

## CAIET DE SARCINI

### PRIVIND DELEGAREA DE GESTIUNE PRIN CONCESIUNE A SERVICIULUI PUBLIC DE ÎNTRETINERE, DEZVOLTARE SI AMENAJARE A SPATIILOR VERZI, ALE ORASULUI TÎRGU NEAMT

#### CAPITOLUL I - Date generale

**Art.1** (1) Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizează conditiile minime în care trebuie sa se desfășoare procedura de delegare prin concesiune a serviciului public in vederea prestarii activității de „*Intretinere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi ale orașului Tîrgu Neamț.*”

(2) Caietul de sarcini s-a întocmit prin grija Compartimentului de Mediu, Compartimentului Peisagistică, Serviciul UAT din cadrul Primăriei Orasului Tîrgu Neamt, în conformitate cu prevederile legale. S-a întocmit si *Studiul de Oportunitate pentru stabilirea solutiei de delegare a Serviciului Public de Intretinere, dezvoltare si amenajare a spatiilor verzi ale orasului Tîrgu Neamt (Anexa 1 la HCL nr. / )*.

(3) Caietul de sarcini si studiul de oportunitate se aproba prin Hotarare de Consiliu Local.

**Art.2** (1) Prezentul caiet de sarcini contine specificatiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta, precum si siguranta în exploatare.

(2) Specificatiile tehnice se refera, de asemenea, la algoritmul executarii activitatilor, la verificarea, inspectia si conditiile de receptie a lucrarilor, precum si la alte conditii ce deriva din actele normative si reglementarile în legatura cu desfasurarea activitatilor de intretinere, dezvoltare si amenajare a spatiilor verzi ale orasului Tîrgu Neamt.

#### **Art.3** Date de identificare :

(1) Denumirea obiectivului: « *Intretinerea, dezvoltarea si amenajarea spatiilor verzi ale orasului Tîrgu Neamț*» .

(2) Amplasament: Domeniul public - spatii verzi din orasul Tîrgu Neamt, in suprafata totala de 65.000 mp; suprafata a fost determinata in urma consultarii Registrului de spatii verzi.

(3) Beneficiar: Orasul Tîrgu Neamt, Jud. Neamt, str.Stefan cel Mare, nr. 62, jud. Neamt; Cod fiscal : 2614104.

**Art.4** Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit cu respectarea prevederilor urmatoarelor acte normative :

- Ordonanței Guvernului României nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- Hotărârii Guvernului României nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- prevederilor Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări si concesiunile de servicii;

-HG nr. 867 din 16 noiembrie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

- prevederilor Legii nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 24 / 2007 privind spatiile verzi;
- prevederilor Legii nr. 88 / 2014 pentru completarea Legii nr. 24 / 2007;

## **CAPITOLUL II – Situația Tehnică Actuală a Infrastructurii**

**Art.5 (1)** Terenul aferent spatiilor verzi pentru care se face intretinerea ,dezvoltarea si amenajarea in orasul Tirgu Neamt este in suprafata totala de 65.000 mp., conform **Centralizatorului de spatii verzi propuse (Anexa 1 la Caietul de sarcini).**

**(2)** In cazul in care vor exista diferente de suprafata intre centralizatorul acestui caiet de sarcini si constatările ulterioare din teren, se va întruni o comisie cu persoane desemnate atat de beneficiar cat si de prestator si se vor remasura parcelele, urmand apoi procedeele legale.

## **CAPITOLUL III - Date referitoare la delegarea gestiunii prin concesiune**

**Art.6 (1)** Obiectul delegarii îl constituie gestiunea Serviciului Public de *Intretinere, dezvoltare si amenajare a spatiilor verzi ale orasului Tirgu Neamt*, în conformitate cu prevederile legale.

**(2)** Spatiile verzi din orasul Tirgu Neamt sunt alcatuite din parcuri, aliniamente stradale, sensuri giratorii, zone de blocuri si locuinte care au în compozitia lor suprafete inierbate, rabate si ronduri cu specii de flori anuale, bienale si perene, jardiniere din piatra, jardiniere din lemn, gard metalic si stalpi cu ghivece de flori, arbori, arbusti ornamentali, garduri vii, forme si tufe ornamentale.

**(3)** Lucrarile de întretinere ale spatiilor verzi (taieri de corectie si tuns gard viu, cosit gazon s.a.), precum si lucrarile de amenajare (plantat flori, trandafiri, arbori, arbusti s.a.), tratamente fitosanitare, se impun a fi efectuate cu operatori economici specializati ce dispun de personal calificat si utilaje performante.

**Art.7** Pentru realizarea obiectivului delegarii prin concesiune a gestiunii Serviciului Public de *Intretinere, dezvoltare si amenajare a spatiilor verzi din orasul Tirgu Neamt*, în conformitate cu prevederile legale, delegatul / operatorul are obligatia de a executa lucrări pentru întreținerea, dezvoltarea si amenajarea spațiilor verzi, într-o anumită cantitate și frecvență.

### **SECȚIUNEA 1 . Descrierea activităților**

#### **A. ACTIVITATEA DE AMENAJARE**

##### **1. TSH04C1 - Desfundarea solului la cazma (30 cm) si nivelarea terenului cu sapa si grebla**

Lucrarea consta in saparea pamantului la cazma, sfaramarea bulgarilor cu sapa, maruntirea si nivelarea prin tragerea repetata cu sapa si grebla, inclusiv strangerea pirului.

*Unitate de masura: 100 mp*

● Cantitatea maxima = 1000 mp x 2 ori/an x 5 ani = 10.000 mp

Periodicitate: la nevoie.

##### **2. NL - Desfundarea (sapatura) mecanica a solului si nivelarea terenului**

Lucrarea consta in saparea pamantului cu utilajul, sfaramarea bulgarilor, maruntirea si nivelarea prin tragerea repetata a solului, inclusiv strangerea pirului.

*Unitate de masura: 100 mp*

● Cantitatea maxima = 675 mp x 1 data/an x 5 ani = 675 mp

Periodicitate: la nevoie.

### **3. TSH05B1 - Completarea / Împrăștierea pamantului vegetal de umplură**

Lucrarea consta în împrăștierea pamantului cu lopata în straturi ce pot fi cuprinse între 10 și 30 cm grosime pe teren orizontal sau panta inclusiv sfaramarea bulgarilor, maruntirea și nivelarea prin tragerea cu sapa și grebla.

*Unitate de masura: 100 mc*

- Cantitatea maxima =  $150 \text{ mc} \times 5 \text{ ani} = 750 \text{ mc}$

Periodicitate: la cerere

### **4. TSH16A1 - Decaparea terenurilor degradate în strat de 10 cm**

Lucrarea consta în decaparea manuala sau mecanizata a terenurilor degradate în strat de 10 cm în vederea completării cu pamant vegetal de umplutura sau pentru aducerea la aceeași cota a terenurilor. Pamantul rezultat în urma acestei operații este transportat la marginea zonei de lucru și depozitat în gramezi. Operația nu conține completarea cu pamant vegetal de umplutura cât și pretul evacurării și depozitării la rampa de gunoi a surplusului.

*Unitatea de masura: 100 mp*

- Cantitatea maxima =  $500 \text{ mp/an} \times 5 \text{ ani} = 2500 \text{ mp}$

Periodicitate: la cerere

### **5. TSH03A1 - Extragerea pamantului necesar amenajării spațiilor verzi**

Lucrarea consta în săparea și aruncarea pamantului în depozit sau vehicul, îndepărtarea rădăcinilor și altor corpuri străine.

Nu cuprinde transportul.

*Unitatea de masura: 100 mc*

- Cantitatea maxima =  $150 \text{ mc/an} \times 5 \text{ ani} = 750 \text{ mc}$

Periodicitate: la cerere

### **6. TSH09A1 - Semanatul gazonului**

Se execută semanatul manual sau mecanic cu 100 grame de gazon /mp, acoperirea, tavalugierea și udatul zilnic cu 10 litri de apă la metru pătrat până la apariția lui uniformă pe întreaga suprafață. În cazul în care pe suprafața lucrata gazonul nu răsare uniform în timp de 30 zile, atunci executantul are obligația refacerii în termen de 15 zile a suprafețelor pe care nu a apărut uniform gazonul. În cazul în care nici după acest termen întreaga suprafață nu este gazonată uniform nu este acceptată plata. Pretul nu include și cantitatea de 100 grame de gazon pe metru pătrat indiferent de tipul acestuia (de umbră, de seceta, de trafic etc). Tipul gazonului este ales de beneficiar astfel încât să corespundă cu situația din teren și pentru a fi o suprafață uniform gazonată.

*Unitate de masura: 100 mp*

- Cantitatea maxima =  $1000 \text{ mp/ an} \times 5 \text{ ani} = 5000 \text{ mp}$

Periodicitate: primăvara sau toamna, la cerere

### **7. NL - Montarea gazonului rulou**

Înainte de montarea rulourilor pe suprafața destinată se va așterne o suprafață foarte subțire de nisip care apoi va fi udată astfel încât să existe un pat umed. Montarea rulourilor de gazon trebuie executată astfel încât să nu existe goluri între bucițele de rulouri. După montare se execută tăierea marginilor rulourilor cât și completarea cu samanata a zonei de îmbinare a rulourilor. De asemenea cu ajutorul unei furci se va întepa întreaga suprafață care a fost gazonată pentru a crea guri de drenaj.

