

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii unor Contracte de concesiune prin Act additional

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererile nr. 4532/16.03.2017 a numitei Dochita Mihaela nr.4567/16.03.2017, nr.4567/16.03.2017 a numitei Ungurianu Gabriela, nr.4974/23.03.2017 a numitei Corduneanu Elena, nr.5148/27.03.2017 a S.C. STILL INVEST SRL, nr.5623/03.04.2017 a numitului Versanu Mihai, nr. 5635/03.04.2017, nr. 5635/03.04.2017 a numitului Rosu Petru – Mirel, nr.7075/28.04.2017 a numitei Turluiianu Virginia, nr.7377/04.05.2017 a numitei Barliba Ionela, nr.6728/24.04.2017 a numitului Hrinca Cristian, nr.8009/15.06.2017 a numitului Cretu Gheorghe, nr.8043/16.05.2017 a numitului Neagu Constantin si nr. 7954/13.05.2017 a numitului Sandu Toader, înregistrate la Primăria orașului Tîrgu Neamț, cu referire la prelungirea contractelor de concesiune,

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 858-865 si ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat si ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si compleatarile ulterioare;

Tinand cont de clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, concedentul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit careia pretul concesiunii va fi calculat conform actelor normative in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei;

Având în vedere Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 7991 din 16.05.2017 al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, alin.9, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Tirgu Neamt, a bunurilor imobile (terenuri), conform tabelului prevazut in anexa nr.1, parte integranta a acesteia.

Art.2. Se aproba prelungirea unor contracte de concesiune prin act additional pe o perioada de 5 ani, avand ca obiect concesiunea unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, conform tabelului prevazut in anexa nr.2, parte integranta a acesteia.

Art.3. Se împuterniceste Primarul orasului Tîrgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actele adiționale la contractele de concesiune.

Art.4. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț,
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar oraș,
jr. Laura Elena Maftai

PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 7991 din 16.05.2017

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de
concesiune prin Act Adicional**

Având în vedere cererile nr. 4532/16.03.2017 a numitei Dochita Mihaela nr.4567/16.03.2017, nr.4567/16.03.2017 a numitei Ungurianu Gabriela, nr.4974/23.03.2017 a numitei Corduneanu Elena, nr.5148/ 27.03.2017 a S.C. STILL INVEST SRL, nr.5623/03.04.2017 a numitului Versanu Mihai, nr. 5635/03.04.2017, nr. 5635/03.04.2017 a numitului Rosu Petru – Mirel, nr.7075/28.04.2017 a numitei Turluiianu Virginia, nr.7377/04.05.2017 a numitei Barliba Ionela, nr.6728/24.04.2017 a numitului Hrinca Cristian, nr.8009/15.06.2017 a numitului Cretu Gheorghe, nr.8043/16.05.2017 a numitului Neagu Constantin, si nr.7954/13.04.2017 a numitului Sandu Toader, înregistrate la Primăria orașului Tîrgu Neamț, cu referire la prelungirea contractelor de concesiune,

Avand in vedere clauza din contractele de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala (cap.III , alin.3.2.).

Se aprobă trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Tirgu Neamt, a bunurilor imobile (terenuri), conform tabelului prevazut in anexa nr.1, parte integranta a acesteia.

Tinand cont de art. 858 – 865 si ale art. 871 - 873 din Codul Civil, republicat si ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare in baza clauzei din contractele de concesiune, respectiv clauzei potrivit careia, pretul concesiunii va fi calculat conform actelor in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei, propunem: prelungirea contractelor de concesiune avand ca obiect terenul ocupat de constructii – balcoane, precum si extindere spatii comerciale, conform tabelului anexa nr.1 la prezentul referat. Redevanta va fi stabilita prin act aditional la contractele de concesiune si se va indexa cu indicile de inflatie. Perioada pentru care se propune prelungirea contractului de concesiune este de 5 ani.

Avand in vedere ca, prin prelungirea contractelor de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Tinad cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale pentru prelungirea acestor contracte, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune prin act additional.

