

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

Strada Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1. Date generale – premizele studiului de oportunitate.

Potrivit art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inchirierea bunurilor din domeniul public sau privat se face prin licitatie publica organizata in conditiile legii.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.243/29.11.2016 , Consiliul Local Tirgu Neamt a aprobat Regulamentul privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile (teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Tirgu Neamt , reglementare care stabileste concret regulile procedurale in materie.

Avand in vedere solicitarea de inchiriere a domnului Preda Neculai cu domiciliul in orasul Tirgu Neamt, str. 9 Mai nr.4, jud. Neamt, inregistrata cu nr. 15229/29.08.2016 adresata Primariei orasului Tirgu Neamt, conform prevederilor art .5 si 6 din Regulamentul privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile (teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Tirgu Neamt, aflate in administrarea directa a Consiliului Local Tirgu Neamt.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat.

Obiectul închirierii îl reprezintă un teren in suprafata de 57 mp, situat in orasul Tirgu Neamt, str. 9 Mai F.N, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, conform HCL nr. 217/27.06.2017 privind Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Tirgu Neamt - anexa 1 - in care la pozitia 86 se afla inregistrat terenul sus mentionat, cu destinatia de garaj/magazie.

3. Scopul elaborarii studiului de oportunitate

Intrucat aceste teren este neutilizat, in vederea atragerii de venituri la bugetul Consiliului Local Tirgu Neamt este oportun sa fie valorificat prin inchiriere.

4. Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul care se inchiriaza.

Terenul in suprafata de 57 mp , apartine domeniului privat al orasului Tirgu Neamt,jud.Neamt, conform 21/27.06.2017 - Anexei nr. 1 privind Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Tirgu Neamt.(pozitia 86)

Terenul in suprafata de 57 mp este situat in orasul Tirgu Neamt, str.9 Mai F.N., jud. Neamt.

Din punct de vedere economic, conform prevederilor art.463 alin (2) din Cod Fiscal: ”Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale , concesionate, inchiriate, ori date in administrare ori in folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor ,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta , dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren”.

5. Nivelul minim al chiriei

Prețul de pornire al licitației este de 8,00 lei/mp/an, conform HCL nr.241/29.11.2016.

(1) Durata închirierii este de 10 ani , începând de la data încheierii contractului de închiriere;

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act aditional, doar o data pe o perioada cel mult egala cu jumatate din perioada de inchiriere;

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

În vederea închirierii se va recurge la procedura „licitație publică”. În termen de 15 zile de la data anunțului de licitație publică, persoanele interesate pot depune documentația cerută de locator, conform cerințelor acestuia. În situația în care nu se prezintă cel puțin două oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze procedura a doua, în termen de 10 zile de la data apariției anunțului într-un ziar de interes local. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, locatorul va decide inițierea procedurii de negociere directă, în termen de 5 zile de la data apariției anunțului într-un ziar de interes local.

7. Durata estimată a închirierii

Închirierea se va face în baza unui contract prin care locatorul, în cazul de față orașul Tîrgu Neamț, pentru o perioadă determinată de **10 ani**. Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act adițional, doar o dată pe o perioadă cel mult egală cu jumătate din perioada de închiriere;

8. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute și va cuprinde și clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al închirierii și documentația de atribuire.

**Primar,
Harpa Vasilica**

**Intocmit,
Insp.Geanina State**