Montarea gazonului rulou se va efectua numai după ce terenul a fost pregătit anterior (curățat, mobilizat, nivelat etc) operații care nu sunt incluse în pretul acestei operații. Operația nu conține pretul ruloului de gazon.

*Unitate de masura: 100 mp*

- Cantitatea maxima =  $500 \text{ mp/an} \times 5 \text{ ani} = 2500 \text{ mp}$

Periodicitate: la cerere

### **8. TSH30A1 - Plantarea speciilor floricole (anuale, bianuale, perene) pana la 15 cm înaltimea răsadului (40 buc. /mp)**

Lucrarea se execută în teren deja pregătit prin mobilizare, mărunțire și modelare iar în jardinierele de lemn și piatra cat și în ghivece, când este cazul, a fost executată înlocuirea pământului; lucrarea cuprinde următoarele etape:

- transportul materialului în interiorul zonei de lucru;
- scoaterea răsadului din cutii sau ghivece și repartizarea lui;
- executarea alveolelor cu plantatorul;
- plantarea răsadului la distanța de 15 cm între plante;
- tasarea pământului în jurul răsadului;
- umplerea jardiniereleor cu amestec de pamant;
- primul udat.

Recepția lucrării de plantat se face în două etape:

**-etapa I** - recepția preliminară, în timpul și la terminarea lucrărilor de plantat, urmărindu-se respectarea tehnologiei de plantare (75 % din valoare);

**-etapa a II-a** - recepția finală, la interval de minim 10 zile de la plantare și cuprinde recepția cantitativă și calitativă care va sta la baza acceptării la plată, respectiv a facturării manoperei lucrării (25 % din valoare).

Materialul floricol uscat sau degradat patologic din culpa celui care execută lucrarea nu va fi recepționat ca lucrare, iar materialul va fi înlocuit pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care nu se realizează decorul solicitat, lucrarea nu va fi recepționată. La finalizarea lucrării de plantat se va curăța zona de lucru de resturi, iar gunoiul rezultat se va transporta imediat la rampa de gunoi.

Pretul nu conține materialul floricol.

*Unitate de masura: 100 buc*

● Cantitatea maxima = 50.000 buc x 2 ori/an x 5 ani = 500.000 buc.

Periodicitate: primavara (sau toamna) și vara, la cerere.

### **9. TSH30B1 - Plantarea speciilor floricole (anuale, bianuale, perene) peste 15 cm înaltimea răsadului (25 buc. /mp)**

Lucrarea se execută idem ca la punctul 8, plantarea se face la distanță de 20 cm între plante. Recepția se face, deasemeni, în două etape, idem la pct.8.

Pretul nu conține materialul floricol.

*Unitate de masura: 100 buc*

● Cantitatea maxima = 100 buc x 2 data/an x 5ani = 1.000 buc.

Periodicitate: vara și primavara (sau toamna), la cerere.

### **10. NL- Plantat bulbi, rizomi (lalele, crochus, gladiole, narcise, zambile, canna s.a.)**

Lucrarea se execută în teren deja pregătit prin mobilizare, mărunțire și modelare iar în jardiniere și ghivece, când este cazul, a fost executată înlocuirea pământului; lucrarea cuprinde următoarele etape:

- transportul materialului în interiorul zonei de lucru;
- trasarea modelului;
- executarea alveolelor cu plantatorul;
- plantarea la 10-15 cm distanță între bulbi, rizomi;
- acoperirea cu pamant.

Recepția lucrării de plantat se face în două etape:

**-etapa I** - recepția preliminară, în timpul și la terminarea lucrărilor de plantat, urmărindu-se respectarea tehnologiei de plantare (75 % din valoare);

**-etapa a II-a** - recepția finală, la rasarire în primavara și cuprinde recepția cantitativă și calitativă care va sta la baza acceptării la plată, respectiv a facturării manoperei lucrării (25 % din valoare).

Materialul degradat patologic din culpa celui care execută lucrarea nu va fi recepționat ca lucrare, iar materialul va fi înlocuit pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care nu se realizează decorul solicitat, lucrarea nu va fi recepționată. La finalizarea lucrării de plantat se va curăța zona de lucru de resturi, iar gunoiul rezultat se va transporta imediat la rampa de gunoi.

Lucrarea cuprinde și scoaterea bulbilor, rizomilor din pământ vara, atunci când pe amplasamentul respectiv urmează o cultură postmergătoare. Bulbii vor fi săpați cu grijă, colectați în cosuri și transportați în parcele de teren indicate pentru a fi replantați până în toamnă sau depozitați, dacă există locuri ferite de umiditate și daunatori. Lucrarea include și scosul acestora din câmpurile provizorii sau din depozitele de păstrare.

Pretul nu conține materialul de plantat.

*Unitate de măsură: 100 buc*

● Cantitatea maximă = 13.000 buc/ an x 5 ani = 65.000 bucăți

Periodicitate: toamna (pentru plantări) și vara (pentru scoaterea bulbilor), la cerere.

#### **11. TSH24B1 – Plantarea trandafirilor**

Lucrarea cuprinde transportul și manipularea în interiorul zonei de lucru a puiețului, fasonarea și mocirlitul radacinilor, săpatul gropilor, plantarea propriu-zisă și astuparea cu pământ, musuroiul, primul udat și fasonarea coroanei. Operația nu conține pretul materialului plantat.

*Unitate de măsură: 100 buc*

● Cantitatea maximă = 300 buc/an x 5 ani = 1500 buc.

Periodicitate: primăvara și toamna, la cerere.

#### **12. TSH24A1 - Plantarea arbuștilor fără balot de pământ**

Lucrarea cuprinde transportul arbuștilor în zona de lucru, fasonatul și mocirlitul, săpatul gropilor, plantarea, tasarea pământului în jurul puiețului, primul udat cu 10 litri de apă la bucăta și apoi udatul timp de 12 luni, în funcție de anotimp și condițiile meteo. De asemenea se pot folosi orice tratamente sau metode care sunt considerate necesare în acest interval pentru ca planta să nu usuce. În cazul în care planta s-a uscat nu se confirmă operația, deci nici plata. Operația constă și în salubritizarea locului după plantare.

Pretul nu conține materialul dendrologic, dar conține săpatul gropii.

*Unitate de măsură: 100 buc*

● Cantitatea maximă = 130 buc/an x 5 ani = 650 buc.

Periodicitate: primăvara și toamna, la cerere.

#### **13. TSH24C1 - Plantarea puieților de arbori foioși și răsinoși fără balot de pământ**

Lucrarea cuprinde transportul puieților în zona de lucru, fasonatul și mocirlitul, plantarea, tasarea pământului în jurul puiețului, primul udat cu 20 litri de apă la bucăta și apoi udatul timp de 12 luni cu 10 litri/mp, în funcție de anotimp și condițiile meteo. De asemenea se pot folosi orice tratamente sau metode care sunt considerate necesare în acest interval pentru ca planta să nu se usuce. În cazul în care planta s-a uscat nu se confirmă operația, deci nici plata. Operația constă și în salubritizarea locului după plantare.

Pretul nu conține materialul dendrologic și nici operația de săpat a gropii.

*Unitate de măsură: 100 buc*

● Cantitatea maximă = 500 buc/an x 5 ani = 2500 buc.

Periodicitate: primăvara și toamna, la cerere.

#### **14. TSH25C1 - Plantarea arbuștilor cu balot de pământ**

Lucrarea cuprinde transportul arbuștilor în zona de lucru, săpatul gropilor, plantarea, tasarea pământului în jurul puiețului, primul udat cu 10 litri de apă la bucăta și apoi udatul timp de 12 luni, în funcție de anotimp și condițiile meteo. De asemenea se pot folosi orice tratamente sau metode care sunt considerate necesare în acest interval pentru ca planta să nu usuce. În cazul în care planta s-a uscat nu se confirmă operația și nici plata. Operația constă și în salubritizarea locului după plantare.

Pretul nu contine materialul dendrologic.

*Unitate de masura: 100 buc*

● Cantitatea maxima = 450 buc x 5 ani = 2250 buc

Periodicitate: primavara si toamna, la cerere.

### **15. TSH25B1 - Plantarea puietilor de arbori foiosi si rasinosi cu balot de pamant**

Lucrarea cuprinde transportul puietilor in zona de lucru, plantarea, tasarea pamantului in jurul puietului, primul udat cu 20 litri de apa la bucata si apoi udatul timp de 12 luni cu 10 litri /mp, in functie de anotimp si conditiile meteo. Deasemenea se pot folosi orice tratamente sau metode care sunt considerate necesare in acest interval pentru ca planta sa nu se usuce. In cazul in care planta s-a uscat nu se confirma operatia, deci nici plata. Operatia consta si in salubrizarea locului dupa plantare.

Pretul nu contine materialul dendrologic si nici operatia de sapat a gropii.