Şef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Compartiment
Planificare și Dezvoltare Locală,
Insp. Daniel Amihăilesei

Compartiment
Adm. domeniului public si privat,

Serviciul Juridic,

insp. Geanina State



PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Nr. 7991 din 16.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea privind aprobarea prelungirii unor contracte de
concesiune prin Act Aditional**

Având în vedere cererile nr. 4532/16.03.2017 a numitei Dochita Mihaela nr.4567/16.03.2017, nr.4567/16.03.2017 a numitei Ungurianu Gabriela, nr.4974/23.03.2017 a numitei Corduneanu Elena, nr.5148/ 27.03.2017 a S.C. STILL INVEST SRL, nr.5623/03.04.2017 a numitului Versanu Mihai, nr. 5635/03.04.2017, nr. 5635/03.04.2017 a numitului Rosu Petru – Mirel, nr.7075/28.04.2017 a numitei Turluiianu Virginia, nr.7377/04.05.2017 a numitei Barliba Ionela, nr.6728/24.04.2017 a numitului Hrinca Cristian, nr.8009/15.06.2017 a numitului Cretu Gheorghe, nr.8043/16.05.2017 a numitului Neagu Constantin si nr.7954 din 13.05.2017 a numitului Sandu Toader, înregistrate la Primăria orașului Tîrgu Neamț, cu referire la prelungirea contractelor de concesiune,

Avand in vedere clauza din contractele de concesiune, care prevad ca la expirarea termenului , contractul poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

Tinand cont de art. 858 – 865 si ale art. 871 - 873 din Codul Civil, republicat si ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica ,cu modificarile si completarile ulterioare in baza clauzei din contractele de concesiune , respectiv clauzei potrivit careia , pretul concesiunii va fi calculat conform actelor in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 29.02.2016 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		- TEREN - 18 mp Str. Codrului Bl.B8, sc.C, ap.36, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Codrului Bl.B8, sc.C, ap.36 parter	2007	1278	Domeniul Privat
2		- TEREN - 16 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.B2, sc. D, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare Bl.B2, sc.D, parter	2007	1136	Domeniul Privat
3		- TEREN - 9,3 mp Str.Serafim Lungu (fosta Aleea Brazilor) Bl.A10, sc.B, ap.17, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Serafim Lungu (fosta Aleea Brazilor), Bl.A10, sc.B, ap.17, parter	2007	660	Domeniul Privat
4		- TEREN - 8 mp Str.Cuza Voda Bl.D2, Sc.A, ap.4, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Cuza Voda Bl.D2, sc.A, ap.4, parter	2007	568	Domeniul Privat

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
5		- TEREN - 7 mp Str.Cuza Voda BI.D1, Sc.B, ap.19, parter	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, str. Cuza Voda BI.D1, sc.B, ap.19, parter	2007	497	Domeniul Privat
6		- TEREN - 8,2 mp Str.Calistrat Hogas BI.B19, Sc.B, ap.2, parter	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, str. Calistrat Hogas BI.B19, sc.B, ap.2	2007	582	Domeniul Privat
7		- TEREN - 8 mp Str.Cuza Voda BI.D2, sc.B, ap.24, parter	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, str. Cuza Voda BI. D2, sc.B, ap.24, parter	2007	561	Domeniul Privat
8		- TEREN - 14 mp B-dul Stefan cel Mare BI.5, ap.3, parter	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, B dul Stefan cel Mare BI.5, ap.3, parter	2007	994	Domeniul Privat
9		- TEREN - 22 mp Str. Gloriei nr.1	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, str. Gloriei nr.1	2007	1562	Domeniul Privat
10		- TEREN - 12 mp B-dul Stefan cel Mare BI. L5, ap.5, parter	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, B dul Stefan cel Mare BI.L5, ap.5, parter	2007	852	Domeniul Privat
11		- TEREN - 12 mp B-dul Stefan cel Mare BI. L5, ap.10, parter	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, B dul Stefan cel Mare BI.L5, ap.10, parter	2007	852	Domeniul Privat
12		- TEREN - 14 mp Aleea Zimbrului BL.B11,sc.D, ap.58, parter	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, Aleea Zimbrului BI.B11, sc.D, ap.58, parter	2007	994	Domeniul Privat

HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 29.02.2016 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		- TEREN - 18 mp Str. Codrului Bl.B8, sc.C, ap.36, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Codrului Bl.B8, sc.C, ap.36 parter	2007	1278	Domeniul Privat
2		- TEREN - 16 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.B2, sc. D, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare Bl.B2, sc.D, parter	2007	1136	Domeniul Privat
3		- TEREN - 9,3 mp Str.Serafim Lungu (fosta Aleea Brazilor) Bl.A10, sc.B, ap.17, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Serafim Lungu (fosta Aleea Brazilor), Bl.A10, sc.B, ap.17, parter	2007	660	Domeniul Privat
4		- TEREN - 8 mp Str.Cuza Voda Bl.D2, Sc.A, ap.4, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Cuza Voda Bl.D2, sc.A, ap.4, parter	2007	568	Domeniul Privat

