

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

B-dul Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Bunul care urmează să fie inchiriat este spatiul in suprafata de 42,9 mp, ce aparține domeniului privat și se află în administrarea orașului Tîrgu Neamț , județul Neamț .

Spatiul propus pentru inchiriere, prevăzut în planul de situație anexat, în suprafață totala de 42,9 mp , se afla in B-dul 22 Decembrie, Bl.M15, P, cu destinatie de activitati de televiziune si radio.

Toate obiectivele realizate vor trebui sa se încadreze în arhitectura zonei și în legislatia specifică de protecție a mediului înconjurator.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea

Inchirierea este oportună din următoarele motive:

- din punct de vedere economic din exploatarea acestui spatiu se va obține un venit suplimentar la bugetul local la orașului Tîrgu Neamț;
- din punct de vedere al protecției mediului: - locatarul va avea obligația respectării tuturor condițiilor referitoare la protecția mediului.

Date privind bunul care se inchiriaza

Descriere: Spatiul în suprafata totala de 42,9 mp, se afla pe B-dul 22 Decembrie, Bl.M15, P, cu destinatie de activitati de televiziune si radio, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț .

Nivelul minim al chiriei

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț a hotărât pretul de pornire al licitației sa **50 lei mp/an** pentru spatiu, respectiv **179 lei /luna**, plătită lunar, sau trimestrial de la data incheierii contractului.

Modalitatea de acordare a inchirierii

In vederea inchirierii se va recurge la procedura „licitatie publica deschisa”. In termen de 15 zile de la data anuntului de licitatie publica, persoanele interesate pot depune documentatia ceruta de locator, conform cerintelor acestuia.

In cazul in care nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile in cadrul primei licitatii publice, locatorul va decide initierea celei de a doua proceduri de licitatie publica, in termen de 10 zile de la data aparitiei anuntului intr-un ziar de interes local.

In cazul in care nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile in cadrul celei de-a doua licitatii publice, locatorul va decide initierea procedurii de negociere directa, in termen de 5 zile de la data aparitiei anuntului intr-un ziar de interes local. In cazul in care sunt 2 sau mai multe oferte cu acelasi pret, ofertantii vor depune o noua oferta financiara in plic inchis, iar Comisia de evaluare va confrunta sumele ofertate in vederea desemnarii castigatorului, conf. Art.14 ,15 din HCL nr.243/29.11.2016.

Durata estimată a inchirierii

Inchirierea se va face în baza unui contract prin care **proprietarul** , în cazul de față Orașul Tîrgu Neamț , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **chirias** pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a spațiului, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, cu suprafața totală de 42,9 mp, în schimbul unei chirii.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Contractul de inchiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de inchiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul , plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al inchirierii și documentației de atribuire .

**Primar,
Harpa Vasilica**

**Comp.Adm.Domeniu Public si Privat,
Ing. Ciocoiu Camelia**