*Unitate de masura: 100 buc*

● Cantitatea maxima = 350 buc/an x 5 ani = 1750 buc

Periodicitate: primavara si toamna, la cerere.

### **16. TSH26B1 - Plantarea gardului viu pe doua randuri cu un numar de 7 fire la metru liniar (H=0.4-1 m)**

Lucrarea cuprinde transportul gardului viu in zona de lucru, fasonatul si mocirlitul, plantarea propiu-zisa, tasarea pamantului, primul udat cu 20 litri de apa la doua randuri, curatirea locului de munca dupa plantare si apoi udatul timp 12 luni cu 10 litri / mp, in functie de anotimp si de conditiile meteo. Deasemenea se pot folosi orice tratamente si metode care sunt considerate necesare in acest interval pentru ca materialul plantat sa nu se usuce. In cazul in care gardul viu s-a uscat nu se confirma operatia si nici plata. Operatia consta si in salubrizarea locului dupa plantare.

Pretul nu contine materialul dendrologic, dar contine operatia de sapat a santului (100\*30\*30 cm).

*Unitate de masura: 100 ml*

● Periodicitate: primavara si toamna.

Cantitatea maxima = 200 ml/an x 5 ani = 1000 ml

Periodicitate: primavara sau toamna, la cerere.

### **17. TSH17A1 - Saparea gropilor poligonale – dimensiunea gropii 40 x 40 x 40 cm (0.06 mc)**

Lucrarea cuprinde trasarea conturului gropii, sapatul si ridicarea pamantului rezultat la marginea gropii.

*Unitate de masura: 1 mc*

● Cantitatea maxima = 54,4 mc/an x5 ani = 272 mc

Periodicitate: la plantare, la cerere.

**18. NL - Montarea tutorelui din lemn la puiet** - aceasta lucrare se executa in vederea sustinerii puietilor de arbori. Dimensiunile tutorelui trebuie sa fie corespunzatoare ca diametru si inaltime dimensiunilor arborelui pe care il protejeaza si sa fie aspectuoși la vedere. După alinierea și fixarea tutorilor, arborele va fi legat la tutore cu banda neagra printr-o legatură sub forma cifrei opt.

Prețul lucrării nu va include prețul tutorelui, dar va include sfoara sau alte materiale necesare.

Pe aliniamentele stradale, tutorarea se va executa folosindu-se 1 - 3 tutori, amplasați după caz sub formă de triunghi, susținuți cu ajutorul unor șipci sau individual.

*Unitate de masura: 100 buc*

● Cantitatea maxima = 850 buc. /an x 5 ani = 4250 buc.

Periodicitate: la plantare sau cand sunt inlocuiti tutorii degradati.

### **19. NL - Amenajarea terenului cu mulci decorativ**

Lucrarea consta in aducerea terenului la starea initiala cu stabilirea planeitatii, montat suprafata de separatie a pamantului de mulciul decorativ (suprafata din pasla sau cauciucata), fixarea tarusilor de lemn langa banda din cauciuc ce delimiteaza modelul, intinderea uniforma a mulciului decorativ pe intreaga suprafata evacuarea la gropa de gunoi a deseurilor rezultate. Culoarea si dimensiunea mulciului decorativ va fi aleasa de beneficiar.

Pretul contine si toate materialele necesare refacerii terenului (banda, tarusi, mulci decorativ).

*Unitate de masura: 100 mp*

● Cantitatea maxima = 200 mp /an x 5 ani = 1000 mp

Periodicitate: la cerere.

**20. TSH39A1- Amenajare stâncărie cu piatră ornamentală** cu piese (bucăți din piatră) ce au dimensiuni până la 30 cm și așternerea de criblură.

Cuprinde:

-transportul rocilor necesare amenajării;

-spargerea manuală în bucăți ornamentale (la nevoie);

-transportul rocilor în interiorul zonei de lucru;

-manipulatul în interiorul zonei de lucru prin purtarea directă;

-așternerea stratului de drenaj;

-aștemerea stratului de nisip și amestec de pământ pentru stâncării;

-așezarea rocilor pe poziții.

*Unitate de masura: 1 mp*

● Cantitatea maxima = 20 mp/an x 5 ani = 100 mp

Periodicitate: la cerere

**21. TSH39B1- Amenajare stâncărie cu piatră ornamentală** cu piese având dimensiuni mai mari de 30 cm.

Se respecta acelasi procedeu ca la pct. 20.

*Unitate de masura: 1mp*

● Cantitatea maxima = 10 mp/ an an x 5 ani = 50 mp

Periodicitate: la cerere.

## **B. ACTIVITATEA DE INTRETINERE**

**22. TSH01A1 – Degajarea terenului de corpuri straine** (hartii, plasticuri, alte deseuri) imprastiate pe teren, aflate la suprafata sau putin ingropate. Lucrarea consta in strangerea cu mana a materialelor imprastiate pe teren, incarcarea lor in roaba, cosuri sau saci si depozitarea lor in grămezi in afara zonei de lucru la o distanță de maxim 20 m.

Acolo unde este cazul se va face dislocarea cu tarnacopul sau cazmaua, strangerea cu mana a materialelor de pe teren, incarcarea lor in roaba, cosuri sau saci, transportul si depozitarea lor in gramezi in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 m.

*Unitate de masura: 100 mp*

● Cantitatea maxima = 18.800 mp x 5 ori/an = 94.000 mp x 5 ani = 470.000 mp

Periodicitate: mai – septembrie ( 1data/luna)

**23. NL\_TSG1 - Degajarea terenului de iarba si buruieni** - lucrarea se execută obligatoriu după cosire și constă în parcurgerea suprafețelor înierbate prin greblarea lor, adunarea gunoii rezultat în grămezi in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 m.

*Unitate de masura: 100 mp*

● Cantitatea maxima = 65.000 mp, din care:

- 22.325 mp x 7 ori/an = 157.000 mp

- 16.655 mp x 5 ori/an = 30.000 mp

- 26.020 mp x 3 ori/an = 78.060 mp

Total = 265.060 mp x 5 ani = 1.325.300 mp

Periodicitate: mai – septembrie

**24. TSG01A1 - Degajarea terenului de frunze si crengi** - lucrarea se execută în mod obligatoriu toamna (la căderea frunzelor), dar si primavara, cand lucrarea nu a fost efectuata in totalitate toamna și constă în parcurgerea suprafețelor înierbate prin greblarea lor, adunarea gunoiului rezultat în grămezi in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 m.

*Unitate de masura: 100 mp suprafata efectiv greblată*

● Cantitatea maxima = 19.500 mp x 1 data/an x 5 ani = 97.500 mp (se considera ca se grebla efectiv 30% din suprafata totala de spatii verzi - peluza, adica aprox. 65.000 mp).

Periodicitate: martie-aprilie sau octombrie-noiembrie.

**25. NL - Curatat teren de lăstari si drajoni** – consta in săparea manuala a lăstarilor si drajonilor la adâncimea de 5 – 10 cm, strângerea in grămezi a resturilor vegetale in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 m.

*Unitate de masura: 100 mp*

● Cantitatea maxima = 100 mp/an x 5 ani x o data/an = 500 mp

Periodicitate: la nevoie.

**26. TSH14A2 -Cosirea mecanizata a suprafetelor gazonate**

Se face o verificare a terenului pentru indepartarea obiectelor ce pot deteriora masina de cosit, alimentarea masinii cu carburanti si lubrefianti, verificarea starii tehnice, tunderea ierbii mecanizat, strangerea in gramezi a resturilor de la cosit si evacuarea acestora in afara zonei de lucru la maxim 20 metri.

Lucrarea include si smulgerea buruienilor crescute in tufele de arbusti aflate pe spatiile verzi cosite.

*Unitate de masura: 100 mp*

● Cantitatea maxima = 65.000 mp, din care:

- 22.325 mp x 7 ori/an = 157.000 mp

- 16.655 mp x 5 ori/an = 30.000 mp

- 26.020 mp x 3 ori/an = 78.060 mp

Total = 265.060 mp x 5 ani = 1.325.300 mp

Periodicitate: mai – septembrie.

**27. TSH29A1 - Tunderea ornamentala a gardurilor vii**

Consta in intinderea sforii pe suprafata de gard viu luata in lucru, tunderea manuala sau mecanizata pe cele 3 fete, strangerea materialului taiat, depozitarea in gramezi in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 metri.

*Unitatea de masura: 100 mp*

● Cantitatea maxima = (9.000 ml x 1.5 inaltimea medie) x 2 fadade)= 27.000 + (9000 ml x 0.3 latimea medie) = 27.000+2.700 = 29.700 mp x 3 ori/an = 89.100 mp x 5 ani = 445.500 mp

Periodicitate: mai- septembrie.

**28. TSH29D1 -Tunderea ornamentala a formelor**

Se executa tunderea manuala sau mecanizata astfel incat sa se asigure aspectul dorit, strangerea materialului taiat, depozitarea in gramezi in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 metri.

*Unitatea de masura: 1 mp*

● Cantitatea maxima = 120 mp x 5 ani x 3ori/an = 1800 mp

Periodicitate: mai-septembrie.

