

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**Privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 , privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință**

**Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;**

Avînd în vedere prevederile art.1, alin. 2 lit. g pct. 2 și art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.861 alin.3 și art.867 din Noul Cod Civil; art.16 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate public; HCL nr. 32/08.08.1997 privind aprobarea înființării societății comerciale CIVITAS SRL;

Tinând cont de adresa S.C.CIVITAS COM S.R.L. , înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 12025/19.07.2017, prin care se solicita preluarea în administrare a parcarii de reședință situată în Str. Marasesti și Str. Codrului-conform anexei;

Luând act de Expunerea de motive nr.12217 din 21.07.2017 înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț, precum și Raportul de specialitate al Compartimentului Transporturi și al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei;

Tinând cont de avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. a, ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț pe o perioadă ce nu poate depăși termenul inițial de 5 ani al Contractului de dare în administrare nr. 99/31.05.2017, în scopul amenajării parcărilor de reședință, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2** Predarea primirea bunurilor prevăzute în anexă se va face în baza procesului verbal de predare - primire încheiat între proprietar și administrator.

**Art.3** În vederea îndeplinirii prezentei hotărâri, S.C. CIVITAS COM SRL va respecta prevederile H.C.L. nr. 256 din 17.12.2015 privind aprobarea regulamentului de atribuire și utilizare a locurilor de parcare în parcările de reședință din orașul Tîrgu Neamț.

**Art.4** Sumele încasate din exploatarea terenurilor aparținând domeniului public, prin închirierea parcărilor de reședință, date în administrarea SC CIVITAS COM SRL, se fac venit la bugetul local al orașului Tîrgu Neamț în cotă de 50%.

**Art.5** Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Transporturi, Iluminat Public vor lua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6** Secretarul Orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Publică Locală.

**Inițiator,**

**Avizat legalitate**

**Primar,**

**Secretar oraș,**

**Harpa Vasilică**

**C.J. Țuțu Ion**

**ANEXA LA HCL NR.....**

COMPLETAREA ANEXEI LA HCL NR. 176/31.08.2016 CU TERENURILE APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI, PROPUSE PENTRU DARE IN ADMINISTRARE, IN SCOPUL FOLOSIRII CA PARCARI DE RESEDINTA

34. PLANSA 34 PARCARE STR. MARASESTI –BL. B`6 SCARA A SI BLOC L4

35. PLANSA 35 PARCARE STR. MARASESTI –BL. B`6 SCARA B

36. PLANSA 36 PARCARE STR. CODRULUI –BL. B 7

37. PLANSA 37 PARCARE STR. CODRULUI –BL. B 8 SC.C

Primăria oraşului Tîrgu Neamţ

Aprob,

Serviciul Juridic

Primar,

Nr.12217/21.07.2017

Vasilică Harpa

## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotarare privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparţinând domeniului public al oraşului Tîrgu Neamţ către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamţ, în scopul amenajării şi administrării parcărilor de reşedinţă**

În conformitate cu prevederile HCL nr.32/08.08.1997 privind aprobarea înfiinţării societăţii comerciale CIVITAS SRL Tîrgu Neamţ, având ca asociat unic Consiliul Local al or. Tg. Neamţ, care prevede: art.1 „aprobă înfiinţarea SC CIVITAS SRL Tîrgu Neamţ prin reorganizarea pieţei agroalimentare, a bazarului şi a oborului oraşului Tîrgu Neamţ” iar la art. 3 “ SC CIVITAS SRL Tîrgu Neamţ, va avea drepturile şi va lua asupra sa obligaţiile Administraţiei pieţei agroalimentare, a oborului şi a bazarului oraşului Tîrgu Neamţ, care îşi va înceta activitatea o dată cu înmatricularea societăţii”.

Având în vedere adresa S.C.CIVITAS COM S.R.L. , înregistrată la Primăria oraşului Tîrgu Neamţ cu nr. 12025/19.07.2017, prin care se solicită preluarea în administrare a parcarii de reşedinţă situată în Str. Marasesti si Str. Codrului-conform anexei depuse;

Analizând prevederile legale:

- art.1 alin.(2) lit.g) pct.2 din *Legea 215/2001 a administraţiei publice locale republicată cu modificările şi completările ulterioare: lit.g)* „organisme prestatoare de servicii publice şi de utilitate publică de interes local sau judeţean – denumirea generică ce include:” pct.2: „societăţi comerciale şi regii autonome înfiinţate sau reorganizate prin hotărâri ale autorităţilor deliberative, denumite în continuare societăţi comerciale şi regii autonome de interes local sau judeţean”.

- art.36 alin.(2) lit.c) „Consiliul Local exercită atribuţii cu privire la administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului.” şi alin.(5) lit.a): „Consiliul Local hotărăşte darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului.” din *Legea 215/2001 a administraţiei publice locale republicată cu modificările şi completările ulterioare*

- art. 123 alin 1. ” Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judeţean, în condiţiile legii.” din *Legea 215/2001 a administraţiei publice locale republicată cu modificările şi completările ulterioare;*

- art.861 alin.(3) din NCC „în condiţiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau folosite şi pot fi concesionate ori închiriate” şi „art. 867 alin.(1) din NCC „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean sau, după caz, a consiliului local.”;

- art.16 alin.(1) *din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*: „Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.” și alin.(2): „În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte între 20% - 50%....”;

Ca urmare a celor menționate, în temeiul art.36 alin.2 lit.c), art.45 alin.3), art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică, republicată, cu completările și modificările ulterioare, propunem Consiliului Local spre dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2006, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcurilor de reședință.

Comp. Transporturi

Ing. Cezar Nicolae Cojocariu

Serviciul Juridic,

Vasiliu Sofica Maria

**Primăria oraşului Tîrgu Neamţ**

**Nr. Nr.12217/21.07.2017**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**Privind completarea HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparţinând domeniului public al oraşului Tîrgu Neamţ către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamţ, în scopul amenajării şi administrării parcărilor de reşedinţă**

În vederea soluţionării problemelor legate de parcările de reşedinţă în oraşul Tîrgu Neamţ, se impune darea în administrare către SC CIVITAS COM SRL, societate având ca asociat unic Consiliul Local al oraşului Tîrgu Neamţ, a unor terenuri aparţinând domeniului public al oraşului Tîrgu Neamţ în scopul amenajării şi administrării unor parcări de reşedinţă. Totodată, darea în administrare a acestor terenuri va conduce la îmbunătăţirea aspectului edilitar al unităţii administrativ teritoriale şi va conferi o bună valorificare a bunurilor aparţinând domeniului public. Mai mult decât atât, sumele încasate din exploatarea acestor terenuri se vor face venit la bugetul local al unităţii administrativ teritoriale în cotă de 50%.

Având în vedere adresa S.C.CIVITAS COM S.R.L. , inregistrata la Primaria orasului Tirgu Neamt cu nr. 12025/19.07.2017, prin care se solicita preluarea in administrare a parcarii de resedinta situata in Str. Marasesti si Str. Codrului-conform anexei depuse;

Prin urmare, în conformitate cu art.45 alin.(2), lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare, supun spre dezbatere Consiliului Local al oraşului Tîrgu Neamţ proiectul de hotărâre privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparţinând domeniului public al oraşului Tîrgu Neamţ către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamţ, în scopul amenajării şi administrării parcărilor de reşedinţă.

**Iniţiator,**

**PRIMAR,**

**Harpa Vasilică**