

ROMANIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 49 mp apartinand  
domeniului privat al orasului Tirgu Neamt**

**Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;**

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții; art 10 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de Expunerea de motive înaintată de primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism nr. 16177 din 19.09.2017 din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.,,c”, art.36 alin.(5) lit.”b”ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 49 mp, conform anexei nr 1 ;

**Art. 2.** Se aprobă concesionarea directa a suprafetei de teren de 49 mp, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, pe o perioada de 25 ani , conform anexei nr. 2;

**Art.3.** Redeventa este de 60 lei/mp/an, pentru construire balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.241/29.11.2016, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie ;

**Art. 4 .** Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, **să semneze Contractul de Concesiune Directa.**

**Art 5.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art. 6.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,  
Primar ,  
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,  
Secretar oras,  
cons. jr. Țuțu Ion**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 49 mp, apartinand**  
**domeniului privat al orasului Tirgu Neamt**

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr.16177 din 19.09.2017 prin care se dispune inceperea demersurilor legale privind concesionarea directa a terenului in suprafata de **49 mp**, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, teren situat in **str.Cuza Voda, Bl.A5, sc.B, ap.21, parter, judetul Neamt**, în vederea construirii unui **balcon cu acces din exterior**.

Având în vedere prevederile art.36,alin.(2) lit.,c',art. 36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit."b" si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „ *Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastru, potrivit legii; e) pentru **extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia**; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”*

Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 49 mp, situata in str.Cuza Voda Bl.A5, sc.B, ap.21, parter, judetul Neamt.

Prin cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 14795 din 30.08.2017 de catre doamna Baltitescu Elena, domiciliata in orasul Tirgu Neamt, str. Cuza Voda Bl.A5, sc. B, et.4, ap.35, jud. Neamt, care solicita acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 49 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt, pentru construirea unui balcon cu acces din exterior, situat in orasul Tirgu Neamt, str.Cuza Voda Bl.A5, sc.B, ap.21, parter, judetul Neamt, propunem:

-concesionarea directa a suprafeței de teren de 49 mp, aparținând domeniului privat al orașului pentru construirea unui balcon cu acces din exterior, situat in orasul Tirgu Neamt, str.Cuza Voda Bl.A5, sc.B, ap.21, parter,, judetul Neamt, catre Baltitescu Elena,

proprietara apartamentului susmentionat, conform Certificatului de mostenitor nr.96 din 31.07.2017, incheiat la Societatea Profesionala Notariala David Daniela si David Radu Constantin. Redevanta va fi de 60 lei/mp/an pentru constructie balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.241 din 29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație. Durata concesiunii să fie de 25 ani incepand cu data semnarii contractului, cu posibilități de prelungire.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Șef Serviciu UAT,  
Ing. Rusu Ion

Compartiment  
Planificare și Dezvoltare Locală,  
Insp. Daniel Amihăilesei

Compartiment  
Adm. domeniului public si privat,

Serviciul Juridic,

insp. Geanina State



# PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

*B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508  
e-mal:urbanism@primariatgneamt.ro*

Nr. 16177 din 19.09.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 49 mp  
apartinand domeniului privat al orasului Tîrgu Neamț**

Luand act de cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 14795 din 30.08.2017 de catre doamna Baltitescu Elena, domiciliata in orasul Tîrgu Neamț, str. Cuza Voda Bl.A5, sc. B, et.4, ap.35, jud. Neamț, care solicită acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 49 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, pentru construire balcon cu acces din exterior situat in orasul Tîrgu Neamț in str.Cuza Voda Bl.A5, sc.B, ap.21, parter, jud. Neamț in conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru concesionarea directa a suprafeței sus mentionata.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Vasilică Harpa**

## HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 217 din 27.06.2017 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		<b>TEREN – 49 mp Str. Cuza Voda Bl.A5, sc.B, ap.21, parter</b>	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Cuza Voda Bl.A5, sc.B, ap.21, parter	2017	2695	Domeniul Privat

ANEXA nr.2  
la H.C.L.nr. \_\_\_\_\_

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Numele și prenumele Adresa</b>	<b>Pentru ce se solicită concesiunea</b>	<b>Suprafața solicitată - aprobată</b>	<b>Preț lei / mp / an</b>	<b>Perioada concesiunii</b>
1.	<b>BALTITESCU ELENA CNP 2640317274788</b>	- construire balcon cu acces din exterior orasul Tirgu Neamt, str. Cuza Voda Bl.A5, sc.B, ap.21, parter, jud. Neamt	49 mp	60 lei	25 ani