**29. TSH29C1 -Tunderea ornamentala a arbustilor**



Se executa tunderea manuala sau mecanizata astfel incat sa se asigure un aspect estetic, strangerea materialului taiat, depozitarea in gramezi in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 metri.

*Unitatea de masura: 100 buc*

● Cantitatea maxima = 100 buc. x 5 ani x 2 ori/an = 1.000 buc

Periodicitate: mai-septembrie.

### **30. TSH15A1-Plivitul si sapalugitul solului la rabatele de flori, trandafiri**

Operatiunea cuprinde plivirea si sapalugirea cu maruntirea pamantului la rabatele cu flori, inclusiv transportul resturilor vegetale in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 metri.

*Unitate de masura: 100 mp*

● Cantitatea maxima

Plivit = 1675 mp (strat de flori + jardiniera) x 4 ori/an = 6.700 mp x 5 ani = 33.500 mp

Prasit = 1675 mp (strat de flori + jardiniera) x 4 ori/an = 6.700 mp x 5 ani = 33.500 mp

Periodicitate: mai, iulie-septembrie.

### **31. NL - Ingropatul (musuroitul)/ trandafirilor**

Musuroitul se face toamna pentru protejarea tufelor de trandafiri impotriva inghetului si consta in mobilizarea solului la baza tulpinii arbustului si executarea movilei.

*Unitate de masura: 100 buc*

● Cantitatea maxima = 250 buc. x 1 data/an x 5 ani = 1250 buc

Periodicitate: toamna.

### **32. NL - Dezgropatul (desmusuroitul) trandafirilor**

Dezgropatul trandafirilor se executa primavara, dupa perioada de inghet si consta in imprastierea solului de la baza tulpinii arbustului, refacerea copcii pentru primul udat.

*Unitate de masura: 100 buc*

● Cantitatea maxima = 250 buc. x 1 data/an x 5 ani = 1250 buc

Periodicitate: primavara dupa ce trece pericolul de inghet tarziu.

### **33. NL - Taierea lastarilor lacomi si a ramurilor cu flori trecute la trandafiri**

Se executa taierea lastarilor si a inflorescentelor trecute, transportul gunoiului rezultat in urma lucrarii cu cosul, roaba sau sacul in afara zonei de lucru, depozitarea acestuia in gramezi la o distanta maxima de 20 metri.

*Unitatea de masura: 100 buc*

● Cantitatea maxima = 250 buc. x 1 data/an x 5 ani = 1250 buc

Periodicitate: la nevoie.

### **34. NL – Taieri de corectie la trandafiri**

Operatiunea se poate executa toamna sau primavara pentru indepartarea uscaturilor, asigurarea inflorescentei si indepartarea resturilor vegetale rezultate din taiere in afara zonei de lucru la maxim 20 metri distanta.

*Unitate de masura: 100 buc*

● Cantitatea maxima = 250 buc. x 1 data /an x 5 ani = 1250 buc

Periodicitate: primavara sau toamna.

### **35. NL - Indepartarea florilor trecute din rabatele de flori**

Lucrarea consta in alegerea din rabate a florilor care au inflorescenta trecuta, strangerea in gramezi sau in cosuri a resturilor vegetale si transportul acestora in afara zonei de lucru la maxim 20 metri.

*Unitate de masura: 100 mp*

● Cantitatea maxima = 1675 mp x 2 ori/an = 3350 mp x 5 ani = 16.750 mp

Periodicitate: vara si toamna.

### **36. NL - Palisarea florilor cu talie inalta pana la 2 m**

Lucrarea consta in stabilirea sistemului de palisare, executarea punctelor de legare pe sarma, pereti sau spalieri si legarea propriu-zisa a plantei.

*Unitate de masura: 1 mp*

● Cantitatea maxima = 15 mp./an X 5 ani =75 mp

Periodicitate: la cerere.

**37. NL - Desființarea rabatelor de flori** - lucrarea cuprinde extragerea manuală a plantelor uscate, formarea grămezilor, încărcarea lor până la mijlocul de transport precum și refacerea terenului prin nivelare și finisare.

*Unitatea de masura: 100 mp*

● Cantitatea maxima = 1675 mp x 2 ori/an x 5 ani = 16.750 mp

Periodicitate: vara si toamna.

**38. NL - Varuirea arborilor din aliniamentele stradale, parcuri, cu diametrul mai mic de 30 cm folosind lapte de var**

Varuirea arborilor se va face de la cota 0 la cota de 120 cm. Varul va fi intins uniform, cu bidineaua pe toata suprafata arborelui cuprinsa intre aceste cote. Deasemenea operatiunea consta si in eliminarea posibilelor obiecte care sunt aplicate pe scoarta copacului.

Pretul contine si contravaloarea varului.

*Unitate de masura: 100 buc*

● Cantitatea maxima = 200 buc/an x 5 ani = 1.000 buc.

Periodicitate: primavara sau la cerere.

**39. NL - Varuirea arborilor din aliniamentele stradale, parcuri, cu diametrul mai mare de 30 cm folosind lapte de var**

Varuirea arborilor se va face de la cota 0 la cota de 120 cm. Varul va fi intins uniform, cu bidineaua pe toata suprafata arborelui cuprinsa intre aceste cote. Deasemenea operatiunea consta si in eliminarea diverselor obiecte care sunt aplicate pe scoarta copacului.

Pretul contine si contravaloarea varului.

*Unitate de masura: 100 buc*

● Cantitatea maxima = 400 buc/an x 5 ani = 2000 buc.

Periodicitate: primavara sau la cerere.

**40. NL - Varuirea bordurilor din parcuri si aliniamente stradale cu var (suprafete de beton)**

Varuirea bordurilor se face la cerere. Varul va fi intins uniform, cu bidineaua pe toata suprafata bordurii.

Pretul contine si contravaloarea varului.

*Unitate de masura: 100 ml*

● Cantitatea maxima = 1000 ml/an x 5 ani = 5.000 ml.

Periodicitate: primavara sau la cerere.

**41. TSH28A1 - Toaletarea arborilor la înălțimi < 7m** cu sau fara ajutorul PRB

Se executa o toaletare propriu-zisa cu foarfeca sau fierastraul, incarcarea materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mare de 6 cm in autospeciala si transportarea acestuia la o locatie specificata de achizitor si predarea pe proces verbal. In cazul in care cantitatea de material lemnos nu corespunde cu tabelele de cubaj, nu este confirmata operatia, nici plata pentru lucrare. Se va transporta materialul lemnos rezultat cu diametrul mai mic de 6 cm la groapa de gunoi dar si alte deseuri rezultate in activitate. Prestatorul va avea în vedere luarea măsurilor care se impun pentru a nu afecta rețeaua edilitară aeriană, clădirile sau mijloacele auto din apropiere. Eventualele pagube produse vor fi suportate de prestator.

In cazul in care in urma defrisarii sunt rezultate pagube materiale, responsabilitatea este in totalitate a executantului, iar operatia nu se confirma la plata pana la remedierea acestor pagube.

*Unitate de masura: 100 buc*

- Cantitatea maxima = 120 buc x 5 ani x 1 data/an = 600 buc.

Periodicitate: primavara si iarna (pentru copacii pe care se monteaza plase luminoase la Craciun)

#### **42. TSH28B1-Toaletarea arborilor la înălțimi > 7m cu ajutorul PRB**

La toaletarea arborilor la peste 7 m inaltime, prestatorul va avea în vedere luarea măsurilor care se impun pentru a nu afecta rețeaua edilitară aeriană, clădirile sau mijloacele auto din apropiere. Eventualele pagube produse vor fi suportate de prestator. In cazul tăierii ramurilor groase (cu diametrul mai mare de 10 cm) rănille se vor proteja prin aplicarea unui strat protector de vopsea pe bază de ulei vegetal (in) sau de mastic rece, culoarea acestuia fiind cât mai apropiată de cea a scoarței arborelui. Crengile rezultate în urma toaletărilor se vor încărca în mijloace de transport specifice și se vor transporta imediat la rampa autorizată, aceste operațiuni fiind incluse în lucrare.

Ramurile tăiate care prin grosimea lor permit valorificarea, vor fi utilizate în acest scop, după cubarea materialului lemnos rezultat în urma tăierilor, în prezența ambelor părți și stocarea acestuia la locul indicat de beneficiar.

*Unitate de masura: buc*

- Cantitatea maxima = 60 buc. X 5 ani x1 data/an = 300 buc.

Periodicitate: primavara sau toamna.

#### **43. TSG08B1 - Doborarea mecanica a arborilor cu diametrul mai mic de 50 cm**

Se va verifica daca arborele sau arbustul corespunde cu avizul emis de autoritatea competenta de mediu. Se va Pozitiona PRB si cala in vederea defrisarii propriu-zise a arborelui prin taieri successive la diferite inaltimei, incarcarea materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mare de 6 cm in autospeciala si transportarea acestuia la o locatie specificata de achizitor si predarea pe proces verbal. In cazul in care cantitatea de material lemnos nu corespunde cu tabelul de cubaj, nu este confirmata operatia. Transportarea materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mic de 6 cm la groapa de gunoi precum si a altor deseuri rezultate din prestatie este obligatorie, si este inclusa in pretul lucrarii. Deasemenea se pot efectua si alte operatii necesare in vederea defrisarii arborelui in siguranta.

