

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Proiect

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui aviz de principiu în vederea extinderii sediului ALOFM Tîrgu
Neamț

Consiliul Local oras Tirgu Neamt, intrunit in ședința ordinară;

Având in vedere prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, a Legii nr.213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică;

Ținând cont de HCL nr. 67/27.08.2004, HCL nr.66/29.02.2016 și de adresa nr. 6442 din data de 19.04.2017 din partea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Neamț;

Luând act de expunerea de motive inaintată de Primarul orașului și de Raportul de specialitate comun, ambele înregistrate sub nr. 8465/23.05.2017;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ;

In temeiul prevederilor art.36 alin. (1), alin.(2) lit.c, alin. (5), art.45 alin.1 și 3, art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se acordă avizul de principiu în vederea extinderii sediului ALOFM Tîrgu Neamț pentru suprafața de 58,70 mp propusă a se construi, conform planului de situație anexat.

Art.2-Primarul orașului Tîrgu Neamt va asigura executarea prezentei hotarâri prin serviciile din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Tirgu Neamt.

Art.3-Secretarul orașului Tîrgu Neamt va asigura comunicarea prezentei hotârâri tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar
Vasilică Harpa

Avizat pentru legalitate
Secretar oras,
jr. Laura Elena Maftei

Aprob,
Primar
Vasilică Harpa

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT
Nr. 8465 din 23.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind acordarea unui aviz de principiu în vederea extinderii sediului ALOFM Tîrgu Neamţ

Prin HCL nr.67 din data de 27.08.2004, Consiliul local al oraşului Tîrgu Neamţ a aprobat darea în administrare a imobilului(clădire) în suprafaţă de 370,67 mp aparţinând domeniului public al oraşului Tîrgu Neamţ către Agenţia Locală pentru Ocuparea Forţei de Muncă Tîrgu Neamţ, pe durata existenţei acestei instituţii în oraşul Tîrgu Neamţ.

Agenţia Judeţeană pentru Ocuparea Forţei de Muncă Neamţ a solicitat Consiliului local, prin adresa nr.6442/19.04.2017, acordarea unui aviz de principiu în vederea extinderii sediului ALOFM Tg. Neamţ.

Având în vedere:

-prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.215/2001 a Administraţiei publice locale, potrivit căruia Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale;

- prevederile art.36 alin.2 lit. c din Legea nr.215/2001, potrivit căruia, Consiliul local are atribuţii în ceea ce priveşte administrarea domeniului public şi privat.

- prevederile art.123 **alin.1** din Legea nr.215/2001, conform căruia Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

- prevederile art. 3 alin.1 litera „a” din Legea nr.51/1990 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, potrivit căruia:

Construcţiile civile, industriale, agricole, cele pentru susţinerea instalaţiilor şi utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizaţiei de construire, precum si a reglementărilor privind proiectarea şi executarea construcţiilor, pentru:lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora.

Conform planului de situaţie întocmit de către SC Catana Proiect SRL-J27/834/2006, suprafaţa propusă a se construi, în extinderea sediului ALOFM, este de 58,70 mp.

Date fiind cele prezentate, vă propunem spre analiză şi dezbateră prezentul proiect de hotărâre.

Inspector superior,
Ciprian Iovoaia

Şef serviciu UAT,
Ing. Ion Rusu

Comp.Adm.domeniului public şi privat
Insp. Geanina State

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT
PRIMAR
Nr. 8465 din 23.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind acordarea unui aviz de principiu în vederea extinderii sediului ALOFM Tîrgu Neamţ

