

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

PROIECT

HOTARÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii „Extindere si modernizare Biblioteca oraseneasca Targu-Neamt, judetul Neamt”

Consiliul Local al oraşului Tîrgu Neamţ, judeţul Neamţ;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă nr.28/2013 pentru aprobarea Programului Naţional de Dezvoltare Locală, Ordinul nr. 1851/2013 al MDRAP pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, Ordinului nr. 919 din 12 iunie 2014 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin Ordinul nr. 1851/2013, a Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Luând act de expunerea de motive înaintată de Primarul oraşului Tîrgu Neamţ şi raportul de specialitate nr. 10364/22.06.2017 al Biroului Investiţii şi al Biroului Financiar Contabil;

În temeiul art.36 alin.(2), lit. ”b”, alin (4), lit. ”d”, ale art. 45, alin (2) şi art. 115, alin.1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba *Nota conceptuala (Anexa nr. 1) si Tema de proiectare (Anexa nr. 2) pentru obiectivul de investitii „Extindere si modernizare Biblioteca oraseneasca Targu-Neamt, judetul Neamt”*

Art. 2. Biroul Investitii din cadrul Primariei orasului Targu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 3. La data intrarii in vigoare a prezentei se abroga Hotararea Consilului Local nr. 125 din 30.03.2017.

Art. 4. Secretarul orasului Targu Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

Initiator,
Primar
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar ,
jr. Tutu Ion

Primaria orasului Tirgu Neamt
Biroul Investitii
Nr. 10364 din 22.06.2017

**APROB,
PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii „Extindere si modernizare Biblioteca oraseneasca Targu-Neamt, judetul Neamt”

Avand in vedere posibilitatea depunerii documentatiei la Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, va supunem spre analiza si aprobare Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „*Extindere si modernizare Biblioteca oraseneasca Targu-Neamt, judetul Neamt*”

Director executiv,

ec. Iosub Ecaterina

Sef Biroul Investitii,

ing. Durbaca Sorin

Primaria orasului Tirgu Neamt

Nr. 10364 din 22.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii „Extindere si modernizare Biblioteca oraseneasca Targu-Neamt, judetul Neamt”

Avand in vedere posibilitatea aprobarii documentatiei la Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene este necesara demararea investitiei prin realizarea *Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii „Extindere si modernizare Biblioteca oraseneasca Targu-Neamt, judetul Neamt”*

**PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

Nr. 10363/22.06.2017

TEMA DE PROIECTARE
PENTRU MONUMENTUL ISTORIC:
Pretura, azi Biblioteca Oraseneasca Targu Neamt

Denumire proiect:

EXTINDERE SI MODERNIZARE BIBLIOTECA ORASANEASCA "ION CREANGA" TARGU NEAMT

1. ELEMENTE DE RECUNOASTERE A MONUMENTULUI

- „ DENUMIRE: **PRETURA PLASEI TARGU NEAMT, AZI BIBLIOTECA ORASENEASCA**- monument aflat pe lista monumentelor istorice din Targu Neamt-2015-cod LMI NT-II-m-B-10714
- „ LOCALIZARE: Strada Stefan cel Mare nr.66, orasul **Targu Neamt**, judetul Neamt
- „ FUNCTIUNEA ANTERIOARA: Sediul pasager al preturii plasei Targu Neamt , Casa de oaspeti pentru Partidul Comunist pana la desfiintarea raionului in 1968(forma administrativa a vremii) , ulterior si de lunga durata locuinta primarului Ungureanu Gheorghe, membru marcant al partidului comunist; pana in anul 1968 - sediul protectiei plantelor; din anul 1968 functioneaza ca Biblioteca Oraseneasca.
- „ FUNCTIUNEA ACTUALA: Biblioteca Oraseneasca
- „ FUNCTIUNEA PROPUSA: Biblioteca Oraseneasca
- „ PROPRIETAR: Primaria orasului Targu Neamt; act de proprietate:

2. DATARE; SCURT ISTORIC

- 2.1. DATARE: sf. sec. XIX /1892
- 2.2. SCURT ISTORIC: constructia a fost sediul pasager al Preturii Plasei Targu Neamt , camere de oaspeti pentru Partidul Comunist pana la desfiintarea raionului (forma administrativa a vremii) , ulterior si de lunga durata locuinta primarului Ungureanu Gheorghe, membru marcant al Partidului Comunist; pana in anul 1968 - sediul protectiei plantelor; din anul 1968 functioneaza ca Biblioteca Oraseneasca.