Lucrarea de doborât arbori uscați sau in pericol aflați pe spațiile verzi va include tăierea acestora cu protejarea plantațiilor și a celorlalte dotări din zonă, degajare și curățarea zonei, precum și transportul materialului rezultat la locul indicat de beneficiar, imediat după executarea lucrării.

*Unitate de masura: buc*

- Cantitatea maxima = 15 buc./an x 5 ani = 75 buc.

Periodicitate: la cerere, doar cu avizul pozitiv al Agentiei de Protectie a Mediului

#### **44. TSG08C1 - Doborarea mecanica a arborilor cu diametrul mai mare de 50 cm**

Se va verifica daca arborele sau arbustul corespunde cu avizul emis de autoritatea competenta. Se va pozitiona PRB si cala in vederea defrisarii propriu-zise a arborelui prin taieri successive la diferite inaltimei. Se va efectua incarcarea materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mare de 6 cm in autospeciala si transportarea acestuia la o locatie specificata de achizitor si predarea pe proces verbal. In cazul in care cantitatea de material lemnos nu corespunde cu tabelele de cubaj, nu este confirmata operatia. Transportarea materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mic de 6 cm la groapa de gunoi precum si a altor deseuri rezultate din prestatie este obligatorie.

Deasemenea se pot efectua si alte operatii necesare in vederea defrisarii arborelui in siguranta.

*Unitate de masura: buc*

- Cantitatea maxima = 15 buc. /an x 5 ani = 75 buc.

Periodicitate: la cerere, doar cu avizul pozitiv al Agentiei de Protectie a Mediului

#### **45. TSG6A1 - Extras radacini de arbori cu dimensiuni de pana la 30 cm in diametru**

Se face saparea manuala sau mecanizata a unui sant de jur imprejurul radacinii in vederea extragerii acesteia, taierea acesteia si extragerea propriu zisa, completarea cu pamant a golului ramas de la radacina. Pretul contine si valoarea transportului si depozitarii la rampele de gunoi autorizate a deseurilor rezultate in urma operatiei.

*Unitate de masura: buc*

● Cantitatea maxima = 15 buc.x 5 ani = 75 buc

Periodicitate: la nevoie

#### **46. TSG6B1 -Extras radacini arbori cu dimensiuni peste 30 cm in diametru**

Se face saparea manuala sau mecanizata a unui sant de jur imprejurul radacinii in vederea extragerii acesteia ,taierea acesteia si extragerea propriu zisa, completarea cu pamant a golului ramas de la radacina.

Pretul contine si valoarea transportului si depozitarii la rampele de gunoi autorizate a deseurilor rezultate in urma operatiei.

*Unitate de masura: buc*

● Cantitatea maxima = 15 buc.x 5 ani = 75 buc

Periodicitate: la nevoie

#### **47. TSH12A - Udatul florilor cu furtunul sau de la cisterna (rabate, jardiniere din lemn sau piatra)**

Consta in intinderea furtunului in timpul udarii, eventualele legaturi la stuturi precum si schimbarea gurii de apa, strangerea furtunului, udarea cu 8-10 litri de apa pe metru patrat. In cazul in care furtunul este atasat la autocisterna se va lua in considerare si timpul de parcurs al autovehiculului (timpul de deplasare si timpul de incarcare a apei) pe baza de norme locale.

*Unitate de masura: 100 mp*

● Cantitatea maxima:

1700 mp x 8 udari (61 zile - mai, iunie) / 1 data la 7 zile (seara sau dimineata)

1700 mp x 30 udari (62 zile - iulie, august) / 1 data la 3 zile x de 2 ori /zi (seara si dimineata) = 60 udari

1700 mp x 6 udari (30 zile - septembrie) / 1 data la 5 zile (seara sau dimineata).

*Periodicitate: dupa grafic sau la nevoie, in functie de conditiile meteo pentru fiecare luna in parte.*

***Se vor urmari cu prioritate lucrarile de udare si normele aferente aplicate.***

#### **48. TSH12B - Udatul cu furtunul sau de la cisterna a suprafetelor gazonate (inclusiv a gardului viu si a copacilor de pe teren)**

Consta in desfasurarea, cuplarea si decuplarea furtunului (daca este cazul), udatul propriu zis (8-10 litri / mp), deplasarea de la o locatie la alta. In cazul in care furtunul este atasat la autocisterna se va lua in considerare si timpul de parcurs al autovehiculului (timpul de deplasare si timpul de incarcare a apei) pe baza de norme locale.

***Se vor urmari cu prioritate lucrarile de udare si normele aferente aplicate.***

*Unitate de masura: 100 mp*

● Cantitatea maxima =13.000 mp platbanda stradala si spatii verzi parcuri x 3 udari / an

Periodicitate: la cerere.

#### **49. NL – Colectat, incarcat si transportat resturi vegetale**

Lucrarea presupune incarcarea resturilor vegetale rezultate in urma efectuarii lucrarilor specifice in mijlocul de transport adecvat si transportul acestora la rampa de gunoi. Se calculeaza transportul cu tractorul cu remorca, avand o capacitate de 4,08 mc/remorca, resturile vegetale avand o densitate medie de 200kg/ mc.

*Unitatea de masura: 100 mc*

● Cantitatea maxima = 4.08 mc (1remorca)/ zi x 5 zile/sapt = 20.4 mc x 4 sapt (1luna) = 81.6 mc x 6 luni/an de activitate intensa = 489.6 mc/an x 5 ani = 2.448 mc

Se considera suma totala/an o medie, deoarece se tine seama si de sarbatorile religioase in care nu se lucreaza si de conditiile meteo.

Periodicitate: la nevoie, in functie de lucrari.

## **B. ACTIVITATEA DE TRATAMENTE FITOSANITARE SI ADMINISTRARE ING. CHIMICE**

### **50. TSH13 - Administrarea ingrasamintelor chimice adecvate sub forma de praf sau solutie sau organice**

Consta in pregatirea ingrasamintelor adecvate prin maruntirea, cantarirea lor, transportul si imprastierea pe teren, inclusiv prepararea solutiei.

Pretul contine si pretul ingrasamantului chimic. Ingrasamantul chimic trebuie sa fie conform cu aprobarile legale necesare.

*Unitate de masura: 100 mp*

- Cantitatea maxima = 1000 mp

Periodicitate: la nevoie.

### **51. TSH31 - Tratamente fitosanitare, erbicidare**

Se va urmări în permanența starea fitosanitară a plantațiilor dendro-floricole, intervenindu-se imediat ce se observă prezența unor boli sau dăunători. Pornindu-se de la normele de protecție a plantelor, se vor executa tratamente fitosanitare sau erbicidări prin stropire sau prăfuire, lucrări ce vor fi efectuate manual sau mecanic.

Lucrarea cuprinde prepararea amestecului de substanțe chimice și umplerea rezervorului; executarea stropirii sau prăfuirii prin acționarea manuală sau cu mijloace mecanice;

*Unitate de masura: 100 mp*

- Cantitatea maxima = 1000 mp

Periodicitate: la nevoie.

## **C. ACTIVITATEA DE AMENAJARE SI INTRETINERE GHIVECE DIN PLASTIC**

**52. NL - Amplasarea ghivecelor cu flori pe stâlpii de iluminat** - Lucrarea cuprinde montarea in suportii de pe stâlpi a ghivecelor in luna iunie. Suportii vor fi asigurați de către beneficiar. Recepția se va face la bucată ghiveci amplasat. Lucrarea cuprinde si transportul ghivecelor la locul stabilit, prima udare. **Nu** cuprinde prețul materialului floricol, care este pus la dispoziție de beneficiar, dar poate cuprinde operatiunea de plantare a răsadului in ghivece.

*Unitate de masura: buc*

- Cantitatea maxima = 230 stalpi x 3 buc/stalp x 5 ani = 3450 buc.

Periodicitate: vara, la cerere.

**53. NL - Amplasarea ghivecelor cu flori pe gardul decorativ din fier forjat** - Lucrarea cuprinde montarea in suportii din gard a ghivecelor cu flori in luna iunie. Suportii metalici si ghivecele cu material floricol vor fi asigurate de către beneficiar. Recepția se va face la bucată ghiveci amplasat. Lucrarea cuprinde si transportul ghivecelor la locul stabilit (aprox. 1.5 km distanta), prima udare. **Nu** cuprinde prețul materialului floricol si nici plantarea răsadului in ghivece.

*Unitate de masura: buc*

- Cantitatea maxima = 500 buc x 5 ani = 2500 buc.

Periodicitate: vara, la cerere.

**54. NL - Intretinere ghivece prin udare** - aceasta operatiune se executa atunci cand conditiile meteorologice o impun, in principiu in lunile mai-iunie la 7 zile , in lunile iulie-august la 3 zile , seara si dimineata, in luna septembrie la 5 zile. Se respecta norma de udare impusa/ mp in functie de temperaturile zilnice.

*Unitate de masura: 1 mp*

- Cantitatea maxima = 30 mp x 14.8 udari /an (in medie) x 5 ani = 2.220 mp

**Se va urmari cu prioritate norma de udare/ ghiveci.**

Periodicitate: dupa grafic sau la nevoie, in functie de conditiile meteo.