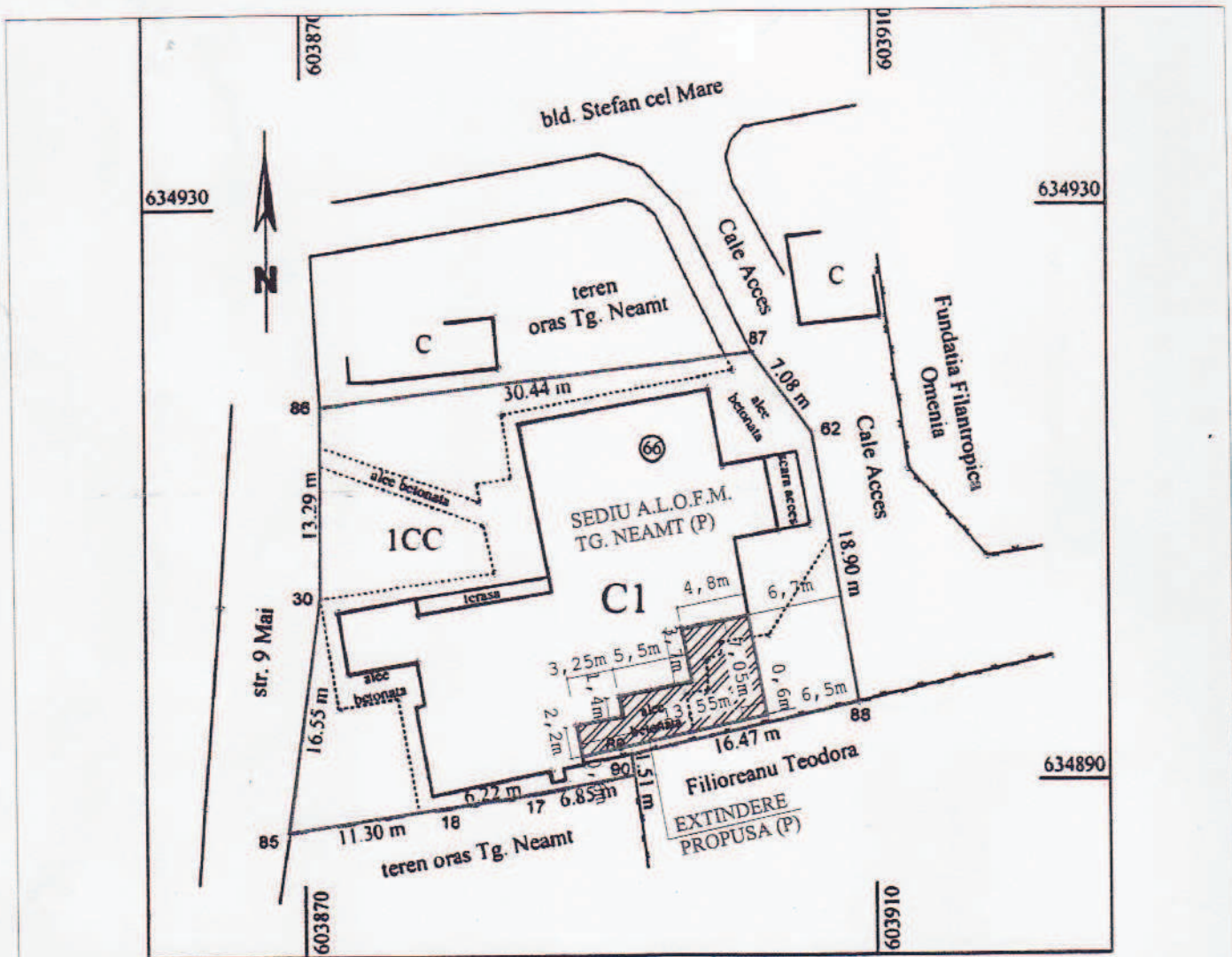
Luând act de solicitarea Agenţiei Judeţene pentru Ocuparea Forţei de Muncă Neamţ, nr.6442/19.04.2017, de acordare a unui aviz de principiu în vederea extinderii sediului ALOFM Tg. Neamţ.

Supun spre analiză şi dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui aviz de principiu în vederea extinderii sediului ALOFM Tîrgu Neamţ, avându-se în vedere prevederile legale aplicabile.

Primar ,
Vasilică Harpa

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1000	Împrejmuirea: gard de sârmă și limită convențională
TOTAL		1000	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	421	Clădire administrativă (parter), an construire 1900, supraf. desf. = 421 mp
TOTAL		421	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000 mp

Suprafața din act = 1000 mp

<p>Executant: Turcanu Mirel-Viorel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: right;">Data: 05.04.2016</p> <p style="text-align: right;">TURCANU MIREL-VIOREL</p>	<p style="text-align: right;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p style="text-align: right;">Nume și prenume DĂSCĂLESCU DOREL</p> <p style="text-align: right;">Funcția CONSILIER</p> <p style="text-align: center;">Data: 18. APR. 2016</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LEGENDA:

— S teren = 1000.00 mp CC
 P.O.T. existent = 42.10 % ; C.U.T. existent = 0.42
 P.O.T. propus = 47.97 % ; C.U.T. propus = 0.48

□ C1- SEDIU A.L.O.F.M. TARGU NEAMT-regim de inaltime P
 Sc existenta = 421,00 mp

▨ EXTINDERE PROPUSA SEDIU A.L.O.F.M. TARGU NEAMT-regim de inaltime P
 Sc propusa = 58,70 mp

Utilitati:

C1 este racordata la reseaua electrica de joasa tensiune de la strada;
 C1 este racordata la reseaua de apa a orasului;
 C1 va fi racordata la reseaua de canalizare a orasului .



Verificator			A1	Nr. / 2017	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
S.C. CATANA PROIECT S.R.L. J27/834/2006			Benef. : PRIMĂRIA ORASULUI TÂRGU NEAMȚ Bulevardul Ștefan cel Mare ,Nr. 62, judetul NEAMȚ		Faza C.U. P.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	EXTINDERE SEDIU A.L.O.F.M. TÂRGU NEAMȚ (cu regim de inaltime P),RACORD la reseaua de canalizare a orasului B-dul Ștefan cel Mare ,nr. 66, Orasul TÂRGU NEAMȚ	Nr.Pr. 11/2017
Sef proiect	ing. CATANA COSTEL				
Proiectat	arh. Alexandrina Apostol		2017	PLAN DE SITUATIE	Plansa A 1