3. DESCRIERE / ETAPE DE CONSTRUIRE/ IMPORTANTA

3.1. DESCRIERE: Biblioteca Oraseneasca este o constructie cu un singur nivel , ce are in plan o forma generala alcatuita dintr-un dreptunghi, cu o serie de iesinduri si intranduri, precum si o curte interioara. Constructia nu are subsol.

3.2. ETAPE DE CONSTRUIRE:

Constructia a fost realizata intr-o singura etapa, fiind finalizata in anul 1892.

3.3.IMPORTANTA: LOCALA

4. STAREA DE CONSERVARE

4.1. STARE FIZICA : de degradare, cu desprinderi de tencuiala, infiltratii de apa;gratiile de la ferestre îi dau un aspect auster, iar tâmplăria din lemn dă semne evidente de imbatranire, la fel ca si tencuiala de pe fatadă, cazuta in multe locuri; fatada vistica (dinspre oras) este intr-o stare deplorabila. Sarpanta confectionata din lemn prezinta multiple zone de deteriorare.

5. DOCUMENTATII SI LUCRARI ANTERIOARE REFERITOR LA MONUMENT

5.1. FISA DE MONUMENT: monument aflat pe lista monumentelor istorice din Targu Neamt-2015-cod LMI NT-II-m-B-10714

5.2. LUCRARI PUBLICATE: Târgu Neamț Monografie, Gavril Luca , 2008 si referiri pasagere in bibliografia anexata.

5.3. PROIECTE ANTERIOARE: ultima reparatie capitala s-a facut in anul 1995; atunci s-a construit un grup sanitar format dintr-un spatiu comun pentru chiuveta si doua cabine de wc; cabinetele s-au construit printr-o extindere locala situata pe fatada vestica, in afara partiului initial al constructiei; in perioada in care a fost locuinta primului secretar al Partidului Comunist, in spatele Bibliotecii la o distanta de aprox 2 m de aceasta s-a construit un corp de cladire pe parter, format din doua camere; in momentul prezent aceasta constructie este intr-o stare avansata de degradare;

6. CERCETARI SI INVESTIGATII

Nu sunt consemnate in cazierul constructiei etape de proiectare preliminara necesare in vederea asigurarii bazei de date pentru elaborarea fazei ulterioare, drept pentru care s-au intocmit urmatoarele documentatii:

Relevee arhitectura + relevee de degradari/ **DA**

Actualizare ridicare topografica / exista ridicare topografica actualizata/ **DA**

Studiu geotehnic/ **DA**

Cercetarea arheologica / sondaje: **NU**

Expertiza tehnica a constructiei./**DA**

Sondajela fundatii dezveliri sub supraveghere arheologica /**NU**

7. ETAPIZAREA PROIECTARII

ETAPA I : INTERVENTII DE URGENTA (daca este cazul de scoatere din pericol)

ETAPA II: PROIECT DE RESTAURARE , CONSOLIDARE , EXTINDERE SI MODERNIZARE

a. Lucrari preliminara

- cercetari si investigatii - conf. punctul 6

b. faze de proiectare

- EXPERTIZA TEHNICA

Va fi intocmita si verificata conform prevederilor legale, de catre experti atestati si va cumula, **CONCLUZIILE TEHNICO-FINANCIARE ALE TUTUROR EXPERTIZELOR CARE AU FOST NECESARE:**

1. Expertiza tehnica de structura

2. Studiu istorico-arhitectural

3. Asistenta arheologica la sondajele efectuate la fundatii

4. Expertiza arheologica- sondaje

5. Expertiza componente artistice

6. Expertiza biologica

7. Sondaje la fundatii, dezveliri sub supravegherea arheologica

8. Concluzii, inclusiv solutiile de interventie, TINANAD CONT DE TOTI FACTORII ANALIZATI

9. Estimarea valorilor necesare pentru implementarea solutiilor **INCLUSIV** de consolidare propuse.

Concluziile fazei: EXPERTIZA TEHNICA vor fi preluate si in D.A.L.I.

