

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 4 mp apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții; art 10 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de Expunerea de motive înaintată de primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism nr. **17071** din **03.10.2017** din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.,,c”, art.36 alin.(5) lit.”b”ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 4 mp, conform anexei nr 1 ;

Art. 2. Se aprobă concesionarea directa a suprafetei de teren de 4 mp , apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, pe o perioada de 25 ani , conform anexei nr. 2;

Art.3. Redeventa este de **23 lei/mp/an**, pentru construire balcon cu acces din interior , conform HCL nr.241/29.11.2016, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie ;

Art. 4 . Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, **să semneze Contractul de Concesiune Directa.**

Art 5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 6. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,
Secretar oras,
cons. jr. Țuțu Ion**

PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
SERVICIUL UAT
Nr.17071 din 03.10.2017

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 4 mp apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt

Urmare a Expunerii de Motive a Domnului Primar nr.17071 din 03.10.2017 prin care se dispune inceperea demersurilor legale privind concesionarea directa a terenului in suprafata de 4 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, teren situat in B-dul Stefan cel Mare, Bloc C1, Ap.3, parter, judetul Neamt, în vederea construirii unui balcon cu acces din interior.

Având în vedere prevederile art.36,alin.(2) lit.,,c”,art. 36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „ Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii; e) **pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia**; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”

Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 4 mp, situata in B-dul Stefan cel Mare, Bloc C1, Ap.3, parter, judetul Neamt.

Prin cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț cu nr. 16688 din 27.09.2017 de catre domnul Tofan Florin, domiciliat in orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare, Bloc C1, Ap.3, parter, prin care solicita acordul concesionării

directe a suprafeței de teren de 4 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt, pentru construirea unui balcon cu acces din interior, situat in orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare, Bloc C1, Ap.3, judetul Neamt, propunem:

-concesionarea directa a suprafeței de teren de 4 mp, aparținând domeniului privat al orașului pentru construirea unui balcon cu acces din interior, situat in B-dul Stefan cel Mare, Bloc C1, Ap.3, parter , catre dl Tofan Florin, proprietarul apartamentului susmentionat, conform Contractului de donatie autentificat sub nr.1177/17.09.1999, incheiat la Biroul Notarului Public Teodorescu Haralambie.

Redevanta va fi de 23 lei/mp/an pentru constructie balcon cu acces din interior, conform HCL nr.241 din 29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație. Durata concesiunii să fie de 25 ani incepand cu data semnarii contractului, cu posibilități de prelungire.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Compartiment
Planificare și Dezvoltare Locală,
Insp. Daniel Amihăilesei

Serviciul Juridic,

Compartiment
Adm. domeniului public si privat,
Ing.Ciocoiu Camelia



PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

*B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamt, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mal:urbanism@primariatgneamt.ro*

Nr. 17071 din 03.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 4 mp apartinand
domeniului privat al orasului Tîrgu Neamt

Luand act de cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 16688 din 27.09.2017 de catre domnul Tofan Florin, domiciliat in orasul Tîrgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare, Bloc C1, Ap.3, parter, jud. Neamt, care solicita acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 4 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamt, pentru construire balcon cu acces din interior situat in orasul Tîrgu Neamt , B-dul Stefan cel Mare, Bloc C1, Ap.3, parter, jud. Neamt in conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru concesionarea directa a suprafeței sus mentionata.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 29.02.2016 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN – 4mp B-dul Stefan cel Mare, Bloc C1, Ap.3, parter, jud. Neamt	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare, Bloc C1, Ap.3, parter, jud. Neamt	2017	220	Domeniul Privat

ANEXA nr.2
la H.C.L.nr. _____

Nr. Crt.	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada concesiunii
1.	TOFAN FLORIN CNP 1750915274795	- construire balcon cu acces din interior orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare, Bloc C1, Ap.3, parter, jud. Neamt	4 mp	23 lei	25 ani