ORAŞUL TÎRGU NEAMŢ

JUDEŢUL NEAMŢ, ORAŞ TÎRGU-NEAMŢ, STR. ŞTEFAN CEL MARE, NR. 62
TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;
e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. înreg……/……..

APROBAT,
Primar Harpa Vasilică

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea şi oportunitatea realizării obiectivului de investiţie ”Reabilitare corp principal si dotare cu echipament si mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, oraşul Tîrgu Neamţ, judetul Neamt”

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII PROPUS:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiţii	**Reabilitare corp principal si dotare cu echipament si mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, oraşul Tîrgu Neamţ, judetul Neamt**
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Primar Harpa Vasilică / Oraşul Tîrgu Neamţ
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terţiar)	Nu este cazul.
1.4.	Beneficiarul investiţiei	Oraşul Tîrgu Neamţ

2. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII PROPUS:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficienţe ale situaţiei actuale;	La cladirea construita in anul 1962, au fost realizate de-a lungul timpului, urmatoarele lucrari: - izolarea termica a peretilor exteriori; - inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie cu geam termopan; - realizarea sarpantei si a acoperisului, fara izolarea termica a planseului superior; Nu s-au executat lucrari de reabilitari si reparatii capitale importante sau lucrari complete privind reabilitarea temica ale elementelor anvelopei.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea	Creşterea eficienţei energetice a

	obiectivului de investiții;	clădirii prin aplicarea completa a posibilitatilor de imbunatatire energetica, scăderea cheltuielilor pentru utilitati, asigurarea unui climat corespunzător pentru desfăşurarea activităţilor.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	În situaţia neaccesării fondurilor nerambursabile, oraşul Tg. Neamţ nu dispune de alte surse de finanţare, ceea ce conduce la imposibilitatea realizării acestor lucrări.
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus	În perioada 2013 – 2016 au fost realizate lucrări de eficientizare energetică pentru corpurile principale ale Colegiul Tehnic „Ion Creanga" si Colegiul National „Stefan cel Mare", Gradinita cu program prelungit nr. 2, Liceul „Vasile Conta", pavilioanele Pediatrie-Cardiologie şi Boli Infecţioase, finanţate din fonduri de la bugetul local şi bugetul de stat, lucrări care au adus plus valoare acestor clădiri, conducând la reducerea costurilor cu întreţinerea, având totodata un impact pozitiv asupra angajaţilor şi beneficiarilor de servicii.
2.3.	Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus	Strategia de dezvoltare economico-socială a oraşului Tg. Neamţ pentru perioada 2014-2020;
2.4.	Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii	-
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei	Reabilitarea urmatoarelor elemente, in functie de necesitati, dupa vizita in teren impreuna cu proiectantul: - instalatii termice si corpuri de incalzire; - instalatii sanitare si corpuri sanitare; - reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: placa sub pod, placa pe sol; - instalatii electrice si corpuri de iluminat; - finisaje interioare si exterioare; - dotari conform necesarului

		stabilit de normative; - alte lucrari care se vor considera necesare dupa analizarea cladirii de catre proiectant/expert.

3. <u>ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE</u>:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru **EXECUȚIA** obiectivului de investiţii (**în mii lei cu TVA**), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiţii similare realizate; - standarde de cost pentru investiţii similare.	2.007,671 mii lei, fara TVA (conform devizului general aprobat prin HCL nr. 101/13.03.2017 (valoare totala 12.132,029 mii lei, fara TVA)
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru **PROIECTAREA**, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege (**în mii lei cu TVA**)	**122,531 mii lei, fara TVA, detaliat astfel:** - Studii de teren; - Documentatii –suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; - Expertizare tehnica; - Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii; - DALI si deviz general - Documentaţii pentru obţinerea avizelor - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - Proiect tehnic si detalii de executie - Consultanţă - Asistenţă tehnică proiectant şi diriginte de şantier
3.3.	Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată)	Buget local şi de stat – finantare MDRAPFE, conform OUG nr. 208/2013, pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala

4. <u>INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ŞI TEHNIC AL TERENULUI ŞI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE</u>:

Clădirea respective şi terenul aferent se află în proprietatea Oraşului Tîrgu Neamţ str. Panazol, nr. 3, oraşul Tîrgu Neamţ. Clădirea este înscria in Cartea Funciară cu NC 55429.

5. PARTICULARITĂŢI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUS(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);	Corpul principal al Colegiului National „Stefan cel Mare” este situata în str. Ştefan cel Mare, nr. 67. Regim de inaltime: P+2E Suprafaţă totală teren 11.149 mp; Suprafata construita la sol Sc = 789 mp, Sd = 2367 mp
b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;	Accesul se realizeaza prin strada Stefan cel Mare; Un acces secundar, pentru intrare la Sala de sport a colegiului se afla pe strada Decebal.
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu este cazul
d) particularităţi de relief;	Nu este cazul
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;	Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilităţile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie)
f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Vor fi stabilite de proiectant, daca este cazul.
g) posibile obligaţii de servitute;	Accesul de pe strada Decebal este comun si pentru inca 2 societati comerciale, care au spatiile langa Sala de sport.
h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;	Vor fi stabilite în expertiza tehnică, dacă este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;	Nu este cazul
j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.	În zonă există 4 monumente istorice de categoria B: Biblioteca orasenesca, Clubul Sportiv si 2 locuinte particulare.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII PROPUS, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ŞI FUNCŢIONAL:

a) destinaţie şi funcţiuni;	Invatamant-educatie/scoala-colegiu
b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;	- Creşterea eficienţei energetice a clădirilor; - Asigurarea unui climat corespunzător pentru desfăşurarea

	activităţilor - Dotarea institutiei conform normativelor in vigoare - Reducerea costurilor cu utilităţile;
c) durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;	Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare
d) nevoi/solicitări funcţionale specifice.	Conform normativelor specifice in vigoare.

7. <u>JUSTIFICAREA NECESITĂŢII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A</u>:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii; - expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	- Expertiză tehnică – pentru stabilirea starii fizice a cladirii, ca o premisa a continuarii lucrarilor de reabilitare - Audit energetic – pentru stabilirea solutiilor optime de reabilitare termica - Documentatia necesara avizului de la Directia de Cultura, cu masurile solicitate - deoarece clădirile se află în zona unor clădiri monumente istorice.

Data,

24.07.2017

Serviciul Investiţii,
ing. Durbacă Sorin

Director Executiv,
ec. Iosub Ecaterina