Expertiza tehnica se va corela cu proiectul: EXTINDERE SI MODERNIZARE BIBLIOTECA ORASANEASCA "ION CREANGA" TARGU NEAMT.

c. documentatie de avizare pentru lucrari de interventii: P.A.C./ D.T.A.C. -CONFORM

HG.28/2008: Documentatia tehnico-economica similara studiului de fezabilitate, elaborata pe baza concluziilor raportului de expertiza tehnica corelata cu solutiile propuse: Extindere si modernizare Biblioteca Oraseneasca, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti lucrarilor de interventii la constructia existenta; a se vedea mai jos structura Continutului cadru in ANEXA 3 din dispozitiile HG 28/2008

- d. - faza "Proiect tehnic" (P.Th)**
- arhitectura + verificarea proiectului
 - rezistenta+ verificarea proiectului
 - instalatii+verificarea proiectului
 - documentatie economica (conform dispozitiei HG28/2008)
 - caiete de sarcini

Toate acestea conform cu **Certificatul de Urbanism** eliberat de Primaria Targu Neamt.

De asemenea, este necesar ca proiectul tehnic sa fie complet si suficient de clar, astfel incat sa se poata elabora pe baza lui detaliile de executie.

El va fi verificat de catre verificatori atestati . avizat si aprobat potrivit prevederilor legale.

- e.-Documetatiile conexe P.Th.:** - pentru obtinerea Certificatului de Urbanism
- pentru obtinerea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism si necesare la intocmirea PAC
 - Proiectul pentru autorizarea executiei lucrarilor de constructii
- intocmit pentru :
- autorizarea executarii lucrarilor de construire- P.A.C.;
 - autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare- D.T.A.D.;
 - autorizarea executarii lucrarilor de organizare de santier -D.T.O.E.;

- f. - faza Detalii de Executie (DE):**
- arhitectura+documentatie economica
 - rezistenta+documentatie economica
 - instalatii+ documentatie economica

- Proiectul va contine detaliile de executie necesare restaurarii monumentului, precum si detalii de executie necesare construirii constructiei propuse - elaborate in baza Proiectului Tehnic verificat, avizat si aprobat potrivit legislatiei in vigoare.

- Detaliile de executie vor fi intocmite in conformitate cu materialele si tehnologia de executie propusa si avizata din faza anterioara P. Th., cu respectarea stricta a prevederilor proiectului tehnic.

g. Lucrari suplimentare (faze PTh+DE)

- sistematizare verticala/ DA
- amenajari exterioare/DA
- retele exterioare (numai in incinta)/ DA
- instalatie de captare a trasnetului (conform prevederilor din normativ 120)

NOTA:

Proiectele in faza P.Th. si D.E. vor fi intocmite conform dispozitiilor Legii 50/republicata, coroborat cu cele ale H.G. nr.28/09.01.2008 si conform continutului cadru stabilit prin Ordinul comun MFP-M LPTL nr. 863/02.07.2008, adaptat la specificul activitatilor din domeniul restaurarii monumentelor.

Partea economica se va structura si realiza la toate fazele de proiectare respectand dispozitiile H.G. nr.28/09.01.2008 coroborate cu cele corespunzatoare ale Ordinul comun MFF -MLPTL nr. 863/02.07.2008.

Documentatia de avizare pentru lucrari de interventii (D.A.L.I.) va fi intocmita CONFORM ANEXA 3 din HG.28/2008 coroborat cu prevederile corespunzatoare din Legea nr 50/1991 Republicata.

Vor fi precizate: studiile, cercetarile si fazele de proiectare pentru care s-au intocmit documentatiile pana in prezent, precum si eventualele avize ale Ministerului Culturii si Cultelor, emise pentru aceste proiecte.