### **55. Demontare ghivece de pe gardul decorativ**

La sfârșit de sezon (în funcție de condițiile meteo) ghivecele vor fi demontate în vederea depozitării și păstrării acestora pe timp de iarnă. Recepția se va face la bucată ghiveci demontat. Lucrarea cuprinde demontarea și transportul ghivecelor la locul stabilit în vederea depozitării într-un spațiu pus la dispoziție de operatorul economic (delegat), la aprox. 1,5 km distanță.

*Unitate de masura: buc*

● Cantitatea maxima = 1190 buc/an x 5 ani = 5950 buc.

Periodicitate: toamna.

## **D. ACTIVITATEA DE DESZĂPEZIRE MATERIAL LEMNOS**

**56. NL - Îndepărtat zăpada de pe conifere și garduri vii** - presupune înlăturarea zăpezii fără afectarea plantelor și scoaterea zăpezii în afara zonei de lucru. Se lucrează pe materialul vegetativ din parcuri și zone centrale. Se pot folosi mături sau alte dispozitive.

*Unitate de masura: 100 ml*

● Cantitatea maxima = 300 ml x 6 ori/iarna = 1800 ml x 5 ani = 9.000 ml

Periodicitate: iarna.

**57. NL – Lucrări neprevăzute (spălat mobilier stradal, curățire bazin apă, fantani)**

Se execută cu soluții de curățire ce nu vor afecta vopselurile obiectelor curățate.

*Unitate de masura: ora +V.M. (valoare material).*

Periodicitate: la nevoie.

## **SECȚIUNEA 2 – Utilaje necesare desfășurării activităților**

**Art. 8.** (1) Ofertanții trebuie să demonstreze că îndeplinesc condițiile minime privind asigurarea dotării cu mijloace de transport, utilaje și echipamente necesare executării în condiții optime și de calitate a operațiilor din procesul tehnologic. Aceștia se vor încadra în următoarele cerințe:

- minim 6 buc. motocoasa portabilă;
- minim 3 buc. mașina de tuns gazon;
- minim 3 buc. motoferastră (drujba);
- minim 4 buc. motofoarfeca de tuns gard viu;
- minim 2 buc. atomizor tratamente fitosanitare;
- minim 1 buc. motocultor;
- minim 1 buc. autocisternă;
- minim 1 buc. macara pentru toaletări și taieri arbori;
- minim 1 buc. mijloc transport material lemnos tăiat;
- minim 1 buc. mijloc transport muncitori, materiale.

(2) Utilajele prezentate în ofertă trebuie menținute în stare tehnică optimă pentru a asigura desfășurarea continuă a activității și să se facă dovada că sunt în perioada de garanție oferită de producător.

## **SECȚIUNEA 3 - ECHIPA NECESARĂ DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII**

**Art. 9 .** În propunerea tehnică, operatorul economic va prezenta un tabel cu personalul pe care îl va folosi în derularea contractului, precum și documente privind calificarea personalului.

Condițiile minime privind încadrarea (utilizarea) de personal activ și de specialitate în activități de întreținere peisagistică (horticultor, arboricultor, silvicultor) minim necesar - **25 persoane**, astfel: 10 muncitori calificați, 14 muncitori necalificați și cel puțin 1 persoană pentru supraveghere și coordonare (inginer agronom, horticultor, silvic) cu studii superioare de lungă durată în domeniu, pentru executarea lucrărilor specifice domeniului de activitate în condiții optime și de calitate a operațiilor din procesul tehnologic. Aceștia li

se vor adauga persoanele care vor executa sarcini de secretariat sau alte activitati nespecificate. Aceste conditii au la baza consumurile specifice de manopera, material si utilaje prevazute de normativele in vigoare pentru lucrarile de pe spatiile verzi, **cât si suprafata de teren supusă concesiunii, respectiv 65.000 mp.** Organizarea si desfasurarea lucrarilor se vor face in conditiile asigurarii calitatii acestora cu respectarea NSSM 31 (Norme specifice de securitate a muncii pentru gospodarie comunală si salubritate publică).

Ofertantul trebuie să demonstreze, la data semnării contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, prin extras REVISAL on line, că personalul declarat este angajatul operatorului economic, personal pe care îl va folosi în derularea acestui contract.

**Art. 10.** Număr minim de unelte si instrumente cu care angajații sa isi poată duce la bun sfârșit sarcinile primite:

- mături nuiele si plastic – 25 bc.
- lopeți/hârlețe – 25 bc.
- sape – 25 bc.
- greble metalice – 25 bc.
- foarfece manuale – 25 bc.
- foarfece mare tuns gard viu – 4 bc.
- plantatoare – 25 bc.
- cosuri nuiele – 25 bc.
- scări culisate – 5 bc.
- furtun minim 300 ml;
- sfoara, sarma, banda pentru montat mulci, tarusi, tutori, pietris etc. – mereu în dotare.

Operatorul va trebui sa asigure personalului angajat, în funcție de atribuții, echipament de protecție de iarna si de vara personalizat cu numele operatorului si al orasului (salopete, incaltari, manusi, veste, ochelari de protecție etc.)

#### **CAPITOLUL IV - Conditii de Mediu**

**Art.11** Se vor respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului:

- Legea nr. 24/2007 actualizata si republicata. Legea privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor.
- Legea nr. 211/2011, republicata, privind regimul deseurilor.
- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului.
- OUG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului.
- OG nr. 41/2007 pentru comercializarea produselor de protectie a plantelor, precum si pentru modificarea si abrogarea unor acte normative din domeniul fitosanitar.
- HG nr. 856/2002 Evidenta gestiunii deseurilor. Lista deseurilor.

**Art.12** Autoritatea contractanta va fi informata despre orice eveniment de mediu produs în timpul executarii contractului, cu identificarea locației. Pe perioada derulării contractului operatorul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente.

**Art.13** Operatorul trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu orice fel de material sau substanta poluanta. În situatia oricarui eveniment de mediu provocat în desfasurarea serviciului prin angajati sau colaboratori ai prestatorului, operatorul va fi considerat *poluator* si va suporta consecintele. Delegatarul va fi informat imediat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii, în timpul executarii contractului.

**Art.14** Substantele utilizate la tratamente se vor încadra în clasele de toxicitate admise pentru respectivele operatiuni, prevazute în lista aprobata de legislatia romana.

**Art.15** Suprafetele se considera intretinute când sunt efectuate toate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata în acest scop în functie de sezon si de gradul de aglomeratie urbana.

Dupa încheierea lucrarilor, se va asigura curatenia la locul de munca, deseurile rezultate fiind depozitate în containere speciale si transportate la rampa de gunoi.

## **CAPITOLUL V - Controlul executarii lucrarilor, receptii, drepturi si obligatii**

**Art.16 (1)** Verificarea, controlul si receptia lucrarilor se va face de catre reprezentantii delegatarului, în speță de către comisia numită, împreuna cu cei ai delegatului. Receptia lucrarilor se va face zilnic, saptamanal sau de cate ori este necesar, in zilele stabilite de comun acord de cele doua parti.

(2) Se va întocmi o "Fisa de receptie cantitativa si calitativa" a lucrarilor în care se înscriu lucrarile executate precum si cantitatile de lucrari, pe obiective. Fisa va fi semnata de catre cele doua parti.

(3) Pentru toate lucrarile executate se vor întocmi procese-verbale care sa contina date despre materialele folosite (numele obiectivului, denumirea materialului, caracteristicile, alte elemente relevante). Lucrarile efectuate necorespunzator nu vor fi receptionate specificându-se acest lucru precum și obiecțiunile pe procesul verbal, iar delegatul are obligatia de a le reface pe chetuiala proprie, în 2 zile de la constatare. Volumul de lucrari pentru fiecare obiectiv se stabileste periodic de catre autoritatea contractanta, prin comandă fermă.

**Art. 17** - Delegatul poartă răspunderea pe toată durata de derulare a contractului pentru executarea lucrărilor, lucrări care trebuie realizate în termenele și modalitățile stabilite prin contract, programe de lucru și a prevederilor din Caietul de sarcini, rămânând direct răspunzător pentru eventualele daune și pagube provocate ca urmare a nerespectării acestor prevederi.

**Art. 18** - Delegatul va transmite saptamanal, în scris, delegatarului programul cu zonele, activitățile programate, numărul de persoane și numărul de utilaje cu care se execută aceste lucrări. In baza acestor programe, delegatarul va efectua verificări la punctele de lucru în ceea ce privește cantitatea și calitatea lucrărilor. In cazul în care în mod repetat executantul nu transmite programul de lucru saptamanal, în scris, acesta va fi penalizat cu 0,5 % din factura curentă.

**Art. 19** - Dacă după recepția lucrărilor se constată distrugerii ale plantațiilor nou infiintate prin acte de vandalism sau sustragerea materialului plantat, se va întocmi un proces verbal de constatare care va fi semnat de reprezentanții delegatarului și ai delegatului. Lucrarile de refacere a plantatiilor nou infiintate se vor executa pe cheltuiala delegatarului si cu material dendro-floricol pus la dispozitie de acesta.

