

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

PROIECT

HOTARÂRE

Privind numirea unei comisii de negociere directa si acordarea unui aviz de principiu in vederea cumpărării unei suprafețe de teren

Consiliul Local al orasului Tirgu Neamț;

Având în vedere prevederile legii 215/2001, republicată, a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale Noului Cod de procedură civilă;

Publicația de vânzare nr.1/20.12.2016 înregistrată sub nr. 22571/23.12.2016 și Procesului – verbal nr. 3/17.01.2017, înregistrat sub nr. 1196/25.01.2017 a BEJ Mihăilă Gigel;

Publicația de vânzare nr.2/17.02.2017 înregistrată sub nr. 2726/20.02.2017 și Procesului – verbal nr. 4/16.03.2017, înregistrat sub nr. 4778/21.03.2017 a BEJ Mihăilă Gigel;

Publicația de vânzare nr.3/16.03.2017 înregistrată sub nr. 4804/21.03.2017 și Procesului – verbal nr. 5/13.04.2017, înregistrat sub nr. 6837/25.04.2017 a BEJ Mihăilă Gigel;

Publicația de vânzare nr.4/25.04.2017 înregistrată sub nr. 6837/25.04.2017.

Examinând expunerea de motive inaintata de Primarul orasului Tg. Neamt si Raportul de specialitate comun al Direcției Buget Contabilitate si Serviciului Juridic - Contencios din cadrul Primariei orasului Tg Neamt, ambele înregistrate sub nr. 7540/08.05.2017;

Luand act de avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 5, art. 45 alin. 3, ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba constituirea comisiei de negociere directa in vederea cumpărării unei suprafețe de teren intravilan, situat in Tg Neamt, Punct Pârâul Ursului – str. Profesor Grigore Ungureanu, jud. Neamț, în suprafață de 12048,00 mp.

Art.2. Se acordă avizul de principiu in vederea cumpararii, prin negociere, a bunului imobil teren intravilan, situat in Tg Neamt, Punct Pârâul Ursului – str. Profesor Grigore Ungureanu, jud. Neamț, în suprafață de 12048,00 mp.

Art.3. Secretarul orasului Tg Neamt va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților si instituțiilor publice interesate, prin intermediul Compartimentului Administratie Publica Locala.

Initiator,
Primar
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr. Laura Elena Maftei

ANEXA LA HCL NR

Comisia de negociere directa in vederea cumpărării unei suprafețe de teren intravilan, situat in Tg Neamt, Punct Pârâul Ursului – str. Profesor Grigore Ungureanu, jud. Neamț, în suprafață de 12048,00 mp.

- 1.....
- 2.....
- 3.....

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
ORASUL TIRGU NEAMT
PRIMAR

Nr. 7540/08.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind numirea unei comisii de negociere directa si acordarea unui aviz de principiu in vederea cumpărării unei suprafețe de teren

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.c) si tinand cont de prevederile cuprinse in art. 123, alin (1) din Legea nr.215/2001 – Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste cu privire la cumpararea unor bunuri de interes local, in conditiile legii ;

Prin Publicația de vânzare nr.1/20.12.2016 a BEJ Mihăilă Gigel, înregistrată sub nr. 22571/23.12.2016, se anunță scoaterea la licitație publică a unui teren în suprafață de 12048,00 mp situat în intravilanul orașului Tg. Neamț, str. Profesor Grigore Ungureanu – punct Pârâul Ursului, jud. Neamț, prețul de pornire de 162648,00 euro. Terenul, conform publicației de vânzare, este liber de sarcini și aflat într-o zonă locuită, dotată cu toate utilitățile (apă din rețeaua orașului, canalizare, gaz metan, curent electric).

Având în vedere că la primul termen de vânzare terenul nu a fost adjudecat, conform Procesului – verbal nr. 3 / 17.01.2017, înregistrat în instituție sub nr. 1196/25.01.2017, se va organiza o altă licitație, prețul de pornire va fi de 121986,00 euro – reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații, data urmând a fi stabilită și comunicată.