Bibliografie:

Târgu Neamț. Monografie / Profira C. Groholschi, 1928

Orașul Târgu Neamț și împrejurimile / G. Davidescu și T. Onofrei, 1988

Târgu Neamț. File de monografie / G. Davidescu și T. Onofrei, 2002

Calator prin orașul Târgu Neamț de altadat și de astazi/ Vasile Vrânceanu, 2005

Istoria în imagini / Vasile Vrânceanu 2008

Târgu Neamț Monografie, Gavril Luca , 2008

Târgu Neamț în oglinda timpului / Constantin Pațilea și Viorel Nicolau, 2014

Beneficiar ORAS TG NEAMT, JUDETUL NEAMT	Aprob PRIMAR, HARPA VASILICA DIRECTOR EXECUTIV ECATERINA IOSUB
Nr...../ Data.....	

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: EXTINDERE SI MODERNIZARE BIBLIOTECA ORASANEASCA "ION CREANGA" TARGU NEAMT

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: ORAS TG NEAMT, JUDET NEAMT

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):ORAS TG NEAMT, JUDET NEAMT

1.4. Beneficiarul investiției: ORAS TG NEAMT, JUDET NEAMT

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Criteriul structurant major in vederea realizarii obiectivului de investitii este reprezentat de vointa comunitatii, aceea de a avea un spatiu util adecvat unei Biblioteci Orasenesti-Biblioteca

Publică, Biblioteca de tip Enciclopedic pusă în slujba comunitatii. Actuala constructie in care functioneaza biblioteca este deficitara sub raport functional, precum si din punct de vedere al capacitatii acesteia precum si al suprafetei utile.

Clădirea existenta este neîncăpătoare pentru evenimentele la care se adună multă lume – lansările de carte, de exemplu – iar sala de lectură este insuficientă ca spațiu, neoferind posibilitatea lecturarii in conditii optime, in prezent aceasta aflandu-se intr-un spatiu de trecere.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Rezolvarea unei probleme stringente la nivelul comunitatii, aceea de a avea un spatiu adecvat punerii la dispozitia cetatenilor de diferite varste a colecțiilor publice sau particulare de cărți, de manuscrise, de publicații periodice etc. aranjate si clasate într-o anumită ordine, colectii de tiparitura identificate ca aspect, care tratează teme dintr-un domeniu oarecare, implicit aplicatiile informatice. Biblioteca din orasul Targu Neamt se vrea a fi enciclopedica asa incat ea se adreseaza tuturor categoriilor de varsta incepand de la varsta prescolara cat si pana la varste inaintate. Tot in cadrul Bibliotecii Targu Neamt se afla si proiectul “Biblionet” in care toti cei care au nevoie de o informatie o pot accesa precum si informatii turistice. Fondul de carte de la Biblioteca Oraseneasca din orasul Targu Neamt, in anul 2013 se afla in crestere insumand aproximativ 65 000 de volume si 45 000 de titluri deoarece tot personalul bibliotecar se ocupa in permanenta de achizitionarea fondului de carte dar si aducerea in biblioteca oraseneasca a tot ceea ce este nou pe piata de carte.

Biblioteca Oraseneasca Targu Neamt are următoarele atribuții:

- a) Realizarea activităților specifice dezvoltării colecțiilor;
- b) Realizarea activităților de schimb de publicații;
- c) Realizarea activităților specifice de evidență și organizare a documentelor;
- d) Catalogarea și indexarea tuturor resurselor monografice achiziționate;
- e) Verificarea periodică a colecțiilor bibliotecii, casarea documentelor care îndeplinesc condițiile legale corespunzătoare;
- f) Asigurarea comunicării documentelor în spațiile de lectură ale bibliotecii;
- g) Realizarea împrumutului de documente la domiciliu;
- h) Asigurarea accesului la informație și resurse pentru toți utilizatorii bibliotecii prin asistarea și îndrumarea acestora în procesul de căutare și regăsire a informației; realizarea bibliografiilor/listelor bibliografice și a altor materiale necesare procesului de învățământ și cercetare;
- i) Elaborarea materialelor și instrumentelor cu caracter bibliografic sau metodologic/proceduri, ghiduri necesare în procesul de acces la informație și resurse.
- j) Elaborarea materialelor necesare evaluării activității. Biblioteca oferă utilizatorilor săi servicii de comunicare a colecțiilor, servicii de referințe, de informare și documentare, asistență de specialitate în procesul de căutare și regăsire a informației în catalogul electronic și în bazele de date abonate.

