



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatguneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. înreg. 12243...../ 21.07.2017

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitare unitate de pompieri, orașul Tîrgu Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Tîrgu Neamț - Detașamentul de Pompieri Tg. Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Tîrgu Neamț

2. Dale de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Clădirile respective și terenul aferent se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț și în administrarea Detașamentului de Pompieri Tg. Neamț, str. Nucilor, nr. 12, orașul Tîrgu Neamț. Clădirile sunt înscrise se Cartea Funciară cu NCP 55112

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Detașamentul de Pompieri este situat în Str. Nucilor, nr. 12.

Suprafață totală teren 4405 mp;

Corp C1 Sediul administrativ - P+1, Sc = 331 mp, Sd = 662 mp

Corp C2 Garaje - P, Sc = 613 mp, Sd = 613 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la detașamentul de pompieri se realizează direct din str. Nucilor.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirile beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, energie termică, telefonie)

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite în expertiza tehnică, dacă este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Detașament de pompieri

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Creșterea eficienței energetice a clădirilor;

- Reducerea costurilor cu utilitățile;

- Minim 10% din consumul de utilități asigurat din surse regenerabile de energie.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică

d) număr estimat de utilizatori;

100 persoane angajați permanenți

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Aprob

Beneficiar;

Primar Harpa Vasilică

Întocmit

Serviciul Investiții,

Ing. Durbacă Sorin



[Handwritten signature]

Luată la cunoștință
Investitor,

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Comp. Planificare și Dezvoltare Locală,
Ing. Amihăilesei Daniel

[Handwritten signature]