Tinand cont si de:

- Publicația de vânzare nr.2/17.02.2017 înregistrată sub nr. 2726/20.02.2017 și Procesului – verbal nr. 4/16.03.2017, înregistrat sub nr. 4778/21.03.2017 a BEJ Mihăilă Gigel;
- Publicația de vânzare nr.3/16.03.2017 înregistrată sub nr. 4804/21.03.2017 și Procesului – verbal nr. 5/13.04.2017, înregistrat sub nr. 6837/25.04.2017 a BEJ Mihăilă Gigel;
- Publicația de vânzare nr.4/25.04.2017 înregistrată sub nr. 6837/25.04.2017.

75% din prețul de pornire a primei licitații, reprezinta suma de 121.986,00 euro, suma ce nu poate fi suportata din bugetul local actual.

Având in vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Harpa Vasilică

Raport de specialitate

Privind numirea unei comisii de negociere directa si acordarea unui aviz de principiu in vederea cumpărării unei suprafețe de teren

Prin Publicația de vânzare nr.1/20.12.2016 a BEJ Mihăilă Gigel, înregistrată sub nr. 22571/23.12.2016, se anunță scoaterea la licitație publică a unui teren în suprafață de 12048,00 mp situat în intravilanul orașului Tg. Neamț, str. Profesor Grigore Ungureanu – punct Pârâul Ursului, jud. Neamț, prețul de pornire fiind de 162648,00 euro. Terenul, conform publicației de vânzare este liber de sarcini și aflat într-o zonă locuită, dotată cu toate utilitățile (apă din rețeaua orașului, canalizare, gaz metan, curent electric).

Având în vedere că la primul termen de vânzare terenul nu a fost adjudecat, conform Procesului – verbal nr. 3 / 17.01.2017, înregistrat în instituție sub nr. 1196/25.01.2017, se va organiza o altă licitație, prețul de pornire va fi de 121986,00 euro – reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații, data urmând a fi stabilită și comunicată ulterior.

Au urmat:

- Publicația de vânzare nr.2/17.02.2017 înregistrată sub nr. 2726/20.02.2017 și Procesului – verbal nr. 4/16.03.2017, înregistrat sub nr. 4778/21.03.2017 a BEJ Mihăilă Gigel;
- Publicația de vânzare nr.3/16.03.2017 înregistrată sub nr. 4804/21.03.2017 și Procesului – verbal nr. 5/13.04.2017, înregistrat sub nr. 6837/25.04.2017 a BEJ Mihăilă Gigel;
- Publicația de vânzare nr.4/25.04.2017 înregistrată sub nr. 6837/25.04.2017.

Pana la momentul prezentului raport, suntem informati de catre executorul judecatoresc Mihaila Gigel, prin procesele verbale mai sus amintite ca nu s-au prezentat ofertanti.

Terenul scos la licitație face obiectul dosarului de executare silită nr. MG/8/2016 a BEJ Mihăilă Gigel, debitor Arnăutu Decebal, creditor UATO Tg. Neamț, teren a cărei urmărire silită a fost înscrisă în carte funciară, conform Extrasului de carte funciară pentru informare din data de 27.09.2016.

Conform art. 842 alin.5 NCPC creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

75% din prețul de pornire a primei licitații, reprezintă suma de 121.986,00 euro, suma ce nu poate fi suportată din bugetul local actual.

Menționăm că, în baza legii 15/2013 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, s-au depus un număr de 40 de cereri pentru atribuirea unui lot de teren în vederea construirii unei locuințe, conform referatului nr. 21016/23.11.2016 al Serviciului Juridic întocmit de Comisia de analiză a cererilor.

Având în vedere prevederile legale cuprinse în art.36, alin.(2), lit.c) și ținând cont de prevederile art. 123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri de interes local, în condițiile legii.

Fata de cele prezentate supunem spre analiză Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTIA BUGET-CONTABILITATE

Dir. Exec. ec. Iosub Ecaterina

Dir. Adj. Ec. Tanasă Carmen

SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS

Cons.jr. Vasiliu Sofica Maria