Activitățile desfășurate în cadrul Bibliotecii Orasenesti sunt în acord cu prevederile Legii Bibliotecilor nr. 334/2002, republicată cu modificările și completările ulterioare.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Procesul educational presupune si existenta unui spatiu adecvat contactului direct cu cartea , sub cele mai diverse formele de comunicare. Lectura ajuta la educarea tinerilor, ea fiind un punct esential care trebuie atent urmarit. Absenta unei Bibliotecii Orasenesti moderne si conforme cu necesitatile actuale in orasul Targu Neamt are drept consecinta imediata deteriorarea spirituala si morala a populatiei, fiind totodata un handicap educational si civilizator major.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:*

Nu exista în orasul Targu Neamt obiective de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare, exceptie facnad bibliotecile exstenet in scolisau colegii, acestea adresandu-se doar elevilor si cadrelor didactice ale institutiilor in discutie. In orasul Targu Neamt, fondul de carte este grupat in actuala biblioteca - subdimensionata sub raportul cititorilor si al numarului de carti si total insuficienta din punct de vedere functional. Extinderea si modernizarea spatiului in care functioneaza actuala Biblioteca face subiectul prezentei documentatii.

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:*

Prezenta inițiativă se încadrează în strategia de dezvoltare a orasului Tg Neamt. Programul se adresează întregii populații, implicat generatiei tinere. Nu exista in orasul Targu Neamt obiective de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare. In orasul Targu Neamt, fondul de carte este grupat in actuala biblioteca - subdimensionata sub raportul cititorilor si al numarului de carti si total insuficienta din punct de vedere functional. Extinderea si modernizarea spatiului in care functioneaza actuala Biblioteca face subiectul prezentei documentatii.

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:*

Nu exista acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitie. Biblioteca Oraseneasca Targu Neamt este deschisă propunerilor de colaborare pentru organizarea unor evenimente culturale, științifice și profesionale, stabilind raporturi culturale cu alte biblioteci din tara. Menită să conserve tezaurul documentar național, Biblioteca Oraseneasca Targu Neamt propune o agendă cultural-științifică și profesională variată, care pune în valoare bogatele sale colecții de documente curente și de patrimoniu – manuscrise, cărți vechi, hărți, fotografii, stampe, arhivă istorică etc.

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

Funcția civilizatoare a investiției constituie obiectivul major preconizat.

Dezvoltarea colecțiilor se realizează în mod selectiv, atragând donații românești și străine, de la persoane particulare și instituții. Biblioteca realizează activități de schimb de publicații Biblioteca asigură înregistrarea în instrumentele de evidență a tuturor documentelor pe care le deține. De asemenea asigură înregistrarea în catalogul electronic a documentelor monografice. Biblioteca sprijină procesul de învățământ și cercetare, punând la dispoziția utilizatorilor colecțiile și resursele sale infodocumentare, prin consultarea documentelor și resurselor electronice în sălile de lectură, respectiv în modulele de la cele două etaje

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:*

Pentru obiectivul de investitii „Reabilitare oras Tg. Neamt”, au fost contractate si realizate urmatoarele servicii, valori cu TVA:

- DALI – valoare conform deviz general 12.400,00 lei;
- Expertiza tehnica – valoare conform deviz general 6.200,00 lei, fara a fi existent un proces-verbal de predare-primire.

- Studiul geotehnic, verificat este realizat –valoare estimata 1860,00 lei, fara a fi existent un proces-verbal de predare-primire.

Conform devizului general aprobat prin HCL nr. 88/13.03.2017 valoarea estimata pentru realizarea studiului de fezabilitate „Extindere si reabilitare Biblioteca Tg. Neamt” este de 71.400,00 lei.

