



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. înreg. 12242...../...21. 07. 2017

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitare Spitalul Orășenesc „Sf. Dimitrie”, Corp C1 și C9, orașul Tîrgu Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Tîrgu Neamț - Spitalul Orășenesc Sfântul Dimitrie Tîrgu Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Tîrgu Neamț

2. Dale de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Clădirile respective și terenul aferent se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț și în administrarea Spitalului Orășenesc Sfântul Dimitrie, str. Ștefan cel Mare, nr. 35, orașul Tîrgu Neamț. Clădirile sunt înscrise se Cartea Funciară cu NCP 54731

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Spitalul Orășenesc este situat în Str. Ștefan cel Mare, nr. 35.

Suprafață totală teren 29236 mp;

Corp C1 UPU Chirurgie - P+2E, Sc = 542 mp, Sd = 1620 mp

Corp C9 Bucătărie spălătorie - D+P, Sc = 613 mp, Sd = 1208 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul ambulanțelor la secția UPU se realizează direct din str. Ștefan cel Mare, iar accesul la secția Spălătorie Bucătărie se realizează prin intrarea principală a spitalului.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirile beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, energie termică, telefonie)

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita **relocare/protejare**, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite în expertiza tehnică, dacă este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zonă există 3 monumente istorice de categoria B: Muzeul de Istorie și Etnografie, Casa Memorială Veronica Micle, Pavilion Central Spital.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Sanitar/Spital

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Creșterea eficienței energetice a clădirilor;

- Reducerea costurilor cu utilitățile;

- Minim 10% din consumul de utilități asigurat din surse regenerabile de energie.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică

d) număr estimat de utilizatori;

200 persoane angajați permanenți, precum și beneficiarii de servicii medicale

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptual.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Aprob

Beneficiar:

Primar Harpa Vasilică



Luat la cunoștință
Investitor,

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit

Serviciul Investiții,

Ing. Durbacă Sorin

Comp. Planificare și Dezvoltare Locală,

Ing. Amihăleşei Daniel