

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea lotizării unui teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerile de dezlipire;

Analizând Expunerea de motive înaintată de către primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Planificare și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț înregistrate sub nr. 13888 din 17.08.2017;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „c”, ale art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren, proprietate publică a orașului Tîrgu Neamț, în suprafață de 44.556 mp situat în Str. 1 Decembrie 1918, nr. 81A – număr cadastral 55654, în trei loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 15688 mp;
- Lot 2 în suprafață de 951 mp
- Lot 3 în suprafață de 27917 mp

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerile de dezlipire, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Mandatarea Primarului orașului Tîrgu Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 3. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin Serviciul Juridic-Contencios administrativ - Compartimentul Administrație publică.

**Inițiator,
Primar,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar,
C.j. Țuțu Ion**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea lotizării unui teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț

În vederea depunerii proiectului „Construire infrastructură de agrement în orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț” în cadrul POR/2016/7/7.1/2 – Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1, este necesară lotizarea terenului pe care se va realiza investiția, respectiv terenul aferent Stadionului Cetatea, pentru a se delimita clar suprafețele de teren care vor face obiectul proiectului de celelalte suprafețe de teren.

În acest sens se propune următoarea lotizare:

- lotizarea imobilului teren, proprietate publică a orașului Tîrgu Neamț, în suprafață de 44.556 mp situat în Str. 1 Decembrie 1918, nr. 81A – număr cadastral 55654, în trei loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 15688 mp;
- Lot 2 în suprafață de 951 mp;
- Lot 3 în suprafață de 27917 mp.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

**Compartiment Planificare și Dezvoltare Locală
NR. 13888 DIN 17.08.2017**

**AVIZAT,
PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

*privind aprobarea lotizării unor terenuri aparținând domeniului public al orașului
Tîrgu Neamț*

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerile de dezlipire;

Se propune lotizarea imobilului teren, proprietate publică a orașului Tîrgu Neamț, în suprafață de 44.556 mp situat în Str. 1 Decembrie 1918, nr. 81A – număr cadastral 55654, în trei loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 15688 mp;
- Lot 2 în suprafață de 951 mp;
- Lot 3 în suprafață de 27917 mp.

Pe terenul respectiv este propusă amplasarea unui amfiteatru în aer liber în cadrul proiectului „Construire infrastructură de agrement în orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț” proiect ce va fi depus spre finanțare în cadrul POR – Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1. Această alipire este necesară în vederea îndeplinirii condiției ca suprafața construită să nu depășească procentul de 10% din suprafața totală a terenului spațiu verde.

**Comp. Planificare și Dezvoltare Locală,
Ing. Amihăilesei Daniel**

**Serviciul juridic,
Cons. jr. Iovoea Ciprian**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
scara 1: 2000

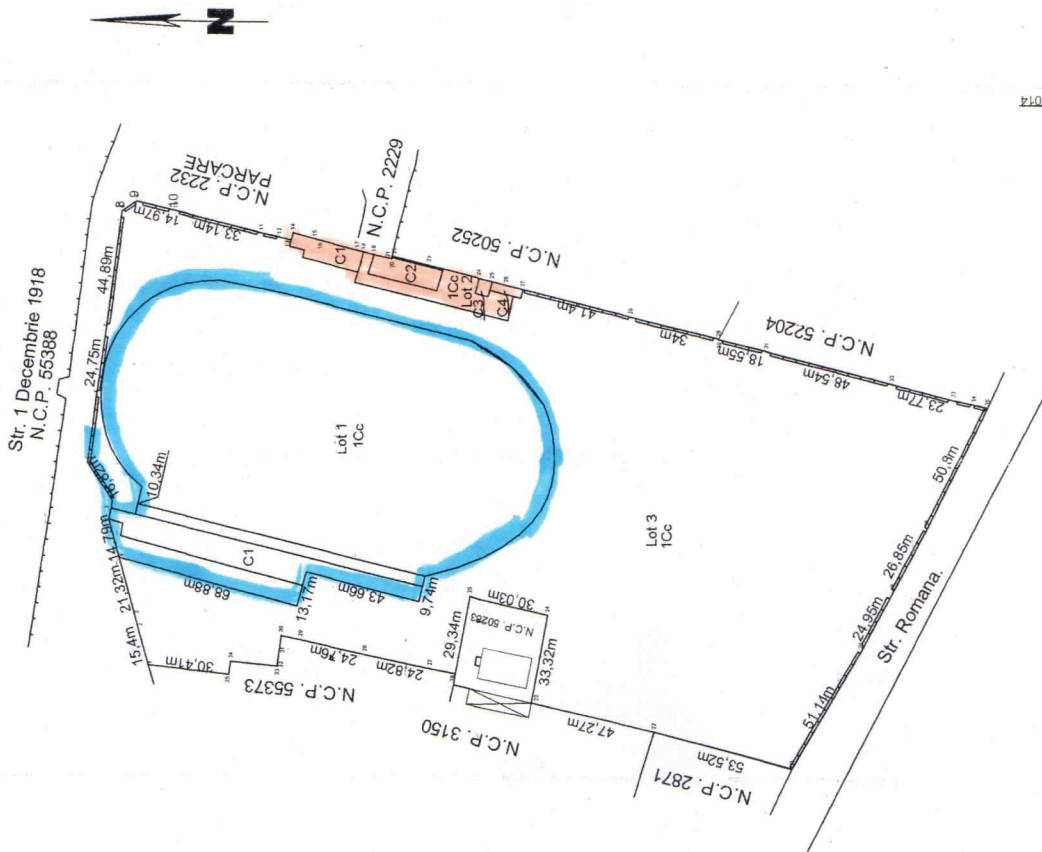
Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55654	44556	Intravilan Oras Targu Neamt, str. 1 Decembrie, 1918, nr. 81A, jud. Neamt
Cartea Funciară nr.	UAT	TARGU NEAMT
	55654	

Situția actuală (înainte de dezlipire)		Situția viitoare (după dezlipire)		Descrierea imobilului
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Nr. Cad	Suprafața (mp)	
			15688	Gard beton si limita conventională
		Total Lot 1	15688	
			951	Grad lenii; gard plasa, gard beton si limita conventionala
		Total Lot 2	951	
			27917	Gard beton si limita conventionala
		Total Lot 3	27917	
Total	44556	Total	44556	

Executant COMAN Constantin	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila	Semnătura și parafa
	Data
	Ștampila BCPI

601719
635525



602014
635120

