

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe
pentru tineri, destinate închirierii, între titularii contractelor
de închiriere nr. 63/23.07.2009 și 124/17.09.2010**

Conform art. 8 alin.(2) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate. Consiliul Local al oraşului Tîrgu Neamţ administrează locuințele pentru tineri destinate închirierii în blocurile M5, M6 din str. 22 Decembrie și V1 din str. Stefan cel Mare.

Prin cererea înregistrată la Primăria oraşului Tîrgu Neamţ cu nr. 11.267/06.07.2017 dna Nechita Elena care deține în baza contractului de închiriere nr. 63/23.07.2009 locuința situată în Tîrgu Neamţ, b-dul 22 Decembrie, bl. M6, ap. 6 compusă din 2 camere a solicitat acordul autorității publice locale în vederea efectuării schimbului de locuință cu d-na Cosofret Nicoleta-Alina. Concomitent, d-na Cosofret Nicoleta-Alina care deține în baza contractului de închiriere nr. 124/17.09.2010 locuința situată în Tîrgu Neamţ, b-dul Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 36 compusă din 1 cameră, a înregistrat la Primăria oraşului Tîrgu Neamţ solicitarea cu nr. 11.266/06.07.2017 privind efectuarea schimbului de locuință cu dna Nechita Alina.

În motivarea cererii, dna Nechita Alina a arătat că dorește schimbul de locuință de la ap. cu 2 cam. la ap. cu 1 cam. din motive financiare. La rândul său dna Cosofret Nicoleta-Alina a motivat faptul că atunci când a primit repartitie pentru ap. cu 1 cam. erau doua persoane, iar acum are în întreținere 1 copil, drept pentru care o locuință cu doua camere ar satisface cerințele de locuit ale unei familii compuse din 3 persoane.

Doamnele Nechita Alina și Cosofret Nicoleta-Alina, nu figurează cu debite la plata cheltuielilor de chirie și întreținere.

Conform art. 8 alin.(6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea chiriasilor, administratorii locuințelor pot realiza un schimb de locuințe. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de ANL, iar schimbul reprezintă o convenție /un acord între doi chiriasi.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între titularii contractelor de închiriere nr. 63/23.07.2009 și 124/17.09.2010.

**Sef Serviciu Investiții
și Transporturi,
ing. Durbaca Sorin**

**Intocmit,
sing. Loghin Maria**

Vizat Serviciul Juridic,

Primăria oraşului Tirgu Neamt
Nr. 11439 / 10-07-2017

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de locuințe
pentru tineri, destinate închirierii, între titularii contractelor
de închiriere nr. 63/23.07.2009 și 124/17.09.2010

Conform art. 8 alin.(2) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate. Consiliul Local al oraşului Tirgu Neamt administrează locuințele pentru tineri destinate închirierii în blocurile M5, M6 din str. 22 Decembrie si V1 din str. Stefan cel Mare.

Prin solicitările înregistrate la Primăria oraşului Tîrgu Neamţ cu nr. 11.267/06.07.2017 si 11.266/06.07.2017, titularii contractelor de închiriere nr. 63/23.07.2009- dna Nechita Alina și 124/17.09.2010- dna Cosofret Nicoleta-Alina, solicita un schimb de locuinta ANL.

Conform art. 8 alin.(6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea chirasilor, administratorii locuintelor pot realiza un schimb de locuinte. Unitatile locative supuse schimbului trebuie sa faca parte din aceeasi categorie de locuinte construite de ANL, iar schimbul reprezinta o conventie /un acord intre doi chiriasi.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între titularii contractelor de închiriere nr. 63/23.07.2009 și 124/17.09.2010.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

PROIECT

HOTARÂRE
privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate
închirierii, între titularii contractelor de închiriere
nr. 63/23.07.2009 și 124/17.09.2010

Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt, jud. Neamt;

Avand in vedere prevederile art. 8, alin.(2) si alin.(6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de solicitarile nr. 11.267/06.07.2017 si 11.266/06.07.2017, inaintate Primariei orasului Tirgu Neamt de catre titularii contractelor de închiriere nr. 63/23.07.2009 și 124/17.09.2010;

Analizand Expunerea de motive inaintata de Primarul orasului Tirgu Neamt si Raportul de specialitate ale Serviciului Investitii si Transporturi, ambele inregistrate cu nr. 11439/10-07-2017;

In temeiul prevederilor art.36, alin. 6, lit. a, pct.17, art.45, alin.1, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

Hotaraste:

Art.1. Se aprobă schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între titularul contractului nr. 63/23.07.2009 – Nechita Alina, ce are ca obiect locuința situată în orașul Tîrgu Neamț, b-dul 22 Decembrie, bl. M6, sc. A, ap.6 și titularul contractului de închiriere nr. 124/17.09.2010- Cosofret Nicoleta-Alina ce are ca obiect locuința situată în orașul Tîrgu Neamț, b-dul Stefan cel Mare, bl.V1, ap.36.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul Investitii si Transporturi, compartiment Fond Locativ, din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4. Secretarul orasului Tirgu Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

Initiator,
Primar,
Harpa Vasilica

Avizat legalitate,
Secretar oras,