017. Doamna doctor a prezentat, în copie, certificatul de membru al Colegiului Medicilor Neamț, nr. NT/456, vizat pentru perioada 2017, document în baza căruia poate practica această profesie.

Propunem, în acest sens, prelungirea contractului de concesiune pentru o perioadă de 12 luni, până la data de 07.05.2018.

2.-n ceea ce privește suprafața concesionată și redevența, acestea au fost stabilite conform HCL nr. 83 din 29.04.2014.

Având în vedere faptul că potrivit art.3, alin. 2, lit.c din HG 884/2004 calitatea de concedent aparține Consiliului local, propunem împuternicirea Primarului orașului Tîrgu Neamț să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Exceptând durata celorlalte clauze contractuale vor fi neschimbate.

Consilier juridic,
Ciprian Iovoaia

Director executiv,
Ec. Ecaterina Iosub

Compartiment administrarea domeniului public și privat
Ing. Daniel Amihăilesei

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT
PRIMAR
Nr. 6614 din 21.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune a unui spațiu cu destinația de cabinet medical în favoarea doamnei doctor Dimitriu Elvira reprezentant legal al Cabinetului medical individual dr. Dimitriu Elvira

Luând act de expirarea perioadei contractului de concesiune nr. 216/01.10.2004 încheiat cu doamna doctor Dimitriu Elvira, cît și de solicitarea nr. 6593 din 20.04.2017 din partea doamnei doctor, de prelungire a acestui contract,

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre Privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medical în care și desfășoară activitatea doamna doctor Dimitriu Elvira, pe o perioadă de 12 luni, pînă la data de 07.05.2018.

Primar ,
Vasilică Harpa

FIȘA DE CALCUL

a redevenței anuale pentru spațiul cu destinația de cabinet medical
 în care își desfășoară activitatea doamna doctor Dimitriu Elvira
 Contract de concesiune nr. 216/01.10.2004

Nr.crt	Denumirea indicatorilor	Suprafața (mp)	Tarif /mp	Valarea totală
1	Tariful de bază pentru chiria anuală a unui mp de spațiu (T_b)	24,45	51,00	1246,95
2	Coeficient de amplasare (K_1) <ul style="list-style-type: none"> • clădire independentă • -construcție încorporează sau anexată P;P+1-4Et (2până la 3 beneficiari) <ul style="list-style-type: none"> • -încăpere situată în construcții cu P+1-4Et <ul style="list-style-type: none"> - parter - etaj 1 - etaj 2 - etaj 3-4 	- - - da	0,50 0,45 0,40 0,35 0,30 0,25	
3	Coeficient pentru amenajare tehnică(K_2) <ul style="list-style-type: none"> • dotat cu apă , canalizare încălzire centrală sau gaze la sobe • dotat cu apă , încălzire centrală • apă,încălzire cu sobe cu combustibil solid 	da - -	0,50 0,40 0,30	
4.	Coeficient de piață (K_3)		1,25	
5	Tarif anual /mp suprafață $P_{ai} = T_b \times (I + K_1 + K_2) \times K_3$	24,45 mp	$T_b \times (I + K_1 + K_2) \times K_3$ $51 \times (1 + 0,30 + 0,50) \times 1,25 = 114,75$	2805,64 lei
6	<ul style="list-style-type: none"> • Reducere 30% pentru dependențe, spații utilizate ca depozite,holuri,spații comune 	6,06 mp	$T_b \times (I + K_1 + K_2) \times K_3 \times 0,70$ $114,75 \times 0,70 = 80,32$	486,74 lei
7	TOTAL REDEVENȚĂ Rîndul 5 + Rîndul 6	30,51 mp		3292,38 lei