**Art. 20** - In cazul în care pe perioada execuției unor lucrări se provoacă pagube domeniului public sau privat (rețele utilitare, carosabil, monumente funerare, autoturisme, clădiri etc.) din vina delegatului, refacerea lor se va face pe cheltuiala acestuia, iar lucrarea respectivă nu va fi recepționată până la remedierea pagubelor.

**Art. 21** - Delegatul are obligația de a întocmi în urma verificărilor pe teren propuneri lunare care vor fi analizate de delegatar, urmând ca propunerile întemeiate să fie incluse în programul de lucru pentru luna următoare.

**Art. 22** - Delegatul are obligația să asigure o inventariere și o analiză permanentă a spatiilor verzi, sesizând delegatarului orice probleme apărute (distrugerii și furturi de material dendrofloricol, stare de vegetație necorespunzătoare, etc.); în acest sens va propune delegatarului executarea lucrărilor care se impun pentru remedierea situațiilor. In cazul în care în programul lunar sunt prevăzute lucrări de natură a remedia cele semnalate, acestea vor fi executate cu prioritate.

**Art. 23** - Dacă pe parcursul derulării contractului delegatul nu execută unele lucrări prevăzute în programul de lucru el va fi făcut răspunzător și penalizat pentru pagubele care se vor înregistra din această cauză (exemplu: nuexecută lucrarea de udat la momentul corespunzător, lucrările de toaletat, lucrările de plantat etc.), cu 0,5 % din factura curentă.



**Art. 24** - Pentru depozitarea resturilor vegetale rezultate, delegatul va prezenta în termen de 60 zile de la semnarea contractului de delegare, dovada că are un contract încheiat cu societatea care administrează rampa de deșeuri autorizată.

**Art. 25** - Materialul dendro-floricol ce urmează a fi plantat va fi asigurat de către delegat și va fi predat delegatului pentru efectuarea lucrărilor impuse prin proces verbal de predare.

**Art. 26** - Decontarea lucrărilor efectuate se va face pe baza proceselor-verbale de recepție, care vor cuprinde: - cantitățile de lucrări executate;

- corespondența calitatii lucrărilor cu cea prevăzută în caietul de sarcini;

- deficiențele și întârzierile constatate și termenele de remediere a acestora, dacă este cazul.

**Art. 27** Decontarea lucrărilor efectuate se va face pe baza proceselor-verbale de recepție, semnate/însoțite de către comisie, care vor cuprinde:

- fișa de recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini, care poate fi zilnică, săptămânală, lunară;

- graficele, programările lucrărilor transmise anterior efectuării lucrărilor, către delegat;

- deficiențele și întârzierile constatate și termenele de remediere a acestora, dacă este cazul.

- alte documente cu sesizări, propuneri, situații speciale.

## **CAPITOLUL VI - Cantități de lucrări**

**Art.28 (1)** Spațiile verzi care fac obiectul prezentului caiet de sarcini sunt alcătuite din parcuri, aliniamente stradale, spații verzi aferente locuințelor tip condominiu ( bloc). În raport cu situația existentă, dezvoltarea spațiilor verzi se va face în conformitate cu prevederile legale și cele prevăzute în PUG-ul orașului Tirgu Neamt, aprobat de Consiliul Local al orașului în 2014. (acesta se poate consulta pe site-ul Primăriei Orașului Tirgu Neamt).

**(2)** Determinarea cantităților de lucrări se face pe bază de grafice de lucrări, fișe de recepție cantitative și calitative zilnice, procese verbale de execuție lucrări (pe obiective) și situații de plată lunară.

**(3)** Pentru activitatea de întreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi, cantitatea prestațiilor se stabilește pe baza suprafețelor și a cantităților de lucrări, așa cum acestea sunt trecute în caietul de sarcini.

**(4)** Comisia va controla activitatea depusă de operator prin verificări zilnice, împreună cu un reprezentant al operatorului. Comisia va beneficia de mijloc de transport pus la dispoziție de operator. În urma verificărilor se încheie un proces-verbal de recepție al lucrărilor în care se consemnează lucrările efectuate și locația acestora. Procesul verbal va fi semnat de ambele părți. În cazul neprezentării reprezentantului operatorului, recepția se va face în lipsă, specificându-se acest lucru în procesul-verbal și constatările făcute de către delegat neputând fi contestate. La sfârșitul fiecărei luni se întocmește un proces verbal de execuție a lucrărilor și situațiile de plată, semnate de ambele părți, care cuprind constatările zilnice și pe baza cărora se vor achita doar lucrările efectuate corespunzător cerințelor din caietul de sarcini.

## **CAPITOLUL VII - Programul prestației**

**Art.29 (1)** Programul prestației se va stabili de comun acord și va avea în vedere ca întreaga suprafață a spațiilor verzi să fie zilnic în stare de curățenie, cu vegetația și fondul construit existent întreținute, cu suprafețele propuse spre amenajare efectuate, prin executarea tuturor lucrărilor necesare .

**(2)** În prima urgență vor fi efectuate lucrări pe spațiile verzi din zonele centrale aferente orașului sau în caz de calamitate meteorologică.

**(3)** Dotarea cu utilaje, unelte și personal trebuie să acopere toate lucrările cuprinse în caietul de sarcini.

(4) Operatorul serviciului va lua toate măsurile, în funcție de prognozele meteorologice, pentru a interveni imediat sau în cel mai scurt timp posibil, la realizarea lucrărilor stabilite.

## CAPITOLUL VIII - Obiective de ordin economic

**Art.30** Prin delegarea gestiunii prin concesiune a **Serviciului Public de Intreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi ale orașului Tirgu Neamt** se va urmări realizarea un raport calitate/preț cât mai bun pe perioada de derulare a contractului și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract. Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

**Art.31** (2) Delegatul poate solicita în condiții temeinic justificate ajustarea/modificarea tarifelor, în funcție de evoluția generală a prețurilor din economie sau de modificările intervenite în structura costurilor, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art. 32** – Modul de tarifare :

(1) În baza verificărilor zilnice în teren a activităților prestate de către delegat, comisia desemnată pentru monitorizarea și verificarea executării contractului, prin dispoziția primarului, întocmește procese verbale de constatare.

(2) La finele fiecărei săptămâni și luni calendaristice se procedează la întocmirea unui proces verbal de recepție a lucrărilor efectuate în luna respectivă, proces verbal semnat de ambele părți, în baza căruia delegatul întocmește situația de lucrări și respectiv factura în vederea încasării contravalorii activităților prestate.

(3) Plata facturilor privind prestarea activităților contractate se face lunar, în termen de 60 zile de la data facturării, în limita creditelor bugetare alocate pentru aceasta, pe baza recepției situațiilor de lucrări efectuate.

## CAPITOLUL IX - Penalizari pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a condițiilor de desfășurare a activităților

**Art. 34** - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul caiet de sarcini atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**Art. 35** – (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, delegatul nu își îndeplinește obligația de plată a redevenței sau execută cu întârziere această obligație, atunci delegatarul are dreptul, la calculul de majorări de întârziere de 2% din cuantumul sumei neachitate în termen calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

**Art. 36** - În cazul în care delegatarul nu își onorează obligațiile de plată a facturilor emise de delegat în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, pentru suma neachitată, dobânda legală penalizatoare calculată potrivit prevederilor legale în vigoare. ( O.G. nr. 13/2011).

**Art. 37**. (1) Delegatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată delegatului, după punerea acestuia în întârziere, fără nici o compensație, dacă delegatul nu-și îndeplinește în mod culpabil și repetat obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Delegatul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**Art. 38** - Contractul va fi reziliat de drept fără alte notificări și fără intervenția instanței de judecată, prezenta clauză constituind un pact comisoriu, în următoarele situații:

a) Executarea succesivă pe o perioadă de 3 luni de zile a numai 25 % din activitățile prevăzute în caietul de sarcini, ce fac obiectul prezentului contract.

**Art. 39** – La încetarea contractului de delegare prin reziliere, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în prezentul contract, până în momentul preluării acesteia, în mod legal, de către un nou operator.

**Art. 40** - În cazul în care au trecut trei zile consecutiv fără precipitații și cu temperaturi extreme și operatorul nu a efectuat o operație completă de udare a florilor, se va percepe o penalizare în cuantum de 1 % din factura curentă (aferea lunii respective). Penalitatea se aplică în același cuantum pentru fiecare set de trei zile consecutive fără precipitații în care nu s-a efectuat operația de udare. De asemenea, prestatorul va înlocui pe cheltuiala proprie florile care s-au uscat din cauza udării insuficiente sau defectuase.

**Art. 41** - În cazul în care operatorul nu a ridicat în cursul zilei în care a desfășurat lucrările tehnologice deseurile vegetale rezultate din activitatea de întreținere și amenajare spații verzi, se va percepe o penalizare de 1% din factura curentă.

**Art. 42** - În cazul în care operatorul nu a ridicat timp de 24 ore deseurile vegetale rezultate din activitatea de întreținere și amenajare spații verzi, se va percepe o penalizare de 2% din factura curentă.

