

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere**  
**pentru locuinta ANL din orasul Tirgu Neamt,**  
**str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 31**

Luand act de solicitarea d-nei Zugravu Elena, inregistrata cu nr. 15.179/05.09.2017, in calitate de chiriasa a locuintei ANL din str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 31 si titulara a contractului de inchiriere nr. 119/17.09.2010, prin care se solicita incetarea acestui contract;

In conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codul civil privind incetarea contractului
- contractului de inchiriere privind "Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face: a) la cererea chirasului";
- art. 15, alin (16) si (17) din Norme metodologice din 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicare, cu modificarile si completarile ulterioare,

Tinand cont de faptul ca d-na Zugravu Elena nu figureaza cu datorii la plata chiriei si a utilitatilor, acestea fiind achitate,

Avand in vedere cele prezentate mai sus supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al orasului Tirgu Neamt proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere pentru locuinta ANL din orasul Tirgu Neamt, str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 31.

**Sef Serviciu Investiti**  
**si Transporturi,**  
**ing. Durbaca Sorin**

**Intocmit,**  
**sing. Loghin Maria**

**Vizat**  
**Serviciu Juridic,**  
**insp. sup. Iovoea Ciprian**

## **Primaria orasului Tirgu Neamt**

**Nr. 15931/15-09-2017**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere  
pentru locuinta ANL din orasul Tirgu Neamt,  
str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 31**

Luand act de solicitarea d-nei Zugravu Elena, inregistrata cu nr. 15.179/05.09.2017, in calitate de chiriasa a locuintei ANL din str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 31 si titulara a contractului de inchiriere nr. 119/17.09.2010, prin care se solicita incetarea acestui contract;

In conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codul civil privind incetarea contractului
- contractului de inchiriere privind "Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face: a) la cererea chiriului";
- art. 15, alin (16) si (17) din Norme metodologice din 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicare, cu modificarile si completarile ulterioare,

Supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al orasului Tirgu Neamt proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere pentru locuinta ANL din orasul Tirgu Neamt, str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 31.

**PRIMAR,  
HARPA VASILICĂ**

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT**

PROIECT

**HOTARÂRE**  
**privind incetarea contractului de inchiriere**  
**pentru locuinta ANL din orasul Tirgu Neamt,**  
**str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 31**

**Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt, jud. Neamt;**

Avand in vedere prevederile:

- lit. a privind "Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit", din contractul de inchiriere;
- art. 15, alin (16) si (17) din Norme metodologice din 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1321 din Codul Civil;
- solicitarea inregistrata cu nr. 15.179/05.09.2017 a d-nei Zugravu Elena;

Analizand Expunerea de motive inaintata de Primarul orasului Tirgu Neamt si Raportul de specialitate al Serviciului Investitii si Transporturi, ambele inregistrate cu nr. 15931/15-09-2017;

In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. d, alin.6, lit. a, pct.17, art.45, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**Hotaraste:**

**Art.1.** Se aproba incetarea contractului de inchiriere nr. 119/17.09.2010, incheiat intre autoritatea locala si chiriasa Zugravu Elena, incepand cu data de 01.10.2017.

**Art.2.** Serviciul Investitii si Transporturi, din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Art.3.** Secretarul orasului Tirgu Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate, prin Compartimentul Administratiei Publica Locala.

**Initiator,**  
**Primar,**  
**Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar oras,**  
**jr. Țuțu Ion**