Avand in vedere cele mentionate valoarea pentru realizarea studiului de fezabilitate pentru „Extindere si reabilitare Biblioteca Tg. Neamt” este de 71.400,00 – 12.400,00 – 6.200,00 -1860,00 = 50.940,00 lei

Totodata propun ca in aceasta valoare sa fie inclusa si realizarea documentatiei cadastrale.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Lucrarile se vor efectua cu respectarea prevederilor Legii 350/2001 actualizata.Tarifarea lucrarilor de proiectare conform *Onorariilor de referinta* aprobate de Conferința Națională a OAR din 30-31 mai 2005.

Constructia se incadreaza in Clasa IV (problemă deosebita, cerințe de proiectare complexe), obiective culturale și de agrement complexe (muzee, sali de expozitie, etc)-pag. 8.

Conform Tabel 2 – *valori medii estimate de investitie C+I exprimate in euro/mp* (suprafata desfasurata) *faraTVA* (pag.12), pentru obiectivul propus (se estimeaza 1000 euro/mp).

Conform *Tabelului 3 / Calculul onorariilor de baza sub forma de cote procentuale din valoarea de investitie pentru constructii noi*

TABELUL 3

CALCULUL ONORARIILOR DE BAZĂ SUB FORMĂ DE COTE PROCENTUALE DIN VALOAREA DE INVESTIȚIE PENTRU CONSTRUCTII NOI

C - DEFALCAREA ONORARIULUI DE BAZĂ PE FAZE DE PROIECTARE

Nr. crt.	FAZA DE PROIECTARE	ONORARIUL (%)
1	ANTEPROIECTUL (studiu de fezabilitate)	30
2	PROIECTUL TEHNIC - PT (inclusiv antemăsurătorile și caietele de sarcini)	35-40
2.1	PAC și documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor	10
3	DETALIILE DE EXECUȚIE - DE	15
4	Urmărirea de șantier și recepția lucrărilor executate	5

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Investitia este posibil a fi finantata prin PNDL-PROGRAMUL NATIONAL DE DEZVOLTARE LOCALA.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul obiectivului in suprafata de 607 mp este in proprietatea orasului Tg Neamt.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Construcția existentă-monument aflat pe lista monumentelor istorice din Targu Neamt-2015-cod LMI NT-II-m-B-10714 de importanță locală, împreună cu construcția propusă, este amplasată pe B-dul Stefan cel Mare, Nr 66, orașul Targu Neamt, județul Neamt. Terenul este plat.

Vecinatati:

-La nord: B-dul Stefan cel Mare

-La sud : S.C. ROM PONOARE PROD S.R.L./construcție cu regimul de înălțime: P+2E/Acoperis tip șarpanta; N.C.P. 837.

-La est: cale de acces și Sediul Primăriei Orașului Targu Neamt / construcție cu regimul de înălțime: D+P+2E/Acoperis tip șarpanta și teren N.C.P. 1578.

-La vest: teren proprietate particulară, liber de construcții. N.C.P. 51349.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Construcția se învecinează pe latura estică cu sediul Primăriei Orașului Targu Neamt (regim de înălțime: Demisol+Parter+2E/ Acoperis tip șarpanta), fiind despartită de aceasta de o cale de acces auto.

Pe latura sudică construcția se învecinează cu S.C. ROM PONOARE PROD S.R.L./regim de înălțime: Parter+2E/Acoperis tip șarpanta.

