

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚIRGU NEAMȚ
PROIECT

HOTĂRÂRE
privind concesionarea directa a unui teren apartinand domeniului privat al
orasului Tirgu Neamt

Consiliul Local al orașului Țirgu Neamț ;

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții; art 10 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de Expunerea de motive nr.8030 din 16.05.2017 înaintată de primarul orașului Țirgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Țirgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.,c”, art.36 alin.(5) lit.”b”ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 24 mp, conform anexei nr 1 ;

Art. 2. Se aprobă concesionarea directa a suprafetei de teren de 24 mp , apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, pe o perioada de 25 ani , conform anexei nr. 2;

Art.3. Redeventa este de 60 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din exterior, precum si pentru amenajare terasa acoperita, conform HCL nr.241 din 29.11.2016, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie ;

Art. 4 . Se împuternicește Primarul orașului Țirgu Neamț, să semneze **Contractul de Concesiune Directa.**

Art 5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Țirgu Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 6. Secretarul orașului Țirgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa

Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr.Laura Elena Maftei

RAPORT DE SPECIALITATE
privind concesionarea directa a unui teren apartinand domeniului privat al orasului
Tirgu Neamt

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr. 8030 din 16.05.2017, prin care se dispune inceperea demersurilor legale privind concesionarea directa a terenului in suprafata totala de 24 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, teren situat in orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.G2/100, sc.A, ap.11 parter, judetul Neamt, în vederea construirii unui **balcon cu acces din exterior in suprafata de 8 mp si amenajare terasa acoperita in suprafata de 16 mp in orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.G2/100, sc.A, ap.11, parter, jud.Neamt .**

Având în vedere prevederile art.36,alin.(2) lit.,c',art. 36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit."b" si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „ *Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii; e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii*”

Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 24 mp, situata in orasul Tirgu Neamt, b-dul Stefan cel Mare Bl.G2/100, sc.A, ap.11, parter jud.Neamt, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Prin cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 7175 din 02.05.2017 de catre doamna Pascu Iuliana, domiciliata in orasul Tirgu Neamt, B-dul stefan cel Mare Bl. G2/100, ap.11, parter, judetul Neamt, care solicita acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 24 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt, pentru amenajarea unui **balcon cu acces din exterior in suprafata de 8 mp si amenajare**

terasa acoperita in suprafata de 16 mp in orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.G2/100, sc.A, ap.11, parter, jud.Neamt, propunem:

-concesionarea directa a suprafetei de teren de 24 mp, aparținând domeniului privat al orașului pentru amenajarea unui **balcon cu acces din exterior in suprafata de 8 mp si amenajare terasa acoperita in suprafata de 16 mp in orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.G2/100, sc.A, ap.11, parter, jud.Neamt**, catre Pascu Iuliana, proprietara spatiului sus mentionat, conform Contractului de vanzare – cumparare nr.1914din 27.10.2014. Redevanta va fi de 60lei/mp/an pentru balcon cu acces din exterior, precum si pentru terasa acoperita, conform HCL nr.241/29.11.2016 si se va indexa cu indicele de inflație. Durata concesiunii să fie de 25 ani, începând cu data semnarii Contractului de concesiune directa, cu posibilități de prelungire.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Compartiment
Planificare și Dezvoltare Locală,
Insp. Daniel Amihăilesei

Compartiment
Administrarea domeniului public si privat,
insp. Geanina State

Serviciul Juridic,



PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamt, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mail:urbanism@primariatgneamt.ro

Nr. 8030 din 16.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea directa a unui teren aparținând domniului privat al orasului Tîrgu Neamt

Luand act de cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 7175 din 02.05.2017 a doamnei Pascu Iuliana, domiciliata in orasul Tîrgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.G2/100, sc.A. ap.11, judetul Neamt, care solicita acordul concesionării directe a suprafeței totale de teren de 24 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamt, pentru amenajarea unui **balcon cu acces din exterior in suprafata de 8 mp si amenajare terasa acoperita in suprafata de 16 mp in orasul Tîrgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.G2/100, sc.A, ap.11, parter, jud.Neamt** si in conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru concesionarea directa a suprafeței sus mentionata.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 29.02.2016 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN - 24 mp B-dul Stefan cel Mare Bl. G2/100, sc,A, ap.11, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B- dul Stefan cel Mare Bl.G2/100, sc.A, ap.11, parter	2017	1440	Domeniul Privat

ANEXA nr.2
la H.C.L.nr. _____

Nr. Crt.	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada concesiunii
1.	PASCU IULIANA	- Construire balcon cu acces din exterior si construire terasa acoperita in orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.G2/100, sc.A, ap.11 parter	24 mp	60 lei	25 ani