



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. înreg. 12241..... / 21.07.2017



NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
"Reabilitare unitate de pompieri", orașul Tîrgu Neamț

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	Reabilitare unitate de pompieri, orașul Tîrgu Neamț
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Nu este cazul.
1.4.	Beneficiarul investiției	Orașul Tîrgu Neamț – Detașamentul de Pompieri Tg. Neamț

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	Clădirile Detașamentului de Pompieri Tg. Neamț sunt clădiri vechi, care nu dispun de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care determină valori ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Creșterea eficienței energetice a clădirilor, îmbunătățirea aspectului urbanistic, scăderea cheltuielilor, asigurarea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activităților.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	În situația neaccesării fondurilor nerambursabile, orașul Tg. Neamț nu dispune de alte surse de finanțare, ceea ce conduce la imposibilitatea realizării acestor lucrări de eficientizare energetică.
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții	În perioada 2012 – 2016 au fost realizate lucrări de eficientizare energetică pentru clădiri aparținând orașului Tg. Neamț (școli, grădinițe), finanțate din fonduri de la bugetul

	propus	local și bugetul de stat, lucrări care au adus plus valoare acestor clădiri, conducând la reducerea costurilor cu întreținerea, având un impact pozitiv asupra angajaților și beneficiarilor.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Strategia de dezvoltare economico-socială a orașului Tg. Neamț pentru perioada 2014-2020; Strategia de eficiență energetică a orașului Tg. Neamț 2016 – 2022;
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	Legea 121 din 2014 privind eficiența energetică, Strategia Europa 2020
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Creșterea eficienței energetice a clădirilor prin realizarea următoarelor acțiuni: Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii; Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului.

3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	5.000,00 mii lei
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în	400,00 mii lei, detaliat astfel: - Studii de teren; - Expertiza tehnică; - Audit Energetic;

	funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA)	<ul style="list-style-type: none"> - DALI - Documentații pentru obținerea avizelor - Proiect pentru autorizarea execuției lucrărilor, PT, DDE - Verificare tehnică - Consultanță - Asistență tehnică proiectant și diriginte de șantier
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Buget local și fonduri nerambursabile (Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri Publice

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE:

Clădirile respective și terenul aferent se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț și în administrarea Detașamentului de Pompieri Tg. Neamț, str. Nucilor, nr. 12, orașul Tîrgu Neamț. Clădirile sunt înscrise se Cartea Funciară cu NCP 55112.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Detașamentul de Pompieri este situat în Str. Nucilor, nr. 12. Suprafață totală teren 4405 mp; Corp C1 Sediul administrativ - P+1, Sc = 331 mp, Sd = 662 mp Corp C2 Garaje - P, Sc = 613 mp, Sd = 613 mp
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Accesul la detașamentul de pompieri se realizează direct din str. Nucilor.
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu este cazul
d) particularități de relief;	Nu este cazul
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Clădirile beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, energie termică, telefonie)
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Nu este cazul
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Vor fi stabilite în expertiza tehnică, dacă este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Nu este cazul
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Detășament de pompieri
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	- Creșterea eficienței energetice a clădirilor; - Reducerea costurilor cu utilitățile; - Minim 10% din consumul de utilități asigurat din surse regenerabile de energie.
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	- Expertiză tehnică și audit energetic – sunt obligatorii având în vedere faptul că investiția prevede măsuri de eficiență energetică a clădirilor.
---	---

Data,
21.07.2017

Serviciul Investiții,
Ing. Durbacă Sorin



Comp. Planificare și Dezvoltare Locală,
Ing. Amihăilesei Daniel