**Art. 43** - În cazul în care operatorul nu a ridicat timp de 48 ore deseurile vegetale rezultate din activitatea de întreținere și amenajare spații verzi, se va percepe o penalizare de 5% din factura curentă.

**Art. 44** - În cazul în care operatorul nu a întocmit graficele lunare de lucrări conform prevederilor caietului de sarcini, se va percepe o penalitate de 1% din factura lunară.

**Art. 45** - În cazul în care operatorul nu execută lucrările în conformitate cu graficele întocmite și asumate de către acesta, din alte motive decât cele meteorologice, se percepe o penalizare de 1% din factura curentă pentru întârzierea cu 24 ore a unei operații. Cuantumul se aplică pentru fiecare tip de operație executată cu o întârziere de 24 ore.

**Art. 46** - Penalizarile se aplică în urma notelor de constatare a neconformităților întocmite de către comisia desemnată din cadrul primăriei și aduse imediat la cunoștința delegatului.

## CAPITOLUL XI - Durata delegării

**Art. 47** Durata pentru care se delegea gestiunea, prin concesiune, a Serviciului Public de Întreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi ale orașului Tîrgu Neamț este de 5 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

## CAPITOLUL XII - Redevența

**Art. 48** -(1) Redevența este de 2% din valoarea activității prestată de delegat pentru anul precedent, va fi calculată și plătită delegatarului, până la data de 30 martie a anului următor. În acest sens, delegatul va întocmi și va înainta delegatarului un centralizator, în 3 exemplare, în care va înscrie: luna, activitatea prestată, valoarea facturilor încasate și redevența de plată dedusă din valoarea facturilor încasate, respectiv a veniturilor încasate.

(2) Până la data de 25 ianuarie a fiecărui an se va face regularizarea redevenței pentru anul anterior, luându-se în calcul întreaga valoare a facturilor emise și încasate pentru activitățile prestate în baza prezentului contract.

(3) Redevența se datorează pentru toate activitățile încasate în anul de referință indiferent de perioada în care au fost facturate.

(4) Plata redevenței se face prin virament bancar în cod IBAN RO05TREZ49321A300530XXX deschis la Trezoreria orașului Tîrgu Neamț.

(5) Redevența plătită în condițiile prezentului contract reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

## CAPITOLUL XIII - Investiții

**Art.49** (1) Delegatul are obligația contractuală de a achiziționa, pe cheltuiala proprie, în fiecare an:

- a) 60 de arbori aparținând speciilor platan (20 buc.), mesteacan (10 buc.), artar (15 buc.), magnolia (15 buc.) – exemplarele vor fi cu balot de pamant si vor avea 7-8 cm in sectiune si inaltime de 2-2.5 m si vor fi insotite de certificate de conformitate si calitate a materialului;
- b) 50 de arbusti din specia thuja occidentalis smaragd – exemplarele vor fi cu balot de pamant, vor avea inaltime de 1.5 m si vor fi insotite de certificate de conformitate si calitate a materialului;
- c) 4000 bulbi de lălea Double Fringed (soi Sensual Touch sau Lion King), insotiti de certificate de conformitate si calitate a materialului;

(2) Bunurile ce fac obiectul investitiilor prevazute la alin.1 sunt bunuri de preluare si vor trece, in mod gratuit, in proprietatea delegatarului.

**Art. 50** (1) Delegatul are obligatia respectării programului de investiții prezentat în ofertă.

(2) Delegatarul are obligatia monitorizării programului de investiții prezentat de delegat.

#### CAPITOLUL XIV- Clauze referitoare la incetarea delegarii de gestiune

**Art. 51** Bunurile proprietate publică sau privată ale orașului Tîrgu Neamț date în administrare delegatului cât și bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale orașului Tîrgu Neamț din fondurile acesteia sau din alte fonduri publice în perioada derulării contractului de delegare, revin de drept delegatarului, gratuit si libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii.

**Art. 52** Bunurile proprii ale delegatului rămân în proprietatea acestuia.

**Art. 53** Contractul de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin denunțare unilaterală de către delegatar sau reziliere, în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- d) în caz de forță majoră;
- e) în cazul falimentului delegatului;
- f) în cazul în care delegatul nu deține avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activității delegate sau când acestea sau licența sunt retrase;
- g) Conform art. 110, Legea 100/2016:

(1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului entității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de concesiune, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, entitatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de concesiune, în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

- a) concesionarul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art. 79-81, care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit concesionarului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(2) Entitatea contractantă introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la alin. (1) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.

h) în alte cazuri prevăzute de lege.

**Art. 54** - Interdicția subdelegării și cesionarea gestiunii serviciului public de întreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi ale orașului Tîrgu Neamț

1. se interzice delegatului să încheie cu terți, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea activităților delegate sau părți din acestea.
2. cesionarea contractului de delegare de către delegat unei alte societăți nu este admisă decât în cazul în care această societate este rezultatul divizării, fuzionării sau înființării ca filială a societății aparținând delegatului, cu aprobarea delegatarului și corelată cu respectarea condițiilor inițiale de atribuire a gestiunii.

## CAPITOLUL XV - Dispozitii finale

**Art. 55** - Contractul de delegare a gestiunii are la bază următoarele acte normative de referință:

- Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii.
- HG nr. 867 din 16 noiembrie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

- Ordonanței Guvernului României nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;

- Hotărârii Guvernului României nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2007 **privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților**, cu modificările si completările ulterioare;

- Legii nr. 88/2014 **pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților**;

- Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 500/2002 a finanțelor publice.

**Art. 56** (1) Modificarea contractului de delegare se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, cu aprobarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț.

(2) Riscul de exploatare este preluat integral de delegat. Delegatul se obligă să-și asume toate riscurile precum și răspunderea asupra desfășurării activităților ce face obiectul delegării.

**Art. 57** (1) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse prin prezentul contract.

(2) Contractul de delegare împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

(3) Orice comunicare între părți se va face în scris.



## ANEXA NR.3.1. LA CAIETUL DE SARCINI

## TABEL CENTALIZATOR SPATII VERZI - LOCATIE, SUPRAFETE, OBIECTIVE

NR. CRT.	DENUMIREA SECTORULUI, STRAZII	TOTAL	PELUZA	ARABIL		GARD VIU	ARBUSTI ESTIMATI	ARBORI ESTIMATI	TRANDAFIRI
				STRAT FLORI	JARDINIERA				
				MP	MP				
1	ALEEA ETERNITATII	1690	1690	0	0	0	0	48	0
2	ALEEA SALCĂMILOR	1379,2	1379,2	0	20	150	5	30	0
3	ALEEA ZIMBRULUI	1041,9	1041,9	0	0	1290	15	140	0
4	B-DUL MIHAI EMINESCU	4611,5	4611,5	0	5	1050	150	103	43
5	B-DUL STEFAN CEL MARE (POLITIE-CENTRAL)	5313,6	4903,6	410	300	2050	260	305	85
6	B-DUL STEFAN CEL MARE (POLICLINICA-PARC EROI)	2487,1	2287,1	200	0	50	0	100	0
7	B-DUL STEFAN CEL MARE - PARC EROI	1873,2	1773,2	100	0	12	30	25	0
8	B-DUL STEFAN CEL MARE - PARC CREANGA	1424,6	1244,6	180	30	225	58	20	0
9	B-DUL STEFAN CEL MARE - PARC CENTRAL	6600	6500	100	0	30	35	50	0
10	B-DUL STEFAN CEL MARE - SPITALUL ORASENESC	4000	4000	0	0	1000	0	0	0
11	CALISTRAT HOGAS	414,5	414,5	0	0	0	0	10	0
12	CASTANILOR	739,5	739,5	0	0	0	0	30	0
13	CODRULUI	279	279	0	0	0	0	5	0
14	CUZA VODA	1812,1	1812,1	0	30	350	53	25	0
15	1 DECEMBRIE 1918	2634,5	2634,5	0	0	0	0	50	0
16	1 DECEMBRIE 1918 - PARC CETATE	10092,4	10092,4	0	0	0	0	80	0
17	22 DECEMBRIE	7676	7676	0	0	0	0	30	0
18	22 DECEMBRIE - GARA	720,7	720,7	0	0	0	0	0	0
19	GLORIEI	255,7	255,7	0	0	0	20	15	0
20	LALELELOR	161,6	161,6	0	0	0	0	20	0
21	MARASESTI	478,5	478,5	0	0	805	23	15	0
22	MIHAIL KOGALNICEANU - PARC SUPER	1266,1	966,1	300	0	20	60	15	70
23	OITUZ	625,9	625,9	0	0	0	0		0
24	PANAZOL	1235,1	1235,1	0	0	0	0	10	0

25	PETRU RARES	2133,3	2133,3	0	0	1500	0	20	0
26	PROGRESULUI	357,6	357,6	0	0	0	0		0
27	RADU TEOHARIE	132,4	132,4	0	0	0	0		0
28	ROGER NAUM	836,9	836,9	0	0	0	0		0
29	VERONICA MICLE	2727,1	2727,1	0	0	550	9		50
30	TOTAL	65000	63710	1290	385	9082	718	1146	248