Accesul pietonal se realizează prin intermediul curții interioare existente, o extensie a trotuarului existent pe B-dul Stefan cel Mare.

c. surse de poluare existente în zonă:

În zonă nu există surse de poluare.

d. particularități de relief:

Terenul este plan; în zonă nu există declevități naturale sau rezultate în urma unor lucrări.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Utilități existente: curent electric: bransament la rețeaua existentă; apă potabilă: bransament la rețeaua existentă în zonă; apele menajere deversează în rețeaua de canalizare existentă în zonă; construcția existentă este racordată la rețeaua de gaz existentă în zonă.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul

g. posibile obligații de servitute:

nu este cazul

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Se dorește prin proiect o relaționare între construcția existentă - care presupune aducerea acesteia sub raportul stării fizice, al finisajelor într-o formă finită, într-o stare de funcționare - păstrând toate elementele caracteristice și construcția modernă propusă.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Se vor reglementa în cadrul lucrării. Construcția este conformă PUG aprobat; POT(84%) - prin adăugarea terasei circulabile la suprafața terenului existent se reduce considerabil; corpul de construcție propus este amplasat la 13,0m față de axul Bulevardului Ștefan cel Mare, conform legislației drumurilor.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Construcția existentă în care funcționează Biblioteca Orasenească este - monument aflat pe lista monumentelor istorice din Târgu Neamț-2015-cod LMI NT-II-m-B-10714. Intervenția la construcția existentă, inclusiv instalațiile aferente, astfel cum sunt prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, efectuate în scopul asigurării, menținerii și îmbunătățirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, potrivit destinației acestora - se realizează prin păstrarea și valorificarea detaliilor construcției existente.

1. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Biblioteca Orasenească va fi o construcție cu regimul de înălțime: P+E1+E2+E3 parțial și terasa circulabilă; parterul este format din construcția - monument existentă și construcția propusă; accesul se realizează după parcurgerea spațiului exterior și acoperit-actuala curte interioară, la care se adaugă accesul existent amplasat pe latura estică; la parter s-a amplasat holul de primire, grupurile sanitare mixte, scara de acces și liftul. Construcția este dotată cu două scări, amplasate în colțul nord-estic al construcției. Etajul 1: spațiul de primire, grupurile sanitare și salile de lectură. Etajul 2: spațiul de primire, grupurile sanitare și salile de lectură; de remarcat lipsa planșeului în zona centrală care permite patrunderea luminii naturale prin luminatorul amplasat la cota terasei circulabile până la etajul 1. La nivelul terasei circulabile este amplasată o sală de comunicări, recenzii de carte, etc.; accesul la terasa circulabilă se realizează prin intermediul celor două scări și a liftului; înălțimea aticului este de 1,80m.

Intervenția la construcție existentă, inclusiv instalațiile aferente, astfel cum sunt prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, efectuate în scopul asigurării, menținerii și/sau îmbunătățirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, potrivit destinației acestora se realizează prin păstrarea și valorificarea detaliilor de la construcția existentă.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

conform Legii 350/2001.

Indici spatiali/ Bilant teritorial:

Situatia existenta:

Steren=607 mp

Sc=Sd=216 mp

P.O.T existent=35,58%

C.U.T.existent=0,35

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Nu este cazul. Activitățile desfășurate în cadrul Bibliotecii sunt în acord cu prevederile Legii Bibliotecilor nr. 334/2002, republicată cu modificările și completările ulterioare.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Avizele specifice

1. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

○ studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul realizării studiului de fezabilitate. Documentațiile de proiectare vor cuprinde:

1/Studiu topografic cu aviz OCPI

2/Studiu geotehnic cu referatul de verificator

3/Expertiza tehnica

4/Studiul de Fezabilitate / sectiunea a 3-a

5/Documentatiile necesare (piese scrise si piese desenate) in vederea obtinerii avizelor / sectiunea a 4-a

6/ Devizul general și devizul pe obiect/sectiunea a 5-a

○ expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Expertiza tehnica la constructia existenta corelata cu corpurile de constructii propuse va fi intocmita si verificata conform prevederilor legale;

○ studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Tinand cont de faptul ca relationarea corpurilor de constructii-extinderile si modernizarile se raporteaza la o constructie monumentala existenta-monument aflat pe lista monumentelor istorice din Targu Neamt-2015-cod LMI NT-II-m-B-10714, prin Tema de Proiectare se va elabora Studiu Istorico-Arhitectural in vederea obtinerii avizelor de oportunitate a investitiei de la Comisia zonala a monumentelor istorice .

Data:	Întocmit:
22..06.2017	Serviciul Investitii si Transporturi Durbaca Sorin