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
5		- TEREN - 7 mp Str.Cuza Voda BI.D1, Sc.B, ap.19, parter	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, str. Cuza Voda BI.D1, sc.B, ap.19, parter	2007	497	Domeniul Privat
6		- TEREN - 8,2 mp Str.Calistrat Hogas BI.B19, Sc.B, ap.2, parter	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, str. Calistrat Hogas BI.B19, sc.B, ap.2	2007	582	Domeniul Privat
7		- TEREN - 8 mp Str.Cuza Voda BI.D2, sc.B, ap.24, parter	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, str. Cuza Voda BI. D2, sc.B, ap.24, parter	2007	561	Domeniul Privat
8		- TEREN - 14 mp B-dul Stefan cel Mare BI.5, ap.3, parter	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, B dul Stefan cel Mare BI.5, ap.3, parter	2007	994	Domeniul Privat
9		- TEREN - 22 mp Str. Gloriei nr.1	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, str. Gloriei nr.1	2007	1562	Domeniul Privat
10		- TEREN - 12 mp B-dul Stefan cel Mare BI. L5, ap.5, parter	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, B dul Stefan cel Mare BI.L5, ap.5, parter	2007	852	Domeniul Privat
11		- TEREN - 12 mp B-dul Stefan cel Mare BI. L5, ap.10, parter	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, B dul Stefan cel Mare BI.L5, ap.10, parter	2007	852	Domeniul Privat
12		- TEREN - 14 mp Aleea Zimbrului BL.B11,sc.D, ap.58, parter	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, Aleea Zimbrului BI.B11, sc.D, ap.58, parter	2007	994	Domeniul Privat

ANEXA nr.2
la H.C.L.nr. _____

Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr. Contract	Obiectul concesiunii	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada prelungirii concesiunii prin act adt.
1.	DOCHITA MIHAELA Contract de concesiune nr.9/4.06.2007	- Construire balcon cu acces din interior in orasul Tirgu Neamt, str. Codrului Bl.B8, sc.C, ap.36 parter	18 mp	23 lei	5 ani
2.	UNGURIANU GABRIELA Contract de concesiune nr.3/04.07.2007 Act adt. Nr.1/2011 Act adt. Nr. 2/2011 Act adt. Nr.3/06.11.2011 Act adt. Nr.4/14.09.2017	- Construire balcon cu acces din exterior, orasul Tirgu Neamt, Bl. B2, sc. D, parter (in spatele proprietatii)	16 mp	60 lei	5 ani
3.	CORDUNEANU ELENA Contract de concesiune nr.6/04.06.2017-	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt, str. Serafim Lungu (fosta Aleea Brazilor) , Bl.A10, sc.B, ap.17, parter	9,3 mp	60 lei	5 ani
4.	S.C.STELLINVEST SRL Contract de concesiune nr.17/04.06.2007 Act adt.nr.1/10.07.2014	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt , str. Cuza Voda Bl.D2, sc.B, ap4, parter	8 mp	60 lei	5 ani
5.	VERSANU MIHAI Contract de concesiune nr.1/04.06.2007	- Construire balcon cu acces din interior in orasul Tirgu Neamt, str. Cuza Voda , Bl.D1, sc.B, ap.19, parter	7 mp	23 lei	5 ani

Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr. Contract	Obiectul concesiunii	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada prelungirii concesiunii prin act adt.
6.	ROSU PETRU – MIREL Contract de concesiune nr. 2/04.06.2007	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt, str.Calistrat Hogas	8,2 mp	60 lei	5 ani
7.	TURLUIANU NITA – DANIEL TURLUIANU ROMEO – GABRIEL Contract de concesiune nr. 18/04.06.2007	- Construire balcon cu acces din interior in orasul Tirgu Neamt, Bl.D2, sc.B, ap.24, parter	8 mp	23 lei	5 ani
8.	BARLIBA IOAN SI BARLIBA IONELA Contract de concesiune nr.5/04.06.2007 Act adt. Nr. 1/15.02.2016	- Construire balcon cu acces din interiorin orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.5, ap.3, parter	14 mp	23 lei	5 ani
9.	HRINCA CRISTIAN Contract deconcesiune nr.4/04.06.2007	- Extindere spatiu comercial in orasul Tirgu Neamt,str. Gloriei nr.1	22 mp	60 lei	5 ani
10.	CRETU GHEORGHE Contract de concesiune nr.23/04.06.2007	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, ap.5, jud. Neamt	12mp	60 lei	5 ani
11.	NEAGU CONSTANTIN Contract de concesiune nr.20/04.06.2007	Construire balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, ap.10 parter, judetul Neamt	12mp	60 lei	5 ani

Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr. Contract	Obiectul concesiunii	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada prelungerii concesionarii prin act adt.
12	SANDU TOADER Contract de concesiune nr.16/04.06.2007	Construire balcon cu acces din interior in orasul Tirgu Neamt, Aleea Zimbrului Bl.B11,, sc.D, ap.58, parter, jud.Neamt	14 mp	23 lei	5 ani

ANEXA nr.2
la Referatul nr.7991/16.05.2017

Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr. Contract	Obiectul concesiunii	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada prelungirii concesiunii prin act adt.
1.	DOCHITA MIHAELA Contract de concesiune nr.9/4.06.2007	- Construire balcon cu acces din interior in orasul Tirgu Neamt, str. Codrului Bl.B8, sc.C, ap.36 parter	18 mp	23 lei	5 ani
2.	UNGURIANU GABRIELA Contract de concesiune nr.3/04.07.2007 Act adt. Nr.1/2011 Act adt. Nr. 2/2011 Act adt. Nr.3/06.11.2011 Act adt. Nr.4/14.09.2017	- Construire balcon cu acces din exterior, orasul Tirgu Neamt, Bl. B2, sc. D, parter (in spatele proprietatii)	16 mp	60 lei	5 ani
3.	CORDUNEANU ELENA Contract de concesiune nr.6/04.06.2017-	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt, str. Serafim Lungu (fosta Aleea Brazilor) , Bl.A10, sc.B, ap.17, parter	9,3 mp	60 lei	5 ani
4.	S.C.STELLINVEST SRL Contract de concesiune nr.17/04.06.2007 Act adt.nr.1/10.07.2014	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt , str. Cuza Voda Bl.D2, sc.B, ap4, parter	8 mp	60 lei	5 ani
5.	VERSANU MIHAI Contract de concesiune nr.1/04.06.2007	- Construire balcon cu acces din interior in orasul Tirgu Neamt, str. Cuza Voda , Bl.D1, sc.B, ap.19, parter	7 mp	23 lei	5 ani

Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr. Contract	Obiectul concesiunii	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada prelungirii concesiunii prin act adt.
6.	ROSU PETRU – MIREL Contract de concesiune nr. 2/04.06.2007	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt, str.Calistrat Hogas	8,2 mp	60 lei	5 ani
7.	TURLUIANU NITA – DANIEL TURLUIANU ROMEO – GABRIEL Contract de concesiune nr. 18/04.06.2007	- Construire balcon cu acces din interior in orasul Tirgu Neamt, Bl.D2, sc.B, ap.24, parter	8 mp	23 lei	5 ani
8.	BARLIBA IOAN SI BARLIBA IONELA Contract de concesiune nr.5/04.06.2007 Act adt. Nr. 1/15.02.2016	- Construire balcon cu acces din interiorin orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.5, ap.3, parter	14 mp	23 lei	5 ani
9.	HRINCA CRISTIAN Contract deconcesiune nr.4/04.06.2007	- Extindere spatiu comercial in orasul Tirgu Neamt,str. Gloriei nr.1	22 mp	60 lei	5 ani
10.	CRETU GHEORGHE Contract de concesiune nr.23/04.06.2007	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, ap.5, jud. Neamt	12mp	60 lei	5 ani
11.	NEAGU CONSTANTIN Contract de concesiune nr.20/04.06.2007	Construire balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, ap.10 parter, judetul Neamt	12mp	60 lei	5 ani

Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr. Contract	Obiectul concesiunii	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada prelungirii concesionarii prin act adt.
12	SANDU TOADER Contract de concesiune nr.16/04.06.2007	Construire balcon cu acces din interior in orasul Tirgu Neamt, Aleea Zimbrului Bl.B11,, sc.D, ap.58, parter, jud.Neamt	14 mp	23 lei	5 ani