

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚIRGU NEAMȚ**  
**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**  
**privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 4 mp apartinand**  
**domeniului privat al orasului Tirgu Neamt**

**Consiliul Local al orașului Țirgu Neamț ;**

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții; art 10 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de Expunerea de motive înaintată de primarul orașului Țirgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism nr. 9635 din 12.06.2017 din cadrul Primăriei orașului Țirgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.,c”, art.36 alin.(5) lit.”b”ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 4 mp, conform anexei nr 1 ;

**Art. 2.** Se aprobă concesionarea directa a suprafetei de teren de 4 mp , apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, pe o perioada de 25 ani , conform anexei nr. 2;

**Art.3.** Redeventa este de 60 lei/mp/an, pentru construire balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.241/29.11.2016, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie ;

**Art. 4 .** Se împuternicește Primarul orașului Țirgu Neamț, să semneze **Contractul de Concesiune Directa.**

**Art 5.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Țirgu Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art. 6.** Secretarul orașului Țirgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,**  
**Primar ,**  
**Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar oras,**  
**cons. jr. Țuțu Ion**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind concesionarea directa a unui teren în suprafata de 4 mp, aparținând**  
**domeniului privat al orasului Tirgu Neamt**

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr.9635 din 12.06.2017 prin care se dispune inceperea demersurilor legale privind concesionarea directa a terenului in suprafata de 4 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, teren situat in str. Calistrat Hogas Bl.B13, sc.A, ap.3 – 4, judetul Neamt, în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior.

Având în vedere prevederile art.36,alin.(2) lit.,c’,art. 36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „ *Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii; e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”*

Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 4 mp, situata in str. Calistrat Hogas Bl. B13, sc.A, ap.3 -4, parter, judetul Neamt.

Prin cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 8588 din 25.05.2017de catre domnul Teodorescu Valentin - Cezar, domiciliat in orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.166, judetul Neamt, care solicita acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 4 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt, pentru construirea unui balcon cu acces din exterior, situat in orasul Tirgu Neamt, str. Calistrat Hogas Bl.B13, sc.A, ap.3 – 4, judetul Neamt, propunem:

-concesionarea directa a suprafeței de teren de 4 mp, aparținând domeniului privat al orașului pentru construirea unui balcon cu acces din exterior, situat in orasul Tirgu Neamt, str. Calistrat Hogas Bl.B13, sc.A, ap.3 – 4, parter, judetul Neamt catre Teodorescu Valentin – Cezar, proprietarul apartamentului susmentionat, conform Contractului de donatie 2416

din 22.11.2016, incheiat la Societatea profesionala Notariala David Daniela si David Radu – Constantin. Redevanta va fi de 60 lei/mp/an pentru constructie balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.241 din 29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație. Durata concesiunii să fie de 25 ani incepand cu data semnarii contractului, cu posibilități de prelungire.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Șef Serviciu UAT,  
Ing. Rusu Ion

Compartiment  
Planificare și Dezvoltare Locală,  
Insp. Daniel Amihăilesei

Compartiment  
Adm. domeniului public si privat,

Serviciul Juridic,

insp. Geanina State



## **PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT**

*B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamt, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508  
e-mail:urbanism@primariatgneamt.ro*

Nr. 9635 din 12.06.2017

### **EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 4 mp,  
apartinand domniului privat al orasului Tîrgu Neamt**

Luand act de cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 8588 din 25.05.2017 de catre domnul Valentin - Cezar, domiciliat in orasul Tîrgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.166, jud. Neamt, care solicită acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 4 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamt, pentru construire balcon cu acces din exterior situat in orasul Tîrgu Neamt str. Calistrat Hogas Bl.B13, sc.A, ap.13, parter, jud. Neamt in conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru concesionarea directa a suprafeței sus mentionata.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Vasilică Harpa**

## HOTĂRÂRE

**pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 29.02.2016 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț**

| <b>Nr.crt</b> | <b>Cod clasific. H.G.</b> | <b>Denumirea bunului</b>  | <b>Elemente de identificare</b>  | <b>Data PIF</b> | <b>Valoare de inventar lei</b> | <b>Situatia juridica actuala</b> |
|---------------|---------------------------|---|--|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>0</b>      | <b>1</b>                  | <b>2</b>  | <b>3</b>   | <b>4</b>        | <b>5</b>                       | <b>6</b>                         |
| <b>1</b>      |                           | <b>TEREN – 4 mp<br/>Str. Calistrat Hogas<br/>Bl.B8, sc.A, ap.3 -4,<br/>parter</b> | Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str.<br>Calistrat Hogas Bl.B8, sc.A, ap.3 -4 | 2017            | 220                            | Domeniul Privat                  |

ANEXA nr.2  
la H.C.L.nr. \_\_\_\_\_

| <b>Nr. Crt.</b> | <b>Numele și prenumele Adresa</b>      | <b>Pentru ce se solicită concesiunea</b>   | <b>Suprafața solicitată - aprobată</b> | <b>Preț lei / mp / an</b> | <b>Perioada concesiunii</b> |
|-----------------|--|--|--|---------------------------|-----------------------------|
| 1.              | <b>TEODORESCU VALENTIN<br/>- CEZAR</b> | - construire balcon cu acces din exterior orasul Tirgu Neamt, str. Calistrat Hogas Bl.B13, sc.A, ap.3 -4, jud. Neamt | 4 mp                                   | 60 lei                